



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 941 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 783 863	5 637 817
Sum inntekter		5 944 059	5 736 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,3	1 516 284	1 770 338
Sum kostnader		1 596 153	1 850 207
Driftsresultat		4 347 906	3 886 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 336	2 611
Sum finanskostnader		160 605	98 553
Netto finans		152 269	95 942
Ordinært resultat før skattekostnad		4 187 709	3 787 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 187 709	3 787 609
Årsresultat	4	4 195 637	3 790 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	101 945 000	101 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	131 000	20 474
Sum varige driftsmidler		102 076 000	101 965 474
Sum anleggsmidler		102 076 000	101 965 474
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 420	107 414
Andre fordringer		118 741	118 872
Sum fordringer		266 161	226 286
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 893	242 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 893	242 909
Sum omløpsmidler		672 053	469 195
SUM EIENDELER		102 748 053	102 434 669
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		20 894 313	16 698 676
Sum opptjent egenkapital		20 894 313	16 698 676
Sum egenkapital	6	21 109 313	16 913 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 771 006	61 687 735
Øvrig langsiktig gjeld		23 597 000	23 597 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 368 006	85 284 735
Sum langsiktig gjeld		81 368 005	85 284 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 323	64 003
Annen kortsiktig gjeld		206 411	172 255
Sum kortsiktig gjeld		270 734	236 258
Sum gjeld		81 638 740	85 520 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 748 053	102 434 669



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 355533

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 941 286
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Figved
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 992 941 286
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 783 863	5 637 817
Sum inntekter		5 944 059	5 736 355
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 870	79 870
Annen driftskostnad	2,3	1 516 284	1 770 338
Sum kostnader		1 596 153	1 850 207
Driftsresultat		4 347 906	3 886 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 336	2 611
Sum finanskostnader		160 605	98 553
Netto finans		152 269	95 942
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 187 709	3 787 609
Årsresultat	4	4 195 637	3 790 206



Organisasjonsnr: 992 941 286
BORETTSLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	101 945 000	101 945 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	131 000	20 474
Sum varige driftsmidler		102 076 000	101 965 474

Sum anleggsmidler

		102 076 000	101 965 474
--	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		147 420	107 414
Andre fordringer		118 741	118 872
Sum fordringer		266 161	226 286

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 893	242 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 893	242 909

Sum omløpsmidler

		672 053	469 195
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		102 748 053	102 434 669
--	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 894 313	16 698 676
Sum opptjent egenkapital		20 894 313	16 698 676

Sum egenkapital

6		21 109 313	16 913 676
---	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	57 771 006	61 687 735
Øvrig langsiktig gjeld		23 597 000	23 597 000
Sum annen langsiktig gjeld		81 368 006	85 284 735
Sum langsiktig gjeld		81 368 005	85 284 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 323	64 003
Annen kortsiktig gjeld		206 411	172 255
Sum kortsiktig gjeld		270 734	236 258
Sum gjeld		81 638 740	85 520 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 748 053	102 434 669



Organisasjonsnr: 992 941 286
BORETTLAGET YTRE EIGANESVEIEN 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 867 428	1 721 070	1 837 587
Innbetalt til felles lån - avdrag		3 916 435	3 916 747	0
Innbetalt til felles lån - renter		160 196	98 538	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	0	102 684
Sum inntekter		5 944 059	5 736 355	1 940 271
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	79 870	79 870	79 870
Forretningsførerhonorar		93 756	106 638	98 250
Tilleggstjenester forretningsfører		48 864	55 967	57 640
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	9 000
Vaktmestertjenester		32 550	43 857	48 000
Drift og vedlikehold	3	767 597	1 011 207	897 932
TV og/eller internett		102 682	102 679	102 684
Forsikringer		14 187	12 206	14 500
Kommunale avgifter		278 229	275 090	322 500
Energi/strøm		162 435	126 353	100 000
Administrasjonskostnader		7 164	27 673	22 001
Sum kostnader		1 596 153	1 850 207	1 752 377
Driftsresultat		4 347 906	3 886 148	187 894
Finansielle poster				
Renteinntekter		8 336	2 611	0
Rentekostnader		160 605	98 553	0
Netto finanskostnader		152 269	95 942	0
Resultat	4	4 195 637	3 790 206	187 894

Årsregnskap



477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	101 945 000	101 945 000
Andre driftsmidler	5	131 000	20 474
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		102 076 000	101 965 474
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		147 420	107 414
Forskuddsbetalt strøm		118 741	113 270
Andre fordringer		0	5 602
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		405 893	242 909
Sum omløpsmidler		672 053	469 195
SUM EIENDELER		102 748 053	102 434 669

Balanse 2023



477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital		20 894 313	16 698 676
Sum egenkapital	6	21 109 313	16 913 676
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	2 774 554	3 775 213
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	54 996 452	57 912 522
Borettsinnskudd		23 597 000	23 597 000
Sum langsiktig gjeld		81 368 005	85 284 735
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 971
Innbetalt strøm		37 258	35 838
Leverandørgjeld		64 323	64 003
Påløpne renter		1 243	786
Annen kortsiktig gjeld		167 910	131 660
Sum kortsiktig gjeld		270 734	236 258
Sum gjeld		81 638 740	85 520 993
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		102 748 053	102 434 669

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Bente Figved
Styreleder

Jhon-Eirik Lien
Styremedlem

Kathrine Nødland
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	9 870	9 870
Sum personalkostnader	79 870	79 870

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6360 Renhold	77 831	75 289
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	145 222	55 735
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	513 894	849 654
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	1 856
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	12 878	1 171
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 771	27 502
Sum	767 597	1 011 207

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	4 195 637	3 790 206
Andre finansielle innbet.	-110 526	0
Avdrag på lån	-3 916 729	-3 916 747
Andre finansielle utbetalinger	0	31 135
Endring disponible midler	168 382	-95 406
Omløpsmidler	672 053	469 195
Kortsiktig gjeld	270 734	236 258
Disponible midler	401 318	232 936

Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19



Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	101 945 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	101 945 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	101 945 000
Anskaffelsesår :	2008
Antatt levetid i år :	

Andel av Sameiet 181 Eiganes Felles er bokført som eiendel med verdi kr 131 000.

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	215 000	0	215 000
Egenkapital	20 894 313	4 195 637	16 698 676
Sum Egenkapital	21 109 313	4 195 637	16 913 676



Noter 477 Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Nor Bank ASA
Lånenummer:	12121954603
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	78 348 000
Lånesaldo 01.01:	3 775 213
Avdrag i perioden:	1 000 659
Lånesaldo 31.12:	2 774 554
Saldo 5 år frem i tid:	1 834 027
Andelssaldo 01.01:	57 912 522
Innbetalt IN i perioden:	773 857
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	3 689 928
Andelssaldo 31.12:	54 996 452
Sum pantegjeld for lån:	57 771 005

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 81 368 005 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 102 076 000.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ytre Eiganesveien 19.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Styreleder	Bente Figved (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Kathrine Nødland (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Jhon-Eirik Lien (sign.)	01.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ytre Eiganesveien 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Ytre Eiganesveien 19 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument nr. P6GIG-E62Z6-J3H45-UC21X-H7DC1-GLYZF



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: P6GIG-E6Z6-J3H4S-UC21X-H7DC1-GLYZF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 92.220.xxx.xxx

2024-03-06 18:19:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6GIG-E6Z6-J3HAS-UC21X-H7DCT-GLYZF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>