



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEISLETEN ALLÉ 13-17
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sivertsen Bergslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	988 211	877 259
Sum inntekter		988 211	877 259
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	-792 102	-987 071
Sum kostnader		-826 332	-1 021 299
Driftsresultat		161 879	-144 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 405	8 037
Netto finans		10 405	8 037
Ordinært resultat før skattekostnad		172 284	-136 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 284	-136 004
Årsresultat	9,12	172 284	-136 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 284	-136 004
Sum overføringer og disponeringer		172 284	-136 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	182 993	168 956
Andre fordringer	10	277 637	275 920
Sum fordringer		460 630	444 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	451 851	253 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 482	698 568
Sum omløpsmidler		912 481	698 568
SUM EIENDELER		912 482	698 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	400 885	228 602
Sum opptjent egenkapital		400 885	228 602
Sum egenkapital		400 885	228 602
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 406	204 851
Annen kortsiktig gjeld		358 190	265 115
Sum kortsiktig gjeld		511 596	469 966
Sum gjeld		511 596	469 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 482	698 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531136

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 991 893
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VEISLETEN ALLÉ 13-17
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Sivertsen Bergslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 929 991 893
SAMEIET VEISLETEN ALLÉ 13-17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	988 211	877 259
Sum inntekter		988 211	877 259
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-34 230	-34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-792 102	-987 071
Sum kostnader		-826 332	-1 021 299
Driftsresultat		161 879	-144 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		10 405	8 037
Netto finans		10 405	8 037
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 284	-136 004
Årsresultat	9,12	172 284	-136 004
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 284	-136 004
Sum overføringer og disponeringer		172 284	-136 004



Organisasjonsnr: 929 991 893
SAMEIET VEISLETTEN ALLÉ 13-17

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	182 993	168 956
Andre fordringer	10	277 637	275 920
Sum fordringer		460 630	444 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	451 851	253 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		912 482	698 568
Sum omløpsmidler		912 481	698 568
SUM EIENDELER		912 482	698 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	400 885	228 602
Sum opptjent egenkapital		400 885	228 602
Sum egenkapital		400 885	228 602
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 406	204 851
Annen kortsiktig gjeld		358 190	265 115
Sum kortsiktig gjeld		511 596	469 966
Sum gjeld		511 596	469 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 482	698 568



Organisasjonsnr: 929 991 893
SAMEIET VEISLETEN ALLÉ 13-17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET VEISLETEN ALLÉ 13-17.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-27 15:25:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WF2MM-Q5UT-418CM1-OYNDK-GIOUE-48B0B

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		690 384	598 644	690 438	768 500
Felleskostnader lik fordeling		38 400	38 400	38 400	98 400
Inntekter garasjer		21 600	20 247	21 600	21 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler		157 056	144 000	157 056	165 200
Andre tillegg	1	52 452	13 547	53 064	0
Andre driftsinntekter	2	28 319	62 421	0	0
Sum driftsinntekter		988 211	877 259	960 558	1 053 700
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
Styrehonorar		-30 000	-30 000	-30 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-73 632	-71 073	-73 632	-76 000
Honorar administrative tjenester		-3 451	-3 374	0	0
Eksterne honorar	4	-8 884	-12 113	-9 450	-9 125
Drifts- og serviceavtaler	5	-115 237	-142 794	-162 250	-165 700
Vaktmestertjenester		-81 697	-84 050	-109 140	-110 650
Renholdstjenester		-163 862	-133 014	-168 000	-178 300
Løpende vedlikehold	6	-29 780	-49 931	-30 000	-50 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-33 000	-33 000
Elektroniske fellesavtaler		-157 271	-167 096	-157 056	-165 200
Forsikring		-123 647	-105 803	-115 000	-138 500
Kommunale tjenester og renovasjon		-612	-3 014	-5 000	-6 000
Eiendomsavgifter		0	0	-2 000	-2 000
Energi, felles	7	14 032	-183 173	-61 300	-70 000
Andre driftsutgifter	8	-48 061	-31 636	-7 200	-20 995
Sum driftskostnader		-826 332	-1 021 299	-967 258	-1 059 700
DRIFTSRESULTAT		161 879	-144 041	-6 700	-6 000
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		10 405	8 037	6 700	6 000
Netto finansposter		10 405	8 037	6 700	6 000
Resultat før skattekostnad		172 284	-136 004	0	0
Ordinært resultat etter skatt		172 284	-136 004	0	0
ÅRSRESULTAT	9, 12	172 284	-136 004	0	0
Disponering av totalresultat:		172 284	-136 004	0	0
Overført til annen egenkapital		172 284	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-136 004	0	0

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 167	5 991
Forskutterte kostnader MBU	10	245 219	183 179
Periodiserte kostnader	10	178 826	162 965
Andre fordringer	10	6 429	0
Mellomregning Klare Finans	10	15 584	84 704
Opptjente renter	10	10 405	8 037
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	451 851	253 692
Sum omløpsmidler		912 482	698 568
SUM EIENDELER		912 482	698 568

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	400 885	228 602
Sum egenkapital		400 885	228 602
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 406	204 851
Forskudd kunder		18 821	12 876
Forskuttede inntekter MBU		295 508	123 442
Påløpte kostnader		43 861	126 932
Annen kortsiktig gjeld		0	1 865
Sum kortsiktig gjeld		511 596	469 966
Sum gjeld		511 596	469 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		912 482	698 568

Sted: _____, dato: _____

Tore Sivertsen Bergslid
Leder

Arild Vatn
Styremedlem

Inge Leth-Olsen
Styremedlem

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning beslattes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Ventilasjonsanlegg	52 452	13 547
Sum andre tillegg	52 452	13 547

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Strømgift elbil	16 819	7 683
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	11 500	11 500
Viderefakturering	0	43 238
Sum andre inntekter	28 319	62 421

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	4 230	4 230

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2024

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 884	12 113
Sum eksterne honorarer	8 884	12 113

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 520	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	47 798	39 375
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	37 528	92 050
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	27 391	11 369
Sum drifts- og serviceavtaler	115 237	142 794

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	20 880	18 742
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	3 391	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	0	13 250
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	3 106	3 788
Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 875	13 035
Reparasjon og vedlikehold annet	528	1 117
Sum vedlikehold	29 780	49 931

Note 7 - ENERGIKOSTNADER

	2024	2023
Energikostnader		
Energikostnader strøm	42 322	115 071
Fellesenergi avregning	-56 354	68 102
Sum energikostnader	-14 032	183 173

Negativt beløp under "Fellesenergi avregning" skyldes avregningen for siste år ble lavere enn hva som ble avsatt i foregående regnskapsår. Som en følge av dette er avsetning for avregning 2024 nedjustert.

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	14 486	8 347
Generalforsamling/årsmøte	7 125	5 000
Bankgebyrer	691	659
Andre gebyrer	22 174	13 750
Tilskudd bomiljø	600	1 250
Hjemmeside/internett/TV-abo	2 985	2 630
Sum andre driftsutgifter	48 061	31 636

Andre gebyrer skyldes i hovedsak gebyr for unødig uttrykning.

Org.nr: 929 991 893 - 1253



Sameiet Veisletten Allé 13-17 - Noter 2024

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	228 602	364 606
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	172 284	-136 004
Årets endring i disponible midler	172 284	-136 004
Disponible midler i periodens slutt	400 885	228 602
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	400 885	228 602

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	451 851	253 692
Sum bankinnskudd	451 851	253 692

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	228 602	364 606
Annen egenkapital 01.01	228 602	364 606
Årets resultat	172 284	-136 004
Annen egenkapital 31.12	400 885	228 602
SUM EGENKAPITAL 31.12	400 885	228 602



Resultat og balanse med noter for Sameiet Veisletten Allé 13-17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Veisletten Allé 13-17

Styreleder	Tore Sivertsen Bergslid (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Inge Leth-Olsen (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Arild Vatn (sign.)	26.03.2025