



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 680 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORDAGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hortensveien 261
3157 BARKÅKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Anders Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 181 652	276 900
Sum inntekter		5 181 652	276 900
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		746 311	254 025
Sum kostnader		746 311	254 025
Driftsresultat		4 435 341	22 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 248	283
Sum finansinntekter		1 248	283
Annen rentekostnad		133 099	187 225
Sum finanskostnader		133 099	187 225
Netto finans		-131 851	-186 942
Ordinært resultat før skattekostnad		4 303 489	-164 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4	946 768	-35 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 356 721	-128 854
Årsresultat		3 356 721	-128 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 356 721	-128 854
Totalresultat		3 356 721	-128 854
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		600 000	
Udekket tap	7	208 035	-128 854
Avsatt til annen egenkapital		2 548 686	
Sum overføringer og disponeringer		3 356 721	-128 854



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		55 508
Sum immaterielle eiendeler			55 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 574 642	3 023 000
Sum varige driftsmidler	3	1 574 642	3 023 000
Sum anleggsmidler		1 574 642	3 078 508
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 148 252	1 278 252
Sum fordringer		2 148 252	1 278 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 053	30 055
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 053	30 055
Sum omløpsmidler		2 532 305	1 308 308
SUM EIENDELER		4 106 948	4 386 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 300,-)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	7	2 548 686	
Udekket tap	7		208 035
Sum opptjent egenkapital		2 548 686	-208 035
Sum egenkapital		2 578 686	-178 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		891 260	
Sum avsetninger for forpliktelser		891 260	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6		4 527 850
Sum annen langsiktig gjeld			4 527 850
Sum langsiktig gjeld		891 260	4 527 850
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		600 000	
Annen kortsiktig gjeld		37 001	37 001
Sum kortsiktig gjeld		637 001	37 001
Sum gjeld		1 528 261	4 564 851
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 106 948	4 386 816



Resultatregnskap			
Hordagaten Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		5 181 652	276 900
Sum driftsinntekter		5 181 652	276 900
Annen driftskostnad		746 311	254 025
Sum driftskostnader		746 311	254 025
Driftsresultat		4 435 341	22 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 248	283
Annen rentekostnad		133 099	187 225
Resultat av finansposter		-131 851	-186 942
Ordinært resultat før skattekostnad		4 303 489	-164 067
Skattekostnad på ordinært resultat	4	946 768	-35 213
Ordinært resultat		3 356 721	-128 854
Årsresultat		3 356 721	-128 854
Overføringer			
Avsatt til utbytte		600 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 548 686	0
Overført til udekket tap	7	-208 035	128 854
Sum overføringer		3 356 721	-128 854



Balanse			
Hordagaten Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	55 508
Sum immaterielle eiendeler		0	55 508
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 574 642	3 023 000
Sum varige driftsmidler	3	1 574 642	3 023 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 574 642	3 078 508
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 148 252	1 278 252
Sum fordringer		2 148 252	1 278 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		384 053	30 055
Sum omløpsmidler		2 532 305	1 308 308
Sum eiendeler		4 106 948	4 386 816
Hordagaten Eiendom AS		Side 1	



Balanse			
Hordagaten Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à 300,-)	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 548 686	0
Udekket tap	7	0	-208 035
Sum opptjent egenkapital		2 548 686	-208 035
Sum egenkapital		2 578 686	-178 035
Gjeld			
Utsatt skatt		891 260	0
Sum avsetning for forpliktelseser		891 260	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2, 6	0	4 527 850
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 527 850
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		600 000	0
Annen kortsiktig gjeld		37 001	37 001
Sum kortsiktig gjeld		637 001	37 001
Sum gjeld		1 528 261	4 564 851
Sum egenkapital og gjeld		4 106 948	4 386 816
31.08.2020 Styret i Hordagaten Eiendom AS			
_____ Geir Anders Sande styreleder			
Hordagaten Eiendom AS		Side 2	



Hordagaten Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019.

Note 1. Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Reglene for små foretak er benyttet med mindre annet er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 2. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Godtgjørelser	2019
Lønn	-
Arbeidsgiveravgift	-
Annen godtgjørelse	-
Sum	-

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr. 20.000,-. I tillegg kommer andre tjenester med 5.000,-.

Note 3. Varige driftsmidler.

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 023 000	3 023 000
Tilgang	-	-
Avgang	-1 448 358	-1 448 358
Anskaffelseskost 31.12.	1 574 642	1 574 642
Oppskrevet før 1.1.		
Akk. avskrivninger 31.12.		-
Akk. nedskrivninger 31.12.		
Rev. nedskrivninger 31.12.		
Balansført verdi 31.12.	1 574 642	1 574 642
Årets avskrivninger	-	-
Avskrivningsprosent	0 %	



Note 4. Skattekostnad.

Beregning av årets skattepliktige inntekt:	
Resultat før skattekostnad	4 303 489
Permanente forskjeller:	
- kostnader uten fradragsrett	
- renteinntekt på tilbakebetalt skatt	
Endring i midlertidige forskjeller:	
- gevinst og tapskonto	
- driftsmidler	-4 388 489
- fremførbart underskudd	85 000
Skattepliktig inntekt	<u>-</u>

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring utsatt skattefordel	946 767
Sum skattekostnad	<u>946 767</u>

Utsatt skatt:	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Driftsmidler	4 388 489	-	4 388 489
Fremførbart underskudd	-337 307	-252 307	-85 000
Netto grunnlag	<u>4 051 182</u>	<u>-252 307</u>	<u>4 303 489</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 22 %	<u>891 260</u>	<u>-55 508</u>	<u>946 767</u>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/skattefordel.

Note 5. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 300,-.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Geir Sande Invest AS	100	100 %

Note 6. Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner -

Pantstillelser og lignende:

	Balansført
Gjeld sikret ved pant	verdi gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>4 527 850</u>

	Balansført
Eiendeler stilt som sikkerhet	verdi pant
Bygg og tomter	<u>1 574 642</u>

Note 7. Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	30 000	0	-208 035	-178 035
Årets resultat			3 356 721	3 356 721
Foreslått utbytte			-600 000	-600 000
Pr. 31.12.	<u>30 000</u>	<u>0</u>	<u>2 548 686</u>	<u>2 578 686</u>



Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Hordagaten Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hordagaten Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 3 356 721. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene,

Olstad AS – Revisjon & rådgiving | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. august 2020
Olstad AS

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor