



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 945	1 472 278
Sum inntekter		1 480 945	1 472 278
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		110 467	110 467
Annen driftskostnad	1	96 171	147 947
Sum kostnader		206 637	258 414
Driftsresultat		1 274 308	1 213 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	74
Sum finansinntekter		13	74
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader			114
Netto finans		13	-40
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 321	1 213 823
Skattekostnad på ordinært resultat	2	280 351	267 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 970	946 783
Årsresultat		993 970	946 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 970	946 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	870 442	2 401 706
Overføringer annen egenkapital	3	123 528	-1 454 923
Sum overføringer og disponeringer		993 970	946 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	9 594 600	9 705 067
Sum varige driftsmidler		9 594 600	9 705 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	337 000	1 177 564
Sum finansielle anleggsmidler		337 000	1 177 564
Sum anleggsmidler		9 931 600	10 882 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 667
Sum fordringer			5 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 880	138 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 880	138 948
Sum omløpsmidler		473 880	144 615
SUM EIENDELER		10 405 480	11 027 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	123 528	
Sum opptjent egenkapital		123 528	
Sum egenkapital		3 003 528	2 880 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	482 428	447 586
Sum avsetninger for forpliktelser		482 428	447 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 798 345	5 069 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 345	5 069 488
Sum langsiktig gjeld		6 280 773	5 517 074
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		956	750
Kortsiktig konserngjeld	6	1 115 951	2 629 421
Annen kortsiktig gjeld		4 272	
Sum kortsiktig gjeld		1 121 179	2 630 171
Sum gjeld		7 401 952	8 147 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 480	11 027 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470715

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 902 171
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Pedersen Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 986 902 171
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 945	1 472 278
Sum inntekter		1 480 945	1 472 278
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		110 467	110 467
Annen driftskostnad	1	96 171	147 947
Sum kostnader		206 637	258 414
Driftsresultat		1 274 308	1 213 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	74
Sum finansinntekter		13	74
Annen rentekostnad			114
Sum finanskostnader			114
Netto finans		13	-40
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 321	1 213 823
Skattekostnad på ordinært resultat	2	280 351	267 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		993 970	946 783
Årsresultat		993 970	946 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		993 970	946 783
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	870 442	2 401 706
Overføringer annen egenkapital	3	123 528	-1 454 923
Sum overføringer og disponeringer		993 970	946 783



Organisasjonsnr: 986 902 171
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	9 594 600	9 705 067
Sum varige driftsmidler		9 594 600	9 705 067

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	337 000	1 177 564
Sum finansielle anleggsmidler		337 000	1 177 564

Sum anleggsmidler		9 931 600	10 882 630
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			5 667
Sum fordringer			5 667

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		473 880	138 948
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 880	138 948

Sum omløpsmidler		473 880	144 615
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 405 480	11 027 245
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	123 528	
Sum opptjent egenkapital		123 528	



Sum egenkapital		3 003 528	2 880 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		482 428	447 586
Sum avsetninger for forpliktelse	2	482 428	447 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 798 345	5 069 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 345	5 069 488
Sum langsiktig gjeld		6 280 773	5 517 074
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		956	750
Kortsiktig konserngjeld	6	1 115 951	2 629 421
Annen kortsiktig gjeld		4 272	
Sum kortsiktig gjeld		1 121 179	2 630 171
Sum gjeld		7 401 952	8 147 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 480	11 027 245



Organisasjonsnr: 986 902 171
INNSIKTEN EIENDOM SINGSAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	9600.00	2880000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Krebreal Eiendom AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Innsikten Eiendom Singsaker AS**

Organisasjonsnr. 986902171



Innsikten Eiendom Singsaker AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 480 945	1 472 278
Sum driftsinntekter		1 480 945	1 472 278
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		110 467	110 467
Annen driftskostnad	1	96 171	147 947
Sum driftskostnader		206 637	258 414
DRIFTSRESULTAT		1 274 308	1 213 864
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	74
Sum finansinntekter		13	74
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	114
Sum finanskostnader		0	114
NETTO FINANSPOSTER		13	-40
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 274 321	1 213 823
Skattekostnad på ordinært resultat	2	280 351	267 041
ORDINÆRT RESULTAT		993 970	946 783
ÅRSRESULTAT		993 970	946 783
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	3	870 442	2 401 706
Overføringer annen egenkapital	3	123 528	-1 454 923
Fremføring av udekket tap		0	-0
SUM OVERF. OG DISP.		993 970	946 783



Innsikten Eiendom Singsaker AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	9 594 600	9 705 067
Sum varige driftsmidler		9 594 600	9 705 067
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	337 000	1 177 564
Sum finansielle anleggsmidler		337 000	1 177 564
SUM ANLEGGSMIDLER		9 931 600	10 882 630
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 667
Sum fordringer		0	5 667
Bankinnskudd, kontanter o.l.		473 880	138 948
SUM OMLØPSMIDLER		473 880	144 615
SUM EIENDELER		10 405 480	11 027 245



Innsikten Eiendom Singsaker AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 880 000	2 880 000
Sum innskutt egenkapital		2 880 000	2 880 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	123 528	0
Udekket tap		0	-0
Sum opptjent egenkapital		123 528	-0
SUM EGENKAPITAL		3 003 528	2 880 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	482 428	447 586
Sum avsetning for forpliktelser		482 428	447 586
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	5 798 345	5 069 488
Sum annen langsiktig gjeld		5 798 345	5 069 488
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 280 773	5 517 074
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		956	750
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 115 951	2 629 421
Annen kortsiktig gjeld		4 272	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 121 179	2 630 171
SUM GJELD		7 401 952	8 147 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 405 480	11 027 245

Trondheim, / - 2021

Bjørn Morten Pedersen Brauti
Styrets lederElisabeth Pedersen Brauti
Styremedlem



Innsikten Eiendom Singsaker AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Innsikten Eiendom Singsaker AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte i 2020 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenstepensjon, jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke betalt ytelser til ledende personer i 2020.

Det er i 2020 kostnadsført kr 12 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 4 000 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Selskapet har fra regnskapsåret 2020 fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	1 274 321
Endring i midlertidige forskjeller	-158 370
Fremløst korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	1 115 951

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	245 509
= Sum betalbar skatt	245 509
+ endring i utsatt skatt (bokført)	34 842
= Ordinær skattekostnad	280 351

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	245 509
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-245 509
= Betalbar skatt i balansen	0



Innsikten Eiendom Singsaker AS

Noter 2020

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2019	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 034 485	2 192 855
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 034 485	2 192 855
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 034 485	2 192 855
Balanseført utsatt skatt	447 586	482 428

Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 880 000	0	2 880 000
Årets resultat	0	993 970	993 970
Avgitt konsernbidrag	0	870 442	870 442
Pr 31.12.	2 880 000	123 528	3 003 528

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	11 751 606
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 751 606
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 046 539
+ Ordinære avskrivninger	110 467
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 157 006
Balanseført verdi pr 31/12	9 594 600
Prosentstans for ord. avskr.	1-1



Innsikten Eiendom Singsaker AS

Noter 2020

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 9 600, samlet aksjekapital utgjør kr.2 880 000.

Aksjeklasse	Antall aksjer	Samlet pålydende	Stemmerett
Krebreal Eiendom AS	300	2 880 000	100%

Selskapets tillitsmenn og Deres nærstående har følgende eierandeler i selskapet:

Aksjonærens navn og stilling

Styrets leder eier indirekte 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 6 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	337 000	1 177 564
Sum fordringer	337 000	1 177 564
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	1 115 951	2 629 421
Annen langsiktig gjeld	5 798 345	5 069 488
Sum gjeld	6 914 296	7 698 909

Fordring/gjeld er ikke rentebærende.



Innsikten Eiendom Singsaker AS

Noter 2020

Note 7 - Pant i eiendom

Advokatfirmaet Kребreal AS, som er konsernspiss og eier 51% av Kребreal Eiendom, har tatt opp lån hos Nordea Bank AB.

Eiendommen i Innsikten Eiendom Singsaker AS er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss Advokatfirmaet Kребreal AS.

Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):	31.12.20
Bygning	8 794 600