



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 961 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG HJELPEREN AS  
Forretningsadresse: Ørneveien 61  
1640 RÅDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Maciej Petrycki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 520 618	5 895 261
Annen driftsinntekt		37 345	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 557 963</b>	<b>5 895 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 794 637	1 185 254
Lønnskostnad	1, 2	2 074 857	4 021 032
Avskrivning av driftsmidler	5	166 937	204 647
Husværekostnader		28 996	46 495
Adm.kostnader		87 415	117 422
Annen driftskostnad		188 279	342 837
Tap på krav		10 000	42 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 351 120</b>	<b>5 960 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 843</b>	<b>-64 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	1 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>1 682</b>
Annen rentekostnad		59 491	62 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 491</b>	<b>62 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 460</b>	<b>-60 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>147 383</b>	<b>-125 576</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>147 383</b>	<b>-125 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 383</b>	<b>-125 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 383</b>	<b>-125 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 383</b>	<b>-125 576</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		147 383	-125 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 383</b>	<b>-125 576</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg			14 080
Transportmidler	3	411 389	636 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 389</b>	<b>650 981</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 389</b>	<b>650 981</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 677	174 604
Andre kortsiktige fordringer		48 002	324 707
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>69 679</b>	<b>499 311</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	491 187	411 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 187</b>	<b>411 881</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 866</b>	<b>911 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972 255</b>	<b>1 562 173</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	4	308 367	455 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 367</b>	<b>-455 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-258 367</b>	<b>-405 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån		58 578	22 805
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	658 886	964 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>717 465</b>	<b>986 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 465</b>	<b>986 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11	16 203
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og arbeidsgiveravgift		146 940	174 433
Skyldig merverdiavgift		171 178	402 451
Avsatt skyldige kostnader		42 799	
Annen kortsiktig gjeld		18 812	47 943
Skyldige feriepenger		133 418	340 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 157</b>	<b>981 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 622</b>	<b>1 967 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>972 255</b>	<b>1 562 173</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 750601

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 961 544  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIG HJELPEREN AS  
Forretningsadresse: Ørneveien 61  
1640 RÅDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Maciej Petrycki  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 961 544  
BOLIG HJELPEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 520 618	5 895 261
Annen driftsinntekt		37 345	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 557 963</b>	<b>5 895 261</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 794 637	1 185 254
Lønnskostnad	1, 2	2 074 857	4 021 032
Avskrivning av driftsmidler	5	166 937	204 647
Husværekostnader		28 996	46 495
Adm.kostnader		87 415	117 422
Annen driftskostnad		188 279	342 837
Tap på krav		10 000	42 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 351 120</b>	<b>5 960 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 843</b>	<b>-64 824</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31	1 682
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>1 682</b>
Annen rentekostnad		59 491	62 434
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>59 491</b>	<b>62 434</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-59 460</b>	<b>-60 752</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	147 383	-125 576
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>147 383</b>	<b>-125 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>147 383</b>	<b>-125 576</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>147 383</b>	<b>-125 576</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>147 383</b>	<b>-125 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		147 383	-125 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>147 383</b>	<b>-125 576</b>



Organisasjonsnr: 913 961 544  
BOLIG HJELPEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg			14 080
Transportmidler	3	411 389	636 901
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>411 389</b>	<b>650 981</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>411 389</b>	<b>650 981</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		21 677	174 604
Andre kortsiktige fordringer		48 002	324 707
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>69 679</b>	<b>499 311</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	491 187	411 881
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>491 187</b>	<b>411 881</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>560 866</b>	<b>911 192</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>972 255</b>	<b>1 562 173</b>
----------------------	--	----------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	308 367	455 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-308 367</b>	<b>-455 750</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-258 367</b>	<b>-405 750</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Obligasjonslån		58 578	22 805
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	658 886	964 063
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>717 465</b>	<b>986 868</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>717 465</b>	<b>986 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11	16 203
Betalbar skatt	6		
Skattetrekk og arbeidsgiveravgift		146 940	174 433
Skyldig merverdiavgift		171 178	402 451
Avsatt skyldige kostnader		42 799	
Annen kortsiktig gjeld		18 812	47 943
Skyldige feriepenger		133 418	340 025
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>513 157</b>	<b>981 056</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 230 622</b>	<b>1 967 923</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>972 255</b>	<b>1 562 173</b>



Organisasjonsnr: 913 961 544  
BOLIG HJELPEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.50



<b>Bolig Hjelperen AS</b>
<b>Organisasjonsnummer 913 961 544</b>
<b>Noter til årsregnskapet for 2020</b>

## Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Varer:

Varer er vurdert til det laveste av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salsverdi.

### Fordringer:

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

### Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

### Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet utarbeides det sammenligningstall med foregående år.



<b>Bolig Hjelperen AS</b>
Organisasjonsnummer 913 961 544
Noter til årsregnskapet for 2020

**Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring ansatte, godtgjørelser, lån m.v.**

I regnskapsåret 2020 er det utført ca.2,5 årsverk i selskapet.

De samlede personalkostnader fordeler seg som følger:

<b>Lønn, feriepenger, arbeidsgiveravgift og godtgjørelser</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønn og feriepenger	kr 1 741 438	kr 3 373 606
Arbeidsgiveravgift	kr 203 937	kr 530 433
Obligatorisk tjenestepensjon	kr 68 081	kr 46 436
Andre godtgjørelser og ytelser	kr 61 401	kr 70 556
<b>Sum totalt</b>	<b>kr 2 074 857</b>	<b>kr 4 021 032</b>

**Note nr. 2: Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer:**

Det er kostnadsført følgende godtgjørelser:

<b>Selskapets ledelse, tillitsvalgte og aksjonærer</b>	<b>Daglig leder</b>
Lønn og feriepenger	kr 410 794
Fri bil	kr 34 375
Fri telefon	kr 4 392
<b>Sum totalt</b>	<b>kr 449 561</b>

**Revisor:**

Selskapet har benyttet seg av anledningen til å velge bort revisor

**Note nr. 3: Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser:**

Ingen fordringer har forfall lengre frem i tiden enn 5 år.

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt**

<b>Gjeld</b>	<b>Beløp</b>
Billån Santander	kr 658 886
<b>Sum totalt</b>	<b>kr 658 886</b>

**Balansført verdi av pantsikrede eiendeler:**

<b>Eiendeler stillet som sikkerhet for selskapets forpliktelser</b>	<b>2020</b>
Transportmidler	kr 411 389
<b>Sum bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>kr 411 389</b>

**Bundne midler:**

Balansposten Bankinnskudd og kontanter inneholder bundne skattetreksmidler med kr. 4 370,-



<b>Bolig Hjelperen AS</b>
Organisasjonsnummer 913 961 544
Noter til årsregnskapet for 2020

**Note 4: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:**

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
Robert Petrycki	1000	kr 50	kr 50 000	Styreleder
<b>Totalkapitalen</b>	<b>1000</b>		<b>kr 50 000</b>	

Selskapets egenkapital har følgende bevegelser:

	2020	2019
Innskutt kapital ved årets start	kr 50 000	kr 50 000
Annen fri egenkapital ved årets start		kr -
Udekket tap ved årets start	kr -455 750	kr -330 174
Sum egenkapital ved årets start	kr -405 750	kr (280 174)
Årets underskudd	kr 147 383	kr -125 576
Egenkapital ved årets utgang	kr -258 367	kr -405 749

**Note nr. 5: Oversikt over anleggsmidler:**

Oversikt over selskapet driftsmidler:

Anleggsmiddelgruppe	Biler
<b>Avskrivningssats</b>	<b>20%</b>
Opprinnelig anskaffelsespris	kr 1 283 134
Tidligere avskrevet med	kr -632 153
<b>Bokført verdi pr. 01.01.</b>	<b>kr 650 981</b>
Tilkommet i år	kr -
Avgang i år	kr -72 655
Avskrevet i år	kr -166 937
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>kr 411 389</b>

Det er utarbeidet en fornuftig avskrivningsplan.

**Note nr. 6: Skatter:**

Årets betalbare skatt og kostnadsført skatt i regnskapet:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 147 383		
Ikke fradragsberettigede utgifter			
Ikke skattepliktige inntekter			
Endring i forskjeller ( se nedenunder)	kr -147 383		
<b>Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt</b>	<b>kr -</b>	<b>22 %</b>	<b>kr -</b>
<b>Betalbar skatt for året</b>			
Endring i avsetning for utsatt skatt			
<b>Sum skatt i resultatregnskapet</b>			<b>kr -</b>



<b>Bolig Hjelperen AS</b>
Organisasjonsnummer 913 961 544
Noter til årsregnskapet for 2020

Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 411 389	kr 411 390	kr -1	kr -0
Fordringer	kr 69 679	kr 156 370	kr -86 691	kr -19 072
Ligningsmessig fremførbart underskudd		kr -489 930	kr -489 930	kr -107 785
<b>Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang</b>			<b>kr -576 622</b>	<b>kr -126 857</b>
<b>Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start</b>			<b>kr -724 006</b>	<b>kr -159 281</b>
<b>Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt</b>			<b>kr -147 383</b>	<b>kr -32 424</b>

Utsatt skatt, er ikke balanseført i henhold til regler for små foretak.

**Note nr.7 Hendelser etter balansedagen:**

Etter utløpet av balansedagen er det fortsatt økonomisk uro og uoversiktighet som følge av utbrudd av viruset Covid19.

Selskapet har tatt hensyn til utbruddet av viruset i sin vurdering av om regnskapet oppfyller vilkårene for å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn. Forutsetningen er funnet å være tilstede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen.