



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BONNTJENNSVEGEN 13 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	57 552	62 803
Sum kostnader		57 552	62 803
Driftsresultat		-57 552	-62 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		13 087 620	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 999 000	4 980 000
Annen renteinntekt		1	621
Sum finansinntekter		18 086 621	6 980 621
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 960 001	9 960 001
Sum finanskostnader		9 960 001	9 960 001
Netto finans		8 126 620	-2 979 380
Ordinært resultat før skattekostnad		8 069 068	-3 042 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 069 068	-3 042 183
Årsresultat		8 069 068	-3 042 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	260 085 686	248 243 292
Lån til foretak i samme konsern	7	76 214 627	92 535 177
Sum finansielle anleggsmidler		336 300 313	340 778 469
Sum anleggsmidler		336 300 313	340 778 469
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 249	1 517 306
Sum fordringer		1 249	1 517 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		392 747	333 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 747	333 682
Sum omløpsmidler		393 996	1 850 988
SUM EIENDELER		336 694 309	342 629 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	27 492 109	27 492 109
Overkurs		155 965 181	159 396 113
Sum innskutt egenkapital		183 457 290	186 888 222
Sum egenkapital	5	183 457 290	186 888 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	153 230 769	153 230 769
Sum annen langsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Sum langsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	
Annen kortsiktig gjeld			2 510 466
Sum kortsiktig gjeld		6 250	2 510 466
Sum gjeld		153 237 019	155 741 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 694 309	342 629 457



Bonntjennsvegen 13 Holding AS		Resultatregnskap	
	Noter	2017	2016
Driftskostander			
Andre driftskostnader	3	-57 552	-62 803
Sum driftskostander		-57 552	-62 803
Finansposter			
Renteinntekt bankinnskudd		1	621
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		4 999 000	4 980 000
Mottatt konsernbidrag		13 087 620	2 000 000
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-9 960 001	-9 960 001
Sum finansposter		8 126 620	-2 979 380
Resultat før skatt		8 069 068	-3 042 183
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		8 069 068	-3 042 183
Disponeringer			
Overført fra overkurs		0	3 042 183
Overført til annen egenkapital		-8 069 068	0
Sum disponeringer		-8 069 068	3 042 183



Bonntjennsvegen 13 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskap	6	260 085 686	248 243 292
Lån til selskap i samme konsern	7	76 214 627	92 535 177
Sum finansielle anleggsmidler		336 300 313	340 778 469
SUM ANLEGGSMIDLER		336 300 313	340 778 469
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		0	1 516 056
Til gode offentlige avgifter		1 250	1 250
Sum fordringer		1 250	1 517 306
Bankinnskudd		392 747	333 682
SUM OMLØPSMIDLER		393 997	1 850 988
SUM EIENDELER		336 694 309	342 629 457



Bonntjennsvegen 13 Holding AS		Balanse	
	Noter	31.12.2017	31.12.2016
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	27 492 109	27 492 109
Overkurs		155 965 181	159 396 112
Sum innskutt egenkapital		183 457 290	186 888 222
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL	5	183 457 290	186 888 222
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	153 230 769	153 230 769
Sum kortsiktig gjeld		153 230 769	153 230 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	0
Gjeld til selskap i samme konsern		0	2 510 466
Sum kortsiktig gjeld		6 250	2 510 466
SUM GJELD		153 237 019	155 741 235
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 694 309	342 629 457

Oslo, 16.03.2018


Johan Anker-Rasch
styrets leder


Jonathan Barfod
styremedlem



Bonntjennsvegen 13 Holding AS

Noter 2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Når utsatt skattefordel er oppført, er dette med utgangspunkt i fremtidig inntekt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 27 492 109,46 består av 30 000 aksjer à kr. 916,4036. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	30 000	100 %

Note 3 Antall ansatte, ytelser til ledende personer, revisor mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjon er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er i året kostnadsført honorar til revisor med kr. 15 000 (eks. mva.) for ordinær revisjon og kr. 0 (eks. mva.) for andre tjenester.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Brutto endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	8 069 068	-3 042 183
Regnskapsført mottatt konsernbidrag	-13 087 620	-2 000 000
Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt	3 208 651	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Alminnelig inntekt	-1 809 901	-5 042 183
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-1 809 901	-5 042 183
Beregnet betalbar skatt (24 % / 25 %)	0	0



Bonntjennsvegen 13 Holding AS

Noter 2017

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2017	2016
Underskudd til fremføring	-11 932 568	-10 122 667
Sum	-11 932 568	-10 122 667
Utsatt skatt/(skattefordel) (23 % / 24 %)	-2 744 491	-2 429 440

Selskapet har valgt å ikke regnskapsføre utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat	Aksje- kapital	Overkurs	Annen opptj. egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	27 492 109	159 396 112	0	186 888 222
Utbetalt utbytte		-3 430 932	-8 069 068	-11 500 000
Årets resultat			8 069 068	8 069 068
Egenkapital 31.12	27 492 109	155 965 181	0	183 457 290

Note 6 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Bonntjennsvegen 13 AS
Anskaffelsestidspunkt	22.12.2014
Forretningskontor	Oslo
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	260 085 686
Bokført verdi	260 085 686
Selskapets resultat	9 862 068
Selskapets egenkapital	109 518 059

Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser m.v.

Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Lån til selskap i samme konsern	76 214 627	92 535 177
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2017	2016
Gjeld til selskap i samme konsern	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



berge & lundal
revisjon og rådgivning

Til generalforsamlingen i Bonntjensvegen 13 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2017

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bonntjensvegen 13 Holding AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 8.069.068. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

berge & lundal revisjonsselskap as
statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforening
Rosenkrantz gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00, fax 22 01 06 01
www.berge-lundal.no – post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

11/17/2017 10:11:11



Uavhengig revisors beretning for 2017
Bonntjennsvegen 13 Holding AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2018

berge & lundal revisjonsselskap as

Hans Berge

Registrert Revisor