



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 977 765
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAJ HOLDING AS
Forretningsadresse: Bankveien 11
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		35 915	34 491
Sum kostnader		35 915	34 491
Driftsresultat		-35 915	-34 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 222	1 340
Annen finansinntekt	8	193 176	205 348
Sum finansinntekter		196 399	206 688
Netto finans		196 399	206 688
Ordinært resultat før skattekostnad		160 484	172 197
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		160 484	172 197
Årsresultat	5	160 484	172 197
Årsresultat etter minoritetsinteresser		160 484	172 197
Totalresultat		160 484	172 197
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		160 484	172 197
Sum overføringer og disponeringer	5	160 484	172 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	425 140	
Sum varige driftsmidler		425 140	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	616 251	652 122
Sum finansielle anleggsmidler		616 251	652 122
Sum anleggsmidler		1 041 391	652 122
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 205 178	2 034 171
Sum investeringer		1 205 178	2 034 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 926	653 920
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 172 926	653 920
Sum omløpsmidler		2 378 104	2 688 091
SUM EIENDELER		3 419 496	3 340 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 993 125	2 832 641
Sum opptjent egenkapital		2 993 125	2 832 641
Sum egenkapital	5	3 113 125	2 952 641
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		306 371	387 572
Sum kortsiktig gjeld		306 371	387 572
Sum gjeld		306 371	387 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 419 496	3 340 213



Årsregnskap 2017
Kaj Holding AS



Resultatregnskap

Kaj Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Annen driftskostnad		35 915	34 491
Sum driftskostnader		35 915	34 491
Driftsresultat		-35 915	-34 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		3 222	1 340
Annen finansinntekt	8	193 176	205 348
Resultat av finansposter		196 399	206 688
Ordinært resultat før skattekostnad		160 484	172 197
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	5	160 484	172 197
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		160 484	172 197
Sum overføringer	5	160 484	172 197



Balanse Kaj Holding AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	425 140	0
Sum varige driftsmidler		425 140	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	7	616 251	652 122
Sum finansielle anleggsmidler		616 251	652 122
Sum anleggsmidler		1 041 391	652 122
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	1 205 178	2 034 171
Sum investeringer		1 205 178	2 034 171
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 172 926	653 920
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 172 926	653 920
Sum omløpsmidler		2 378 104	2 688 091
Sum eiendeler		3 419 496	3 340 213



Balanse Kaj Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 993 125	2 832 641
Sum opptjent egenkapital		<u>2 993 125</u>	<u>2 832 641</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 113 125</u>	<u>2 952 641</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		306 371	387 572
Sum kortsiktig gjeld		<u>306 371</u>	<u>387 572</u>
Sum gjeld		<u>306 371</u>	<u>387 572</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 419 496</u>	<u>3 340 213</u>

Asker, 14.05.2018
Styret i Kaj Holding AS

Robert Andre Jønnum
styreleder/daglig leder

Tove Marie Jønnum
nestleder

Karsten Arnljot Jønnum
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet for 2017 er avlagt under denne forutsetningen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2017.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet på til sammen kr 90 271. Det beregnes ikke renter av lånet.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	160 484	172 197
Permanente forskjeller	-191 511	-202 724
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-31 027	-30 527
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-994 395	-963 368	31 027
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	994 395	963 368	-31 027
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kaj Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	100,00	120 000
Sum	1 200		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jønnum Robert	564	47,0	47,0
Jønnum Tove	562	46,8	46,8
Karsten Jønnum	74	6,2	6,2
Totalt antall aksjer	1 200	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	120 000	2 832 641	2 952 641
Årets resultat		160 484	160 484
Pr 31.12	120 000	2 993 125	3 113 125

Note 6 Driftsmidler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	425 140	425 140
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	425 140	425 140
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	425 140	425 140

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningssats ingen avskr

Selskapet eier 50 % av tomten.

Det foreligger ingen heftelser registrert på tomten ved årets slutt.

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

De markedsbaserte aksjene består av aksjer i børsnoterte selskaper bokført til laveste av kostpris og markedsverdi. Det er foretatt en samlet vurdering av omløpsaksjene.

Aksjer og andeler presentert under anleggsmidler utgjøres av investeringer i eiendomsselskaper samt andre investeringer med lang horisont. Investeringene er vurdert hver for seg med hensyn til laveste verdis prinsipp.

Note 8 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2017	2016
Gevinst ved salg av aksjer	137 676	117 874
Mottatt utbytte	55 500	87 474
Sum finansinntekter	193 176	205 348