



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Lund Eiendom AS
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 804 748	3 656 736
Sum inntekter		3 804 748	3 656 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	383 100	383 514
Annen driftskostnad	2, 3	583 533	631 553
Sum kostnader		966 633	1 015 067
Driftsresultat		2 838 115	2 641 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 600	464 531
Annen renteinntekt		69 266	47 721
Sum finansinntekter		511 866	512 252
Annen rentekostnad		2 325 272	2 098 657
Sum finanskostnader		2 325 272	2 098 657
Netto finans		-1 813 406	-1 586 405
Resultat før skattekostnad		1 024 709	1 055 264
Skattekostnad på resultat	4	225 436	232 159
Årsresultat		799 273	823 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 273	823 105
Totalresultat		799 273	823 105
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		939 007	950 487
Avsatt til annen egenkapital		-139 734	-127 382
Sum overføringer og disponeringer		799 273	823 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	31 808 866	32 191 966
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		31 808 866	32 191 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 142 891	5 896 933
Sum finansielle anleggsmidler		5 142 891	5 896 933
Sum anleggsmidler		36 951 758	38 088 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 668	69 961
Andre kortsiktige fordringer	6	467 120	494 279
Sum fordringer		669 788	564 240
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 011	1 114 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 273 011	1 114 786
Sum omløpsmidler		1 942 799	1 679 027
SUM EIENDELER		38 894 556	39 767 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 200	45 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		45 200	45 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 598 723	2 738 457
Sum opptjent egenkapital		2 598 723	2 738 457
Sum egenkapital		2 643 923	2 783 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 926	125 339
Sum avsetninger for forpliktelser		85 926	125 339
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 429 966	35 104 834
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		34 429 966	35 104 834
Sum langsiktig gjeld		34 515 892	35 230 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 244	89 170
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 999	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 203 856	1 218 573
Annen kortsiktig gjeld		453 642	446 353
Sum kortsiktig gjeld		1 734 741	1 754 096
Sum gjeld		36 250 633	36 984 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 894 556	39 767 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 518529

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 769 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYBRUVEIEN 13 AS
Forretningsadresse: c/o Lund Eiendom AS
Grønland 62
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Lise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 922 769 052
NYBRUVEIEN 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 804 748	3 656 736
Sum inntekter		3 804 748	3 656 736
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	383 100	383 514
Annen driftskostnad	2, 3	583 533	631 553
Sum kostnader		966 633	1 015 067
Driftsresultat		2 838 115	2 641 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 600	464 531
Annen renteinntekt		69 266	47 721
Sum finansinntekter		511 866	512 252
Annen rentekostnad		2 325 272	2 098 657
Sum finanskostnader		2 325 272	2 098 657
Netto finans		-1 813 406	-1 586 405
Resultat før skattekostnad		1 024 709	1 055 264
Skattekostnad på resultat	4	225 436	232 159
Årsresultat		799 273	823 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		799 273	823 105
Totalresultat		799 273	823 105
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		939 007	950 487
Avsatt til annen egenkapital		-139 734	-127 382
Sum overføringer og disponeringer		799 273	823 105



Organisasjonsnr: 922 769 052
NYBRUVEIEN 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	31 808 866	32 191 966
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		31 808 866	32 191 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	5 142 891	5 896 933
Sum finansielle		5 142 891	5 896 933
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		36 951 758	38 088 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		202 668	69 961
Andre kortsiktige			
fordringer	6	467 120	494 279
Sum fordringer		669 788	564 240
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 273 011	1 114 786
Sum bankinnskudd,		1 273 011	1 114 786
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		1 942 799	1 679 027
SUM EIENDELER		38 894 556	39 767 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7, 8	45 200	45 200
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		45 200	45 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 598 723	2 738 457
Sum opptjent egenkapital		2 598 723	2 738 457
Sum egenkapital		2 643 923	2 783 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	85 926	125 339
Sum avsetninger for forpliktelseser		85 926	125 339
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 429 966	35 104 834
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		34 429 966	35 104 834
Sum langsiktig gjeld		34 515 892	35 230 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 244	89 170
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		9 999	
Kortsiktig konserngjeld	6	1 203 856	1 218 573
Annen kortsiktig gjeld		453 642	446 353
Sum kortsiktig gjeld		1 734 741	1 754 096
Sum gjeld		36 250 633	36 984 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 894 556	39 767 926



Organisasjonsnr: 922 769 052
NYBRUVEIEN 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Nybruveien 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 769 052



RESULTATREGNSKAP

NYBRUVEIEN 13 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		3 804 748	3 656 736
Sum driftsinntekter		3 804 748	3 656 736
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	383 100	383 514
Annen driftskostnad	2, 3	583 533	631 553
Sum driftskostnader		966 633	1 015 067
Driftsresultat		2 838 115	2 641 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		442 600	464 531
Annen renteinntekt		69 266	47 721
Annen rentekostnad		2 325 272	2 098 657
Resultat av finansposter		-1 813 406	-1 586 405
Resultat før skattekostnad		1 024 709	1 055 264
Skattekostnad på resultat	4	225 436	232 159
Årsresultat		799 273	823 105
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		939 007	950 487
Avsatt til annen egenkapital		-139 734	-127 382
Sum overføringer		799 273	823 105



BALANSE

NYBRUVEIEN 13 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	31 808 866	32 191 966
Sum varige driftsmidler		31 808 866	32 191 966
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	5 142 891	5 896 933
Sum finansielle anleggsmidler		5 142 891	5 896 933
Sum anleggsmidler		36 951 758	38 088 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		202 668	69 961
Andre kortsiktige fordringer	6	467 120	494 279
Sum fordringer		669 788	564 240
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 273 011	1 114 786
Sum omløpsmidler		1 942 799	1 679 027
Sum eiendeler		38 894 556	39 767 926

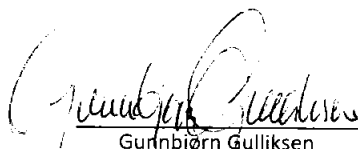


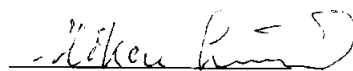
BALANSE

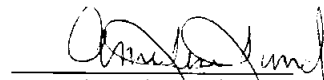
NYBRUVEIEN 13 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	45 200	45 200
Sum innskutt egenkapital		45 200	45 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 598 723	2 738 457
Sum opptjent egenkapital		2 598 723	2 738 457
Sum egenkapital		2 643 923	2 783 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	85 926	125 339
Sum avsetning for forpliktelser		85 926	125 339
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 429 966	35 104 834
Sum annen langsiktig gjeld		34 429 966	35 104 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 244	89 170
Skyldig offentlige avgifter		9 999	0
Konserngjeld	6	1 203 856	1 218 573
Annen kortsiktig gjeld		453 642	446 353
Sum kortsiktig gjeld		1 734 741	1 754 096
Sum gjeld		36 250 633	36 984 269
Sum egenkapital og gjeld		38 894 556	39 767 926

Drammen, 21/05/25
Styret i Nybruveien 13 AS


Gurnbjørn Gulliksen
styreleder


Håkon Lund
styremedlem


Anne Lise Lund
styremedlem/daglig leder


Oddmund Bøhn
styremedlem

NYBRUVEIEN 13 AS

SIDE 4



NOTER 31.12.2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	35 534 711	35 534 711
= Anskaffelseskost 31.12.24	35 534 711	35 534 711
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 725 844	3 725 844
= Bokført verdi 31.12.24	31 808 866	31 808 866
Årets ordinære avskrivninger	383 100	383 100
Økonomisk levetid	16 år til 100 år	
Avskrivningsplan	1% til 6%	



NOTER 31.12.2024

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller garantistillelse til ledende personer.

Note 3 Lønnskostnader

Nybruveien 13 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	264 849	268 086
Endring i utsatt skatt	-39 413	-35 927
Skattekostnad ordinært resultat	225 436	232 159
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 024 709	1 055 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	179 147	163 309
Avgitt konsernbidrag	-1 203 856	-1 218 573
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	264 848	268 086
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-264 848	-268 086
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	431 796	621 249	189 453
Gevinst – og tapskonto	-41 222	-51 528	-10 306
Sum	390 574	569 721	179 147
Grunnlag for utsatt skatt	390 574	569 721	179 147
Utsatt skatt (22 %)	85 926	125 339	39 412



NOTER 31.12.2024

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	34 429 966	35 104 834
Sum	34 429 966	35 104 834
Pantsettelsler:		
Gjeld sikret med pant	34 429 966	35 104 834
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	31 808 866	32 191 966

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 142 891	5 896 933
Andre kortsiktige fordringer konsern	467 120	494 279
Sum	5 610 011	6 391 212
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 203 856	1 218 573
Sum	1 203 856	1 218 573

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nybruveien 13 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	32	904,0	28 928
B-aksjer	18	904,0	16 272
Sum	50		45 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Lund Eiendom AS	32	18	50	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	45 200	2 738 457	2 783 657
Årets resultat		799 273	799 273
Konsernbidrag avgitt		-939 007	-939 007
Pr 31.12.2024	45 200	2 598 723	2 643 923



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nybruveien 13 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nybruveien 13 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnr: GUDCO-68N35-CIQ4H-JOTDE-6IZ6D-PHO20



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nybruveien 13 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 21. mai 2025
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GUJGO-68N35-CJQ4H-JCTDE-6IZ6D-PHO20



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holseter, Sturle

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-359375

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-21 13:08:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GU2GO-68N35-CIQ4H-JOTDE-6IZ6D-PHO20

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.