



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 146 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS  
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 17B  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 942	71 153
Annen driftsinntekt	1	2 091 328	2 446 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 271</b>	<b>2 517 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 398	61 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 970	208 819
Annen driftskostnad		979 221	958 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 589</b>	<b>1 228 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 681</b>	<b>1 288 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	95
Annen finansinntekt		4 750	4 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 750</b>	<b>4 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 089	27 300
Annen rentekostnad		3 869	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 958</b>	<b>27 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 208</b>	<b>-22 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>813 473</b>	<b>1 265 944</b>
Skattekostnad	3, 4	179 815	278 487
<b>Årsresultat</b>		<b>633 658</b>	<b>987 457</b>
Annen egenkapital	5	633 658	987 457



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	281 709	303 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 709</b>	<b>303 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 502 790	7 460 690
Maskiner og anlegg	2	13 000	19 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 600	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 525 390</b>	<b>7 518 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 807 099</b>	<b>7 821 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 397 225	1 095 788
Andre kortsiktige fordringer		90 089	195 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 314</b>	<b>1 291 372</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 845	735 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 845</b>	<b>735 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 688 159</b>	<b>2 027 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 495 257</b>	<b>9 848 785</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 212 149	4 212 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 312 149</b>	<b>4 312 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 270 547	1 636 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 270 547</b>	<b>1 636 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 582 696</b>	<b>5 949 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 632 389	3 097 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 632 389</b>	<b>3 097 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 083	320 150
Betalbar skatt	3, 4	157 917	261 840
Skyldige offentlige avgifter		0	220 457
Annen kortsiktig gjeld		37 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 172</b>	<b>802 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 912 561</b>	<b>3 899 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 495 257</b>	<b>9 848 785</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379152

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 146 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS  
Forretningsadresse: Johan Nygårds gate 17B  
2670 OTTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stein Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 146 451  
JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 942	71 153
Annen driftsinntekt	1	2 091 328	2 446 191
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 137 271</b>	<b>2 517 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		80 398	61 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 970	208 819
Annen driftskostnad		979 221	958 310
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 289 589</b>	<b>1 228 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 681</b>	<b>1 288 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	95
Annen finansinntekt		4 750	4 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 750</b>	<b>4 529</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 089	27 300
Annen rentekostnad		3 869	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 958</b>	<b>27 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 208</b>	<b>-22 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>813 473</b>	<b>1 265 944</b>
Skattekostnad	3, 4	179 815	278 487
<b>Årsresultat</b>		<b>633 658</b>	<b>987 457</b>
Annen egenkapital	5	633 658	987 457



Organisasjonsnr: 919 146 451  
JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	281 709	303 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 709</b>	<b>303 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 502 790	7 460 690
Maskiner og anlegg	2	13 000	19 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 600	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 525 390</b>	<b>7 518 090</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 807 099</b>	<b>7 821 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 397 225	1 095 788
Andre kortsiktige fordringer		90 089	195 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 314</b>	<b>1 291 372</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 845	735 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 845</b>	<b>735 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 688 159</b>	<b>2 027 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 495 257</b>	<b>9 848 785</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 212 149	4 212 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 312 149</b>	<b>4 312 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 270 547	1 636 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 270 547</b>	<b>1 636 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 582 696</b>	<b>5 949 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 632 389	3 097 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 632 389</b>	<b>3 097 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 083	320 150
Betalbar skatt	3, 4	157 917	261 840
Skyldige offentlige avgifter		0	220 457
Annen kortsiktig gjeld		37 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 172</b>	<b>802 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 912 561</b>	<b>3 899 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 495 257</b>	<b>9 848 785</b>



Organisasjonsnr: 919 146 451  
JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3632389.00	3097300.00



Årsregnskap for  
**JOHAN NYGÅRD SGATE 17 B AS**  
919146451  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS  
919 146 451

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		45 942	71 153
Annen driftsinntekt	1	2 091 328	2 446 191
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 137 271</b>	<b>2 517 344</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-80 398	-61 464
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-229 970	-208 819
Annen driftskostnad		-979 221	-958 310
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 289 589</b>	<b>-1 228 594</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>847 681</b>	<b>1 288 750</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	95
Annen finansinntekt		4 750	4 434
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 750</b>	<b>4 529</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-35 089	-27 300
Annen rentekostnad		-3 869	-35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-38 958</b>	<b>-27 335</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-34 208</b>	<b>-22 806</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>813 473</b>	<b>1 265 944</b>
Skattekostnad	3, 4	-179 815	-278 487
<b>Årsresultat</b>		<b>633 658</b>	<b>987 457</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	5	633 658	987 457
<b>Sum overføringer</b>		<b>633 658</b>	<b>987 457</b>



JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS  
919 146 451

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	281 709	303 607
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>281 709</b>	<b>303 607</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 502 790	7 460 690
Maskiner og anlegg	2	13 000	19 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	9 600	38 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 525 390</b>	<b>7 518 090</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 807 099</b>	<b>7 821 697</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 397 225	1 095 788
Andre kortsiktige fordringer		90 089	195 584
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 487 314</b>	<b>1 291 372</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		200 845	735 716
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>200 845</b>	<b>735 716</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 688 159</b>	<b>2 027 088</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 495 257</b>	<b>9 848 785</b>



JOHAN NYGÅRD SGATE 17 B AS  
919 146 451

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 212 149	4 212 149
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 312 149</b>	<b>4 312 149</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 270 547	1 636 889
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 270 547</b>	<b>1 636 889</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 582 696</b>	<b>5 949 038</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 632 389	3 097 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 632 389</b>	<b>3 097 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 083	320 150
Betalbar skatt	3, 4	157 917	261 840
Skyldige offentlige avgifter		0	220 457
Annen kortsiktig gjeld		37 172	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>280 172</b>	<b>802 447</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 912 561</b>	<b>3 899 747</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 495 257</b>	<b>9 848 785</b>

Otta, 31.12.25/

Stein Svendsen  
styrets leder / daglig leder



JOHAN NYGÅRDSGATE 17 B AS  
919 146 451

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



JOHAN NYGARDSGATE 17 B AS  
919 146 451

## Note 1 - Virksomhetens art og lokasjon

Selskapet eier, driver og forvalter eiendom med adresse på Otta i Sel kommune.

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	280 543	31 776	20 429 610	20 741 929
Tilgang i året	0	0	1 237 270	1 237 270
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>280 543</b>	<b>31 776</b>	<b>21 666 881</b>	<b>21 979 199</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-242 143	-12 776	-12 968 920	-13 223 839
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-270 943	-18 776	-13 164 091	-13 453 809
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>9 600</b>	<b>13 000</b>	<b>8 502 790</b>	<b>8 525 390</b>
Årets av- og nedskrivninger	28 800	6 000	195 170	229 970
Økonomisk levetid	10	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	157 917	261 840
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	21 898	16 647
<b>Skattekostnad</b>	<b>179 815</b>	<b>278 487</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	813 473	1 265 944
Permanente forskjeller	3 869	-95
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-99 536	-75 668
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>717 806</b>	<b>1 190 182</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	157 917	261 840
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>157 917</b>	<b>261 840</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-1 380 030	-1 280 494	-99 536
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 380 030</b>	<b>-1 280 494</b>	<b>-99 536</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-1 380 030</b>	<b>-1 280 494</b>	<b>-99 536</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-303 607	-281 709	-21 898



JOHAN NYGÅRD SGATE 17 B AS  
919 146 451

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	4 212 149	1 636 889	5 949 038
Årsresultat	0	0	633 658	633 658
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>4 212 149</b>	<b>2 270 547</b>	<b>6 582 696</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 632 389	3 097 300

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Steinsve AS	1 000	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Daglig leder og styrets leder, Stein Svendsen eier 100 % av aksjene i Steinsve AS.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.