



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 480 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 22
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 979480458

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 639 051	1 379 665
Sum inntekter		1 639 051	1 379 665
Kostnader			
Varekostnad		176 933	141 600
Lønnskostnad	3	96	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	310 611	265 427
Annen driftskostnad		254 550	259 452
Sum kostnader		742 190	666 480
Driftsresultat		896 862	713 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 416	642
Sum finansinntekter		31 416	642
Annen rentekostnad		710 237	753 060
Sum finanskostnader		710 237	753 060
Netto finans		-678 821	-752 419
Resultat før skattekostnad		218 041	-39 234
Skattekostnad på resultat		47 968	-8 631
Årsresultat		170 073	-30 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 073	-30 603
Totalresultat		170 073	-30 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-108 800
Avgitt konsernbidrag		155 449	
Avsatt til annen egenkapital		14 624	78 197



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		170 073	-30 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 814 500	3 960 600
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 649 600	1 252 500
Sum varige driftsmidler	5	5 464 100	5 213 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 469 100	5 218 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	92 795	202 263
Konsernfordringer	6	7 201 581	7 201 581
Sum fordringer		7 294 376	7 403 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 662	1 279 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 662	1 279 479
Sum omløpsmidler		8 254 038	8 683 322
SUM EIENDELER		13 723 138	13 901 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	342 000	342 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 480 643	1 480 643
Sum innskutt egenkapital		1 822 643	1 822 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 407	690 783
Sum opptjent egenkapital		705 407	690 783
Sum egenkapital		2 528 050	2 513 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 854	114 730
Sum avsetninger for forpliktelser		118 854	114 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 680 000	11 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 000	11 160 000
Sum langsiktig gjeld		10 798 854	11 274 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 573	59 077
Skyldig offentlige avgifter		40 938	
Kortsiktig konserngjeld	6	199 293	
Annen kortsiktig gjeld	6	33 430	54 190
Sum kortsiktig gjeld		396 234	113 267
Sum gjeld		11 195 088	11 387 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 138	13 901 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357248

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 979 480 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOM INVEST AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 22
4100 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: KJEDEREGNSKAP OG RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 480 458
SKOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 639 051	1 379 665
Sum inntekter		1 639 051	1 379 665
Kostnader			
Varekostnad		176 933	141 600
Lønnskostnad	3	96	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	310 611	265 427
Annen driftskostnad		254 550	259 452
Sum kostnader		742 190	666 480
Driftsresultat		896 862	713 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 416	642
Sum finansinntekter		31 416	642
Annen rentekostnad		710 237	753 060
Sum finanskostnader		710 237	753 060
Netto finans		-678 821	-752 419
Resultat før skattekostnad		218 041	-39 234
Skattekostnad på resultat		47 968	-8 631
Årsresultat		170 073	-30 603
Årsresultat etter minoritetsinteresser		170 073	-30 603
Totalresultat		170 073	-30 603
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-108 800
Avgitt konsernbidrag		155 449	
Avsatt til annen egenkapital		14 624	78 197
Sum overføringer og disponeringer		170 073	-30 603



Organisasjonsnr: 979 480 458
SKOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	3 814 500	3 960 600
Maskiner og anlegg			
	4		
Skip og flytende installasjoner			
	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	1 649 600	1 252 500
Sum varige driftsmidler	5	5 464 100	5 213 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 469 100	5 218 100
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	92 795	202 263
Konsernfordringer			
	6	7 201 581	7 201 581
Sum fordringer		7 294 376	7 403 844
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		959 662	1 279 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		959 662	1 279 479
Sum omløpsmidler		8 254 038	8 683 322
SUM EIENDELER		13 723 138	13 901 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	342 000	342 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 480 643	1 480 643
Sum innskutt egenkapital		1 822 643	1 822 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		705 407	690 783
Sum opptjent egenkapital		705 407	690 783
Sum egenkapital		2 528 050	2 513 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 854	114 730
Sum avsetninger for forpliktelseser		118 854	114 730
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 680 000	11 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 000	11 160 000
Sum langsiktig gjeld		10 798 854	11 274 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		122 573	59 077
Skyldig offentlige avgifter		40 938	
Kortsiktig konserngjeld	6	199 293	
Annen kortsiktig gjeld	6	33 430	54 190
Sum kortsiktig gjeld		396 234	113 267
Sum gjeld		11 195 088	11 387 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 138	13 901 423
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 979 480 458
SKOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Nygaard, Ole Kristian
2026-03-26



Årsregnskap 2025

Skom Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 480 458



RESULTATREGNSKAP

SKOM INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 639 051	1 379 665
Sum driftsinntekter		1 639 051	1 379 665
Varekostnad		176 933	141 600
Lønnskostnad	3	96	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	310 611	265 427
Annen driftskostnad		254 550	259 452
Sum driftskostnader		742 190	666 480
Driftsresultat		896 862	713 185
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		31 416	642
Annen rentekostnad		710 237	753 060
Resultat av finansposter		-678 821	-752 419
Resultat før skattekostnad		218 041	-39 234
Skattekostnad på resultat		47 968	-8 631
Årsresultat		170 073	-30 603
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-108 800
Avsatt konsernbidrag		155 449	0
Avsatt til annen egenkapital		14 624	78 197
Sum overføringer		170 073	-30 603



BALANSE

SKOM INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 814 500	3 960 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	1 649 600	1 252 500
Sum varige driftsmidler	5	5 464 100	5 213 100
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		5 469 100	5 218 100
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	92 795	202 263
Konsernfordringer	6	7 201 581	7 201 581
Sum fordringer		7 294 376	7 403 844
Bankinnskudd, kontanter o.l.		959 662	1 279 479
Sum omløpsmidler		8 254 038	8 683 322
Sum eiendeler		13 723 138	13 901 423



BALANSE

SKOM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	342 000	342 000
Annen innskutt egenkapital		1 480 643	1 480 643
Sum innskutt egenkapital		1 822 643	1 822 643
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		705 407	690 783
Sum opptjent egenkapital		705 407	690 783
Sum egenkapital		2 528 050	2 513 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		118 854	114 730
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 680 000	11 160 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 680 000	11 160 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		122 573	59 077
Skyldig offentlige avgifter		40 938	0
Konserngjeld	6	199 293	0
Annen kortsiktig gjeld	6	33 430	54 190
Sum kortsiktig gjeld		396 234	113 267
Sum gjeld		11 195 088	11 387 997
Sum egenkapital og gjeld		13 723 138	13 901 423

Jørpeland, 24.03.2026
Styret i Skom Invest AS

Ole Kristian Nygaard
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Skom Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Strand kommune.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	96	0
Sum	96	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 197 139	1 445 830	8 642 970
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		561 611	561 611
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 197 139	2 007 441	9 204 581
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 382 639	357 841	3 740 481
= Bokført verdi 31.12.25	3 814 500	1 649 600	5 464 100
Årets ordinære avskrivninger	146 100	164 511	310 611
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	10 680 000	11 160 000
Sum	10 680 000	11 160 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 464 100	5 213 100
Sum	5 464 100	5 213 100

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til nærstående selskaper, andre korts.fordr.	45 000	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	7 201 581	7 201 581
Sum	7 246 581	7 201 581
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	199 293	0
Sum	199 293	0

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOM INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	68,4	342 000
Sum	5 000		342 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ok Investering AS	5 000	100,0	100,0