



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 284 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNDALSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 22  
4380 HAUGE I DALANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Omdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 920 000	1 920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 200	214 200
Annen driftskostnad	3	316 331	321 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 531</b>	<b>536 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 469</b>	<b>1 383 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 413	8 859
Annen finansinntekt		12 959	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 372</b>	<b>8 992</b>
Annen rentekostnad		90 492	
Annen finanskostnad		2 694	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 186</b>	<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 814</b>	<b>8 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 357 655</b>	<b>1 392 837</b>
Skattekostnad på resultat		299 276	306 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058 379</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058 379</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 379</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 379</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 058 379	1 086 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 379</b>	<b>1 086 412</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 134 875	11 627 965
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 134 875</b>	<b>11 627 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 134 875</b>	<b>11 627 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		101 765	98 960
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 765</b>	<b>298 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 784	2 003 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 364 784</b>	<b>2 003 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 666 549</b>	<b>2 302 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 801 425</b>	<b>13 930 322</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		245 100	245 100
Overkurs		4 038 792	4 038 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 892</b>	<b>4 283 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 433 281	1 374 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 281</b>	<b>1 374 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 717 173</b>	<b>5 658 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		984 115	968 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>984 115</b>	<b>968 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 767 433	
Langsiktig konserngjeld	1		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 433</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 751 548</b>	<b>968 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		17 616	28 050
Betalbar skatt		283 808	286 846
Skyldig offentlige avgifter		55 163	69 075
Kortsiktig konserngjeld	1	4 918 910	6 918 910
Annen kortsiktig gjeld		57 206	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 332 703</b>	<b>7 302 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 084 251</b>	<b>8 271 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 801 425</b>	<b>13 930 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 284 022  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOGNDALSTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Strandgaten 22  
4380 HAUGE I DALANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Oddvar Omdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 927 284 022  
SOGNDALSTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 920 000	1 920 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 200	214 200
Annen driftskostnad	3	316 331	321 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>530 531</b>	<b>536 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 469</b>	<b>1 383 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 413	8 859
Annen finansinntekt		12 959	133
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>61 372</b>	<b>8 992</b>
Annen rentekostnad		90 492	
Annen finanskostnad		2 694	146
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 186</b>	<b>146</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 814</b>	<b>8 846</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		299 276	306 425
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 058 379</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058 379</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 058 379</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 058 379</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 058 379	1 086 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 058 379</b>	<b>1 086 412</b>



Organisasjonsnr: 927 284 022  
SOGNDALSTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 134 875	11 627 965
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip, rigger, fly og lignende	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 134 875</b>	<b>11 627 965</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 134 875</b>	<b>11 627 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		101 765	98 960
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>301 765</b>	<b>298 960</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 364 784	2 003 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 364 784</b>	<b>2 003 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 666 549</b>	<b>2 302 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 801 425</b>	<b>13 930 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	245 100	245 100
Overkurs	4 038 792	4 038 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4 283 892</b>	<b>4 283 892</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 433 281	1 374 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 433 281</b>	<b>1 374 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6 717 173</b>	<b>5 658 794</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	984 115	968 647
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>984 115</b>	<b>968 647</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 767 433	
Langsiktig konserngjeld	1	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 767 433</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 751 548</b>	<b>968 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
Leverandørgjeld	17 616	28 050
Betalbar skatt	283 808	286 846
Skyldig offentlige avgifter	55 163	69 075
Kortsiktig konserngjeld	1 4 918 910	6 918 910
Annen kortsiktig gjeld	57 206	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5 332 703</b>	<b>7 302 880</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 084 251</b>	<b>8 271 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 801 425</b>	<b>13 930 322</b>



Organisasjonsnr: 927 284 022  
SOGNDALSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Sogndalstrand Eiendom AS



## Resultatregnskap

### Sogndalstrand Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	1	1 920 000	1 920 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 920 000</b>	<b>1 920 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	214 200	214 200
Annen driftskostnad	3	316 331	321 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>530 531</b>	<b>536 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 389 469</b>	<b>1 383 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48 413	8 859
Annen finansinntekt		12 959	133
Annen rentekostnad		90 492	0
Annen finanskostnad		2 694	146
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 814</b>	<b>8 846</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 357 655</b>	<b>1 392 837</b>
Skattekostnad på resultat		299 276	306 425
<b>Årsresultat</b>		<b>1 058 379</b>	<b>1 086 412</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 058 379	1 086 412
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 058 379</b>	<b>1 086 412</b>



**Balanse**  
Sogndalstrand Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 134 875	11 627 965
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 134 875</u>	<u>11 627 965</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>12 134 875</u>	<u>11 627 965</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	200 000	200 000
Andre kortsiktige fordringer		101 765	98 960
Sum fordringer		<u>301 765</u>	<u>298 960</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 364 784	2 003 397
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 364 784</u>	<u>2 003 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 666 549</u>	<u>2 302 357</u>
Sum eiendeler		<u>14 801 425</u>	<u>13 930 322</u>



**Balanse**  
Sogndalstrand Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		245 100	245 100
Overkurs		4 038 792	4 038 792
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 283 892</b>	<b>4 283 892</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 433 281	1 374 902
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 433 281</b>	<b>1 374 902</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 717 173</b>	<b>5 658 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		984 115	968 647
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>984 115</b>	<b>968 647</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 767 433	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 767 433</b>	<b>0</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 616	28 050
Betalbar skatt		283 808	286 846
Skyldig offentlige avgifter		55 163	69 075
Kortsiktig konserngjeld	1	4 918 910	6 918 910
Annen kortsiktig gjeld		57 206	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 332 703</b>	<b>7 302 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 084 251</b>	<b>8 271 527</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 801 425</b>	<b>13 930 322</b>

Styret i Sogndalstrand Eiendom AS

Jan Oddvar Omdal  
styreleder

Eli Laupstad Omdal  
styremedlem/daglig leder

Anne Marthe Omdal  
styremedlem

Tom Jørgen Laupstad Omdal  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer Sogndalstrand Kulturhotell AS	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Gjeld	2023	2022



Kortsiktig gjeld Sogndalstrand Kulturhotell AS	2 707 902	4 707 902
Kortsiktig gjeld Strannafossen AS	2 211 008	2 211 008
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 918 910</b>	<b>6 918 910</b>

Selskapet har leid ut bygningsmassen til søsterselskapet Sogndalstrand Kulturhotell AS for kr 1 920 000 i 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 424 871	14 424 871
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	721 111	721 111
= Anskaffelseskost 31.12.23	15 145 981	15 145 981
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 011 106	3 011 106
= Bokført verdi 31.12.23	12 134 875	12 134 875
Årets ordinære avskrivninger	214 200	214 200
Økonomisk levetid	0-50 år	

Gnr 47 Bnr 22 (Horneland-huset) ble av megler feilaktig tinglyst på aksjonærene Eli og Jan Oddvar Omdal. Eiendommen eies av Sogndalstrand Eiendom AS, som samsvarer med kjøpekontrakten og fisjonsplanen.

Gnr 46 Bnr 64 (Smith-huset) ble i 2016 kjøpt av aksjonærene Eli og Jan Oddvar Omdal. Hjemmelen er ikke overført, men står fortsatt på Sogndalstrand Kulturhotell AS. Eiendommen er i 2021 fisjonert ut til Sogndalstrand Eiendom AS.

## Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 767 433



BDO AS  
Elganeveien 1  
4373 Egersund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sogndalstrand Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sogndalstrand Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Bårdsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZP6MM-3QQL0-6XWVK-SF8VO-FDSCF-4G5ZA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bårdsen, Kjetil

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-727358

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-27 07:51:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZP6MM-3QQL0-6XWVK-SF8V0-FDSCF-4G5ZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>