



## Årsregnskap for regnskapsåret 2008

Organisasjonsnr: 979 438 850  
Navn/foretaksnavn: ALFHEIM BOLIGSAMEIE I  
Forretningsadresse: Vestsidveien 3A  
3403 LIER

Brønnøysundregistrene

07.09.2020

---

### Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

BRØNNØYSUND



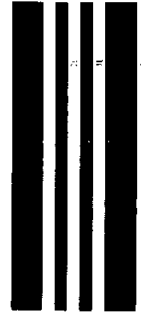
Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2008

Brønnøysundregistrene  
Regnskapsregisteret  
8910 BRØNNØYSUND



ALFHEIM BOLIGSAMEIE I Postboks 100 3401 LIER	Organisasjonsnr.  979 438 850	ESEK
--	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 20.05.2009		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2008	Avslutningsdato 31.12.2008	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap  NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet  Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av  IFRS/Forenklet IFRS selskap  IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av  Funksjon selskap  Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak?  Ja  Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato: 5/5-09

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten  
Lier 20/5-09 *Carole Carulli*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret *CT*

G  NYVE  Admr  Kregn Ja  Nei  Utl kregn

M  Rets  Ant.s  9

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-iv								funk	u.off	brev	



BR-1001-09





## Resultatregnskap 2008 Alfheim Boligsameie I

	Note	Regnskap 2008	Regnskap 2007	Budsjett 2008	Budsjett 2009
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		423 156	402 988	423 137	423 177
Andre driftsinntekter		1 200	300	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>424 356</b>	<b>403 288</b>	<b>423 137</b>	<b>423 177</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	5 310	3 125	3 200	3 500
Styrehonorar	2	15 000	15 000	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		30 000	20 000	20 000	36 700
Andre tjenester		4 744	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost		2 115	0	0	0
Vedlikehold	3	46 620	33 262	50 000	104 700
Kabel-tv	4	0	20 617	0	0
Forsikring		33 595	27 514	43 000	44 300
Kommunale avgifter	5	121 503	127 589	125 000	141 700
Energi, strøm		18 738	15 119	18 000	18 000
Renhold, fellesareal		22 400	21 100	22 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 749	0	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		4 508	738	5 500	3 000
Telefon og porto		668	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	22 710	111	26 300	28 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 661</b>	<b>284 174</b>	<b>331 000</b>	<b>398 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>84 695</b>	<b>119 114</b>	<b>92 137</b>	<b>24 477</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		17 247	8 923	3 000	3 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>17 247</b>	<b>8 923</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>101 942</b>	<b>128 037</b>	<b>95 137</b>	<b>27 477</b>
Overført til/fra annen egenkapital		101 942	128 037	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 942</b>	<b>128 037</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Alfheim Boligsameie I



**Balanse Alfheim Boligsameie I 2008**

	Note	2008	2007
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	4 338
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		503	0
Innestående på driftskonto		384 084	298 950
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 586</b>	<b>303 288</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>384 586</b>	<b>303 288</b>

**Alfheim Boligsameie I**





Balanse Alfheim Boligsameie I 2008


	Note	2008	2007
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		362 670	260 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>362 670</b>	<b>260 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		56	0
Leverandørgjeld		4 500	42 560
Annen kortsiktig gjeld		17 360	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 916</b>	<b>42 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 916</b>	<b>42 560</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>384 586</b>	<b>303 288</b>

Lier 31.12.08  
Lier Boligbyggelag

Sted: Lier dato: 4.03.09

  
Bente Berdahl  
Styreleder

  
Kjell Einar Pedersen  
Styremedlem

  
Nabihha Gulzar  
Styremedlem

Alfheim Boligsameie I



**Noter 2008 Alfheim Boligsameie I**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for boligsameier, samt god regnskapskikk.

Betaling av felleskostnader  
Inntektsføringen av leie skjer fortløpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.  
Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.  
Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt  
Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Eiendommer  
Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Varige driftsmidler  
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.  
På enkelte driftsmidler for eksempel tv anlegg er det endret avskrivningstid fra 10 til 5 år.

Investeringer i andre selskaper  
Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Note 1 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er på kr. 5 310,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 2 - Styrehonorar**

Honoraret til styret er på kr. 15 000,-.

**Note 3 - Personalkostnader**

	2008	2007
Arbeidsgiveravgift	2 115	0
<b>Sum</b>	<b>2 115</b>	<b>0</b>

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Noter**



**Noter 2008 Alfheim Boligsameie I**

**Note 4 - Vedlikehold**

	2008	2007
Vedlikehold bygninger	0	17 119
Utvendig vedlikehold	14 311	0
Vedlikehold heis	6 613	16 143
Vedlikehold, skilt, nøkler, o.l.	1 450	0
Innvendig vedlikehold	24 246	0
<b>Sum</b>	<b>46 620</b>	<b>33 262</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**Note 5 - Kommunale avgifter**

	2008	2007
Kommunale avgifter	70 563	0
Renovasjon	50 940	127 589
<b>Sum</b>	<b>121 503</b>	<b>127 589</b>

På kommunale avgifter er det for 2008 avsatt et beregnet beløp fordi fakturaen med avregning for 2008 ikke kommer før i 2009. Kostnaden vil derfor være høyere enn vanlig.

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2008	2007
TV - anlegg (abonnement)	20 617	0
Div.gebyr bank, nettbank o.l.	1 077	111
Diverse kostnader	1 016	0
<b>Sum</b>	<b>22 710</b>	<b>111</b>

**Note 7 - Egenkapital**

Spesifikasjon opptjent egenkapital	2008	2007
Opptjent egenkapital pr. 01.01	260 728	132 691
+/- Årets resultat	101 942	128 037
Opptjent egenkapital pr. 31.12	362 670	260 728
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>362 670</b>	<b>260 728</b>

**Noter**



## Alfheim Boligsameie 1

### ÅRSBERETNING 2008

Styret har etter generalforsamling i 2008 bestått av følgende representanter:

Bente Berdahl	Hagastubben 11 , 3478 Nærnes
Nabiha Gulzar	Vestsideveien 3A, 3400 Lier
Kjell Pedersen	Vestsideveien 3A, 3400 Lier

Styrets vararepresentant:

Berit Kristoffersen	Vestsideveien 3A, 3400 Lier
---------------------	-----------------------------

Sameiets styre består av 2kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Sameiet har ingen ansatte. Sameiet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte . Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet.

Det sittende styret har i denne perioden hatt 4 styremøter, behandlet 8 styresaker og arrangert grillfest.

I perioden er det blitt utbetalt ordinært styrehonorar, men ikke annen godtgjørelse

Styret har jobbet med følgende saker i året som gikk:

HMS  
Vedtakter  
Nabovarsel, KIWI og Cita

#### Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Lier Boligbyggelag, PB 100 3401 Lier. Borettslagets revisor er Grant-Thornton, Tønsberg.

#### Vaktmestertjeneste:

Sameiet bruker Tranby Varme og Servicesentral til stelling av grøntanlegg. Sameiet har ingen ansatte. Det er derfor viktig at hver enkelt passer på å holde det ryddig.

#### Forsikring:

Alfheim Boligsameie 1 har forsikring hos IF skadeforsikring  
Det har ikke vært noen større skader eller hærverk i år.

Alle skadesaker skal umiddelbart meldes til styret v/Bente Berdahl, Kjell Pedersen eller Nabhia Gulzar

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo/eiendeler må forsikres ved egen polise.



Ytre miljø:

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et borettslag.

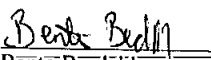
Økonomi:

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift og det er ingen forhold som skulle tilsi noe annet i fremtiden.

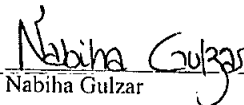
Resultatet i 2008 er kr 101.942 og disponible midler viser økning med kr 81.298,-  
Disponible midler ved utgangen av 2008 er på kr 384.586. For øvrig vises til noter, n.  
Felleskostnadene uendret.

Styret foreslår at resultatet føres mot annen egenkapital.  
Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.


Lier, 16 mars 2009  
Alfheim Boligsameie 1

  
Bente Berdahl

Styreleder

  
Nabihah Gulzar

Styremedlem

  
Kjell Pedersen

Styremedlem



Grant Thornton

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Til årsmøte i  
Ålfheim Boligsameie I

Grant Thornton AS  
Statsautoriserte revisorer

Bogstadveien 30  
0355 OSLO  
Telefon 22 20 04 00  
Telefaks 22 20 04 10  
E-post [gt@grant.thornton.no](mailto:gt@grant.thornton.no)  
Internett [www.grant.thornton.no](http://www.grant.thornton.no)  
Org. nr. 890 084 408

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Vi har revidert årsregnskapet for Ålfheim Boligsameie I for regnskapsåret 2008, som viser et overskudd på kr. 101 942. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og notecopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelse av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av boligsameiets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av boligsameiets formuesforvaltning og regnskaps- og interne kontrollsystemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligsameiets økonomiske stilling pr 31. desember 2008 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om forutsetningen om fortsatt drift er konsistent med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Grant Thornton AS

Dag Georg Øhre  
Statsautorisert revisor

Tønsberg,  
26. mars 2009

Grant Thornton

er representert i 113 land. I Norge: Oslo, Horten, Trondheim, Tønsberg