



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Åkerbråten borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rummelhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 768 480	3 282 848
Sum inntekter		4 768 480	3 282 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	345 888	313 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 203	4 203
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	20 193 384	11 681 678
Sum kostnader		20 543 475	11 999 431
Driftsresultat		-15 774 995	-8 716 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 960	10 559
Annen finansinntekt		8 289	6 972
Sum finansinntekter		31 249	17 531
Annen rentekostnad		1 765 804	624 798
Sum finanskostnader		1 765 804	624 798
Netto finans		-1 734 555	-607 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 509 550	-9 323 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 509 550	-9 323 850
Årsresultat		-17 509 552	-9 323 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 509 552	-9 323 850
Sum overføringer og disponeringer		-17 509 552	-9 323 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 658 923	8 658 923
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	3 153	7 356
Sum varige driftsmidler		8 662 076	8 666 279
Sum anleggsmidler		8 662 076	8 666 279
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		53 271	18 907
Andre fordringer		233 031	213 105
Sum fordringer		286 302	232 012
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 527 078	20 993 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 527 078	20 993 725
Sum omløpsmidler		1 813 380	21 225 737
SUM EIENDELER		10 475 456	29 892 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		-22 030 845	-4 521 293
Sum opptjent egenkapital		-22 030 845	-4 521 293
Sum egenkapital	11	-22 025 445	-4 515 893
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	29 816 024	28 047 240
Øvrig langsiktig gjeld		2 106 460	2 106 460
Sum annen langsiktig gjeld		31 922 484	30 153 700
Sum langsiktig gjeld		31 922 484	30 153 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 266	4 163 573
Skyldige offentlige avgifter		5 742	13 763
Annen kortsiktig gjeld		35 409	76 874
Sum kortsiktig gjeld		578 417	4 254 210
Sum gjeld		32 500 901	34 407 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 456	29 892 016



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348605

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 037 548
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL Åkerbråten borettslag
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Rummelhoff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Organisasjonsnr: 948 037 548
AL Åkerbråten borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 768 480	3 282 848
Sum inntekter		4 768 480	3 282 848
Kostnader			
Lønnskostnad	2	345 888	313 550
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 203	4 203
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	20 193 384	11 681 678
Sum kostnader		20 543 475	11 999 431
Driftsresultat		-15 774 995	-8 716 583
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 960	10 559
Annen finansinntekt		8 289	6 972
Sum finansinntekter		31 249	17 531
Annen rentekostnad		1 765 804	624 798
Sum finanskostnader		1 765 804	624 798
Netto finans		-1 734 555	-607 267
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 509 550	-9 323 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 509 550	-9 323 850
Årsresultat		-17 509 552	-9 323 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-17 509 552	-9 323 850
Sum overføringer og disponeringer		-17 509 552	-9 323 850



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	29 816 024	28 047 240
Øvrig langsiktig gjeld		2 106 460	2 106 460
Sum annen langsiktig gjeld		31 922 484	30 153 700
Sum langsiktig gjeld		31 922 484	30 153 700
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		537 266	4 163 573
Skyldige offentlige avgifter		5 742	13 763
Annen kortsiktig gjeld		35 409	76 874
Sum kortsiktig gjeld		578 417	4 254 210
Sum gjeld		32 500 901	34 407 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 456	29 892 016



Organisasjonsnr: 948 037 548
AL Åkerbråten borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Åkerbråtan Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Åkerbråtan Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 17 509 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19. februar 2025

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor



Disponible midler AL Åkerbråtan Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2024	Ar 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	16 971 528	2 521 400
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-17 509 552	-9 323 850
Opptak lån / avdrag på lån	1 768 784	23 769 775
Andre forhold som påvirker disp midler	4 203	4 203
Årets endring i disponible midler	-15 736 564	14 450 128
Disponible midler 31.12	1 234 963	16 971 528



Resultatregnskap AL Åkerbråtan Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	4 764 480	3 282 848	4 764 300	4 954 680
Andre inntekter	1	4 000	0	0	0
Sum inntekter		4 768 480	3 282 848	4 764 300	4 954 680
Kostnader					
Personalkostnader	2	345 888	313 550	245 087	379 268
Avskrivninger	3	4 203	4 203	0	0
Kommunale avgifter		679 330	581 939	635 000	815 210
Strøm og annen energi	4	117 408	111 685	110 000	130 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	18 073 287	9 566 015	847 000	1 072 000
Løpende driftskostnader	6	624 974	700 292	295 000	295 000
Administrativ konsulentbistand	7	170 946	163 222	174 200	180 200
Digitale tjenester		384 230	394 356	400 000	400 000
Forsikringer		97 092	81 225	91 573	128 716
Andre driftskostnader	8	46 117	82 944	66 200	66 200
Sum driftskostnader		20 543 477	11 999 432	2 864 060	3 466 594
Driftsresultat		-15 774 997	-8 716 584	1 900 240	1 488 086
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		22 960	10 559	0	0
Andre finansinntekter		8 289	6 972	0	0
Rentekostnader		1 765 804	624 798	1 931 844	1 780 503
Sum finansinntekter / finanskostnader		-1 734 555	-607 267	-1 931 844	-1 780 503
Årets resultat		-17 509 552	-9 323 850	-31 604	-292 417
Disponering:					
Overført annen egenkapital		-17 509 552	-9 323 850	0	0
Sum disponeringer		-17 509 552	-9 323 850	0	0

klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Balanse - AL Åkerbråtan Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	819 573	819 573
Bygninger	9	7 839 350	7 839 350
Andre driftsmidler	3	3 153	7 356
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 662 076	8 666 279
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		53 271	18 907
Erstatningsmessige skader		6 250	6 250
Andre fordringer		226 781	206 855
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	10	1 524 783	20 984 815
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 295	8 910
Sum omløpsmidler		1 813 380	21 225 737
SUM EIENDELER		10 475 456	29 892 016

klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Balanse - AL Åkerbråtan Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		-22 030 845	-4 521 293
Sum egenkapital	11	-22 025 445	-4 515 893
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	29 816 024	28 047 240
Borettsinnskudd		2 106 460	2 106 460
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 996	18 663
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		537 266	4 163 573
Skyldig off. myndigheter		5 742	13 763
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		15 349	11 867
Annen kortsiktig gjeld		12 014	46 244
Sum gjeld		32 500 901	34 407 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 475 456	29 892 016

Sted: _____, dato: _____

Terje Reitan
Styreleder

Alban Bytyqi
Styremedlem

Daniel Berg Haugen
Styremedlem

Morten Rummelhoff
Styremedlem

klientnr. 318 AL Åkerbråtan Borettslag org.nr. 948037548



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	4 764 480	3 282 848
3699 Andre driftsinntekter	4 000	0
Sum	4 768 480	3 282 848

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5100 Lønn til ansatte	51 058	65 458
5111 Lønn styremedlemmer	65 250	26 100
5150 Opptjente feriepenger	15 349	11 867
5330 Styrehonorar	170 000	170 000
5400 Arbeidsgiveravgift	40 370	36 880
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	2 164	1 673
5920 Yrkesskadeforsikring	1 697	1 572
Sum	345 888	313 550

Antall årsverk sysselsatt: 0,3.

Note 3 - Anleggsmidler

	Støtmatter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	42 034
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	42 034
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	38 881
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 153
Årets avskrivninger :	4 203
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	117 408	111 685
Sum	117 408	111 685



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6543 Vaskerianlegg	6 748	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 084	163 206
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	225 997	257 513
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	88 685	55 587
6640 Periodisk vedlikehold	17 704 773	9 079 709
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	0	10 000
Sum	18 073 287	9 566 015

Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering av bad og oppgradering sikringsskap.

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6360 Renhold	150 907	124 111
6395 Sommer og vintervedlikehold	96 046	189 279
6730 Honorar for teknisk rådgivning	371 221	380 103
6780 Andre driftsavtaler	6 800	6 800
Sum	624 974	700 292

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 600	4 450
6710 Forretningsførerhonorar	167 346	158 772
Sum	170 946	163 222



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	6 969	0
6500 Verktøy	4 252	3 714
6540 Inventar	0	6 918
6550 Driftsmateriale	1 992	1 510
6551 Datautstyr (hardware)	0	5 065
6553 Lisenskostnader	2 679	2 881
6800 Kontorrekvisita	4 742	4 578
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	596	0
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	0	7 455
7420 Gave og tilskudd	600	3 730
7450 Kontingent boligbyggelaget	16 200	13 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 502	4 180
7770 Bank og kortgebyrer	3 000	3 000
7781 Sosiale tiltak	85	3 100
7790 Annen kostnad	500	22 400
Sum	46 117	82 944

Note 9 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	228 648	228 648
1151 Påkostning tomt	590 925	590 925
1100 Bygninger	7 839 350	7 839 350
Sum	8 658 923	8 658 923

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Innestående på driftskonto

	År 2024	År 2023
1930 Driftskonto Boligbanken	1 524 783	20 376 096
1933 Plasseringskonto 31+	0	608 720
Sum	1 524 783	20 984 815



Noter AL Åkerbråtan Borettslag

Note 11 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	5 400	5 400
Opp tjent egenkapital	-22 030 845	-4 521 293
SUM EGENKAPITAL	-22 025 445	-4 515 893

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

Note 12 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	Husbanken
Formål:	Refinansiering, rehabilitering baderom	Refinansiering og renovering av bad	
Låne nummer:	96660168777	96660158771	114296627
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2023	2005
Rentesats:	6.05 %	5.80 %	4.677 %
Betingelser:	Flytende rente. Første avdrag 30.06.2028	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2073	02.07.2024	30.12.2028
Opprinnelig lånebeløp:	28 777 635	26 777 635	4 605 707
Lånesaldo 01.01:	0	26 777 635	1 269 605
Avdrag i perioden:	0	26 777 635	231 216
Opptak i perioden:	28 777 635	0	0
Lånesaldo 31.12:	28 777 635	0	1 038 389
Saldo 5 år frem i tid:	28 518 480	0	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114296627	23	20 106	462 438
	31	18 579	575 949
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660168777	23	557 200	12 815 600
	31	514 904	15 962 024

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for AL Åkerbråtan Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Åkerbråtan Borettslag

Styreleder	Terje Reitan (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Daniel Berg Haugen (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Alban Bytyqi (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Morten Rummelhoff (sign.)	18.02.2025