



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 326 134
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAGAN ATRIUM
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		276 676	193 335
Sum inntekter		276 676	193 335
Kostnader			
Annen driftskostnad		276 611	193 459
Sum kostnader		276 611	193 459
Driftsresultat		65	-124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	124
Sum finansinntekter		23	124
Annen finanskostnad		88	
Sum finanskostnader		88	0
Netto finans		-65	124
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		130	
Andre fordringer		82 455	4 020
Sum fordringer		82 585	4 020
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 982	24 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 982	24 436
Sum omløpsmidler		92 567	28 456
SUM EIENDELER		92 567	28 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital		0	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 808	23 395
Annen kortsiktig gjeld		12 759	5 061
Sum kortsiktig gjeld		92 567	28 456
Sum gjeld		92 567	28 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 567	28 456



Til seksjonseierne i Sameiet Hagan Atrium

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Hagan Atrium det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Sameiet Hagan Atrium
avholdes 28. juni 2016 kl. 18.00 hos Rønning.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSBERETNING FOR 2015

3. ARSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

Oslo, 06.05.2016

Styret i Sameiet Hagan Atrium

Hans Martin Rønning/s/ Lene Eriksen/s/ Edit Margareta Oslund/s/



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Hans Martin Rønning	Likollen 2 C
Nestleder	Lene Eriksen	Moreneveien 50
Styremedlem	Edit Margareta Oslund	Likollen 2 B
Varamedlem	Jan Kluffen	Likollen 2 C
Varamedlem	Ingrid Aaraas Pedersen	Likollen 2 C

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 1 kvinne. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelses.

Generelle opplysninger om Sameiet Hagan Atrium

Sameiet Hagan Atrium er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990326134, og ligger i Nittedal kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Hagan Atrium har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er EY.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

**Inntekter**

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 276 676.

Dette er kr 76 676 enn budsjettet. Andre inntekter består i hovedsak av avregning.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 276 611.

Dette er kr 55 111 enn budsjettet og skyldes i hovedsak av høyere kostnader til drift og vedlikehold garasje.

Resultat

Årets resultat på kr 0 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 0.

Sameiet består av to seksjoner, hvorav snr. 1 er et borettslag og snr. 2 er næringslokaler. Det blir innhentet et akonto beløp i begynnelsen av året og ved behov og avregnet på slutten av året.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold**Energikostnader**

I tråd med estimer fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Forsikringspremien for 2016 har økt med kr 3 663. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,3 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Hagan Atrium.

Lån

Sameiet Hagan Atrium har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,90 % p.a



Felleskostnader

Det innhentes akonto beløp etter behov.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 02.06.2016
Styret i Sameiet Hagan Atrium

Hans Martin Rønning/s/ Lene Eriksen/s/ Edit Margareta Oslund/s/



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Oslo Atrium, P.O. Box 20, NO-0051 Oslo

Foretaksregisterid. NO 976 389 387 MVA
Tlf. +47 24 00 24 00
Faks. +47 24 00 29 01

www.ey.no
Medlemmer av den norske revisorforening

Til årsmøte i
Sameiet Hagan Atrium

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Hagan Atrium, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Building a better
working world

2

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Hagan Atrium avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2015 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at budsjettallene i resultatregnskapet ikke er underlagt revisjon.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at styret har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo 4. juli 2016

ERNST & YOUNG AS

Kjetil Andersen

statsautorisert revisor



1174 - SAMEIET HAGAN ATRIUM

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innbetalinger		211 000	-1 041	200 000	250 000
Andre inntekter	2	65 676	194 376	0	0
SUM		276 676	193 335	200 000	250 000
DRIFTSINNTEKTER					
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar		0	-2 875	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-11 438	-11 125	-12 000	-12 000
ar					
Konsulenthonorar	3	-2 781	0	0	0
Drift og vedlikehold	4	-106 386	-23 808	-50 000	-50 000
Forsikringer		-113 270	-106 283	-115 000	-115 000
Energi/fyring		-40 641	-47 990	-40 000	-40 000
Andre	5	-2 095	-1 378	-1 500	-2 000
driftskostnader					
SUM		-276 611	-193 459	-221 500	-222 000
DRIFTSKOSTNADER					
DRIFTSRESULTAT		65	-124	-21 500	28 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	23	124	0	0
Finanskostnader	7	-88	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-65	124	0	0
ÅRSRESULTAT		0	0	-21 500	28 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	0		



1174 - SAMEIET HAGAN ATRIUM

BALANSE

	Note	2015	2014
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		130	0
Kortsiktige fordringer	8	82 455	4 020
Driftskonto OBOS-banken		9 982	24 436
SUM OMLØPSMIDLER		92 567	28 456
<hr/>			
SUM EIENDELER		92 567	28 456
EGENKAPITAL OG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		79 808	23 395
Annen kortsiktig gjeld	9	12 759	5 061
SUM KORTSIKTIG GJELD		92 567	28 456
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 567	28 456
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 02.06.2016,

STYRET I SAMEIET HAGAN ATRIUM

Hans Martin Rønning/s/

Edit Margareta Oslund/s/

Lene Eriksen/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

Avregning sameierne	65 676
SUM ANDRE INNTEKTER	65 676

NOTE: 3**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 781
SUM KONSULENTHONORAR	-2 781

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-106 386
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-106 386

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Trykksaker	-45
Porto	-66
Bank- og kortgebyr	-1 984
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 095

**NOTE: 6****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	23
SUM FINANSINNTEKTER	23

NOTE: 7**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld/overtrekksrente OBOS-banken	-88
SUM FINANSKOSTNADER	-88

NOTE: 8**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Næringsseksjonen, avregning 2014	4 020
Hagan Atrium borettslag, avregning 2015	78 434
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	82 455

NOTE: 9**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Næringsseksjonen, avregning 2015	-12 759
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-12 759