



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 014 259	54 863 275
Sum inntekter		60 014 259	54 863 275
Kostnader			
Varekostnad		692 420	571 667
Avskrivning	3	17 795 721	15 725 998
Annen driftskostnad	2	14 517 915	11 338 609
Sum kostnader		33 006 056	27 636 274
Driftsresultat		27 008 203	27 227 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 131	
Annen finansinntekt		25 779	264 187
Sum finansinntekter		53 910	264 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 201	1 352 171
Annen finanskostnad		1 588 767	298 211
Sum finanskostnader		1 857 968	1 650 382
Netto finans		-1 804 058	-1 386 195
Ordinært resultat før skattekostnad		25 204 145	25 840 806
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 544 912	5 698 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 659 233	20 142 149
Årsresultat	7	19 659 233	20 142 149
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	20 768 991	17 454 214
Overføringer annen egenkapital	7	-1 109 758	2 687 935
Sum overføringer og disponeringer		19 659 233	20 142 149



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	557 442 595	576 956 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1	179 347
Sum varige driftsmidler		557 442 596	577 136 049
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		29 190 004	30 637 336
Sum finansielle anleggsmidler		29 190 004	30 637 336
Sum anleggsmidler		586 632 600	607 773 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 598 243	285 649
Andre fordringer		4 231 991	451 903
Sum fordringer		5 830 234	737 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 974	4 973 299
Sum omløpsmidler		6 381 208	5 710 851
SUM EIENDELER		593 013 808	613 484 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	23 780 000	23 780 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	356 250 000	356 250 000
Sum innskutt egenkapital		380 030 000	380 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	32 392 025	33 501 783
Sum opptjent egenkapital		32 392 025	33 501 783
Sum egenkapital		412 422 025	413 531 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	9 182 353	9 495 362
Sum avsetninger for forpliktelser		9 182 353	9 495 362
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		123 421 551	117 532 524
Sum annen langsiktig gjeld		123 421 551	117 532 524
Sum langsiktig gjeld		132 603 904	127 027 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133 215	1 933 720
Annen kortsiktig gjeld	5	46 854 662	70 990 846
Sum kortsiktig gjeld		47 987 877	72 924 566
Sum gjeld		180 591 781	199 952 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 013 806	613 484 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419729

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 970 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON LILLETUNS VEI 9 AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 997 970 217
JON LILLETUNS VEI 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 014 259	54 863 275
Sum inntekter		60 014 259	54 863 275
Kostnader			
Varekostnad		692 420	571 667
Avskrivning	3	17 795 721	15 725 998
Annen driftskostnad	2	14 517 915	11 338 609
Sum kostnader		33 006 056	27 636 274
Driftsresultat		27 008 203	27 227 001
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 131	
Annen finansinntekt		25 779	264 187
Sum finansinntekter		53 910	264 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 201	1 352 171
Annen finanskostnad		1 588 767	298 211
Sum finanskostnader		1 857 968	1 650 382
Netto finans		-1 804 058	-1 386 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	5 544 912	5 698 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 659 233	20 142 149
Årsresultat	7	19 659 233	20 142 149
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	20 768 991	17 454 214
Overføringer annen egenkapital	7	-1 109 758	2 687 935
Sum overføringer og disponeringer		19 659 233	20 142 149



Organisasjonsnr: 997 970 217
JON LILLETUNS VEI 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	557 442 595	576 956 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	1	179 347
Sum varige driftsmidler		557 442 596	577 136 049

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		29 190 004	30 637 336
Sum finansielle anleggsmidler		29 190 004	30 637 336
Sum anleggsmidler		586 632 600	607 773 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 598 243	285 649
Andre fordringer		4 231 991	451 903
Sum fordringer		5 830 234	737 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 974	4 973 299
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		6 381 208	5 710 851
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		593 013 808	613 484 236
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	23 780 000	23 780 000
Overkurs	7	356 250 000	356 250 000
Sum innskutt egenkapital		380 030 000	380 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	32 392 025	33 501 783
Sum opptjent egenkapital		32 392 025	33 501 783



Sum egenkapital		412 422 025	413 531 783
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		9 182 353	9 495 362
Sum avsetninger for forpliktelses	6	9 182 353	9 495 362
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		123 421 551	117 532 524
Sum annen langsiktig gjeld		123 421 551	117 532 524
Sum langsiktig gjeld		132 603 904	127 027 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 133 215	1 933 720
Annen kortsiktig gjeld	5	46 854 662	70 990 846
Sum kortsiktig gjeld		47 987 877	72 924 566
Sum gjeld		180 591 781	199 952 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 013 806	613 484 235



Organisasjonsnr: 997 970 217
JON LILLETUNS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	23780.00	1000.00	23780000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B.Ugland Holding AS	23780.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	23780.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Forretningsførsel ivaretas av administrasjonen i J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91500.00	82352.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91500.00	82352.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jon Lilletuns Vei 9 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jon Lilletuns Vei 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 620AM-GY186-W00MJ-VDY6E-HCAJ7-SEFJD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 109.247.xxx.xxx

2021-03-29 14:39:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: 620AM-GY186-W00MJ-VDY6E-H0AJ7-SEPJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: GAYNJ-XM0WL-30DKS-UM36C-073AM-IG3X3



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>60 014 259</u>	<u>54 863 275</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		692 420	571 667
Avskrivning	3	17 795 721	15 725 998
Annen driftskostnad	2	<u>14 517 915</u>	<u>11 338 609</u>
Sum driftskostnader		<u>33 006 056</u>	<u>27 636 274</u>
Driftsresultat		<u>27 008 203</u>	<u>27 227 001</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		28 131	0
Annen finansinntekt		25 779	264 187
Rentekostnad til foretak i samme konsern		269 201	1 352 171
Annen finanskostnad		<u>1 588 767</u>	<u>298 211</u>
Netto finansposter		<u>-1 804 058</u>	<u>-1 386 195</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>25 204 145</u>	<u>25 840 806</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>5 544 912</u>	<u>5 698 657</u>
Årsresultat	7	<u>19 659 233</u>	<u>20 142 149</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	20 768 991	17 454 214
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-1 109 758</u>	<u>2 687 935</u>
Sum disponert		<u>19 659 233</u>	<u>20 142 149</u>

Penneo Dokumentnøkkel: GAYNJ-XM0WL-30DKS-UM36C-073AM-IG3X3



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	557 442 595	576 956 702
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	0	179 347
Sum varige driftsmidler		<u>557 442 595</u>	<u>577 136 049</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		<u>29 190 004</u>	<u>30 637 336</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>29 190 004</u>	<u>30 637 336</u>
Sum anleggsmidler		<u>586 632 599</u>	<u>607 773 385</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 598 243	285 649
Andre fordringer		<u>4 231 991</u>	<u>451 903</u>
Sum fordringer		<u>5 830 234</u>	<u>737 552</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>550 974</u>	<u>4 973 299</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 381 208</u>	<u>5 710 851</u>
Sum eiendeler		<u>593 013 807</u>	<u>613 484 236</u>



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	23 780 000	23 780 000
Overkurs	7	356 250 000	356 250 000
Sum innskutt egenkapital		<u>380 030 000</u>	<u>380 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	32 392 025	33 501 783
Sum opptjent egenkapital		<u>32 392 025</u>	<u>33 501 783</u>
Sum egenkapital		<u>412 422 025</u>	<u>413 531 783</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	9 182 353	9 495 362
Sum avsetning for forpliktelser		<u>9 182 353</u>	<u>9 495 362</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>123 421 551</u>	<u>117 532 524</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>123 421 551</u>	<u>117 532 524</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 133 215	1 933 720
Gjeld til selskap i samme konsern	5	41 404 076	67 185 031
Annen kortsiktig gjeld		5 450 586	3 805 815
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 987 877</u>	<u>72 924 566</u>
Sum gjeld		<u>180 591 781</u>	<u>199 952 452</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>593 013 807</u>	<u>613 484 236</u>

31. desember 2020
Grimstad, 26. mars 2021

Christel Stendal
daglig leder

Jill Heidi Eklund Akselsen
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: GAYNU-XM0WL-30DKS-UM36C-073AM-IG3X3



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B.Ugland Holding AS, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morsselskapets adresse i Jon Lilletuns vei 5, 4879 Grimstad.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

**Jon Lilletuns Vei 9 AS****Noter til regnskapet for 2020****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Forretningsførsel ivaretas av administrasjonen i J.B. Ugland Eiendom AS.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020	2019
Revisjon	91 500	82 352
Sum	<u>91 500</u>	<u>82 352</u>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomt	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	677 857 256	11 916 743	4 059 535	0	693 833 534
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 283 508	81 755	0	995 048	2 360 311
Endring tilbakegående mva oppgjør	-2 028 448	-2 229 594	0	0	-4 258 042
Anskaffelseskost 31.12.	<u>677 112 316</u>	<u>9 768 904</u>	<u>4 059 535</u>	<u>995 048</u>	<u>691 935 803</u>
Akk. avskrivning 31.12.	-130 433 672	0	-4 059 535	0	-134 493 205
Balanseført pr. 31.12.	<u>546 678 644</u>	<u>9 768 904</u>	<u>0</u>	<u>995 048</u>	<u>557 442 595</u>
Årets avskrivninger	17 616 376	0	179 345	0	17 795 721
Økonomisk levetid	50		10		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Tekniske anlegg er inkludert i Eiendom, men avskrives over 10-30 år avhengig av forventet levetid.

Note 4 - Fordringer og gjeld

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Bygg	557 442 595	576 956 702
Kundefordringer	1 598 243	285 649
Sum	<u>559 040 838</u>	<u>577 242 351</u>

Selskapet har en selvskyldnerkausjon pålydende NOK 825.000.000 overfor J.B. Ugland Holding AS. Overnevnte eiendeler og leierett er pantsatt som sikkerhet for J.B. Ugland Holding AS' gjeld til kredittinstitusjon.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig gjeld	2020	2019
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	0	2 250 000
J.B. Ugland Holding AS	<u>41 404 076</u>	<u>64 935 031</u>
	<u>41 404 076</u>	<u>67 185 031</u>



Jon Lilletuns Vei 9 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Skatteeffekt av konsernbidrag	5 857 921	4 922 984
Endring utsatt skatt	-313 009	775 673
Årets totale skattekostnad	5 544 912	5 698 657

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	25 204 145	25 840 806
Permanente forskjeller	0	62 181
Endring i midlertidige forskjeller	1 422 768	-3 525 789
Alminnelig inntekt	26 626 913	22 377 198
Ytet konsernbidrag	-26 626 912	-22 377 198
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	47 564 670	46 773 741
Gevinst- og tapskonto	-204 674	-255 842
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-5 622 026	-3 357 161
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	41 737 970	43 160 738
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	9 182 353	9 495 362

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	23 780 000	356 250 000	33 501 783	413 531 783
Årsresultat	0	0	19 659 233	19 659 233
Avgitt konsernbidrag	0	0	-20 768 991	-20 768 991
Egenkapital 31.12.	23 780 000	356 250 000	32 392 025	412 422 025

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	23 780	1 000	23 780 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B. Ugland Holding AS	23 780	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jill Heidi Eklund Akselsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1963441

IP: 158.248.xxx.xxx

2021-03-26 12:23:12Z



Christel Stendal

Daglig Leder

Serienummer: 9578-5993-4-2507956

IP: 62.97.xxx.xxx

2021-03-26 15:49:37Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: GAYNJ-XMOMWL-30DKS-UM36C-073AM-IG3X3