



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 553 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sundgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 341 000	1 241 100
Sum inntekter		1 341 000	1 241 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-126 879	-85 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-109 765	-110 526
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1	-1 020 545	-3 261 668
Sum kostnader		-1 257 188	-3 457 752
Driftsresultat		83 812	-2 216 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 401	11
Sum finanskostnader		-100 892	-45 682
Netto finans		-89 491	-45 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 680	-2 262 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 598 189	4 698 852
Årsresultat	12,15	-5 680	-2 262 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 680	-2 262 324
Sum overføringer og disponeringer		-5 680	-2 262 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,16	883 424	984 809
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	0	8 380
Sum varige driftsmidler		883 424	993 189
Sum anleggsmidler		883 424	993 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	173 919	171 583
Andre fordringer	13	34 909	10 685
Sum fordringer		208 828	182 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	670 885	754 668
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 713	936 936
Sum omløpsmidler		879 713	936 936
SUM EIENDELER		1 763 137	1 930 125
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-2 316 902	-2 311 222
Sum opptjent egenkapital		-2 316 902	-2 311 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 316 902	-2 311 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 231 453	3 405 900
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	597 000	597 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 828 453	4 002 900
Sum langsiktig gjeld		3 828 453	4 002 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 340	193 264
Skyldige offentlige avgifter		5 650	5 650
Annen kortsiktig gjeld		38 596	39 534
Sum kortsiktig gjeld		251 587	238 448
Sum gjeld		4 080 040	4 241 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 137	1 930 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 828 453	4 002 900



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 466201

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 553 279
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Sundgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 953 553 279
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 341 000	1 241 100
Sum inntekter		1 341 000	1 241 100
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-126 879	-85 558
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-109 765	-110 526
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 020 545	-3 261 668
Sum kostnader		-1 257 188	-3 457 752
Driftsresultat		83 812	-2 216 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		11 401	11
Sum finanskostnader		-100 892	-45 682
Netto finans		-89 491	-45 671
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 680	-2 262 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 598 189	4 698 852
Årsresultat	12,15	-5 680	-2 262 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 680	-2 262 324
Sum overføringer og disponeringer		-5 680	-2 262 324



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	3 231 453	3 405 900
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	597 000	597 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 828 453	4 002 900
Sum langsiktig gjeld		3 828 453	4 002 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 340	193 264
Skyldige offentlige avgifter		5 650	5 650
Annen kortsiktig gjeld		38 596	39 534
Sum kortsiktig gjeld		251 587	238 448
Sum gjeld		4 080 040	4 241 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 137	1 930 125
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	3 828 453	4 002 900



Organisasjonsnr: 953 553 279
HANDELSFLÅTENS BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Handelsflåtens Borettslag 1

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Handelsflåtens Borettslag 1.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 11Z54-OJ33K-6EUTL-BYZAE-PEKGJ-GTQ5X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-10 07:31:45 UTC



Penneo Dokumentnr: 11Z54-OJ33K-6EUTL-BYZAE-PEKGJ-GTQ5X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Handelsflåtens Borettslag 1 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 339 200	1 239 300	1 339 200	1 445 783
Andre driftsinntekter	1	1 800	1 800	0	0
Sum driftsinntekter		1 341 000	1 241 100	1 339 200	1 445 783
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-82 879	-77 558	-85 000	-82 900
Styrehonorar	3	-44 000	-8 000	-43 000	-44 000
Avskrivninger	4	-109 765	-110 526	-109 765	-92 936
Forretningsførerhonorar		-61 974	-69 780	-62 000	-64 200
Eksterne honorar	5	-13 813	-24 810	-17 500	-12 500
Drifts- og serviceavtaler	6	-103 943	-84 023	-96 400	-62 900
Løpende vedlikehold	7	-32 795	-17 632	-50 000	-82 000
Periodisk vedlikehold	8	-58 750	-2 269 457	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-223 217	-212 416	-218 800	-234 000
Forsikring	9	-109 339	-102 200	-110 400	-120 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-206 542	-280 475	-203 600	-214 500
Eiendomsavgifter		-117 643	-115 054	-118 500	-122 300
Energi, felles	10	-44 234	-61 273	-52 000	-52 000
Andre driftsutgifter	11	-48 295	-24 548	-9 000	-45 800
Sum driftskostnader		-1 257 188	-3 457 752	-1 175 965	-1 230 336
DRIFTSRESULTAT		83 812	-2 216 652	163 235	215 447
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		11 401	11	0	0
Finanskostnader		-100 892	-45 682	-77 230	-144 711
Netto finansposter		-89 491	-45 671	-77 230	-144 711
Resultat før skattekostnad		-5 680	-2 262 324	86 005	70 736
ARSRESULTAT	12, 15	-5 680	-2 262 324	86 005	70 736
Disponering av totalresultat:		-5 680	-2 262 324	86 005	70 736
Overført til udekket tap		-5 680	-2 262 324	0	0

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 16	883 424	984 809
Andre anleggsmidler	4	0	8 380
Sum anleggsmidler		883 424	993 189
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	7 790
Periodiserte kostnader		173 919	163 793
Mellomregning Klare Finans	13	24 120	10 685
Opptjente renter	13	10 789	0
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		598	598
Bankinnskudd	14	670 287	754 070
Sum omløpsmidler		879 713	936 936
SUM EIENDELER		1 763 137	1 930 125

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	3 000	3 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	-2 319 902	-2 314 222
Sum egenkapital		-2 316 902	-2 311 222
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	3 231 453	3 405 900
Borettsinnskudd	16, 18	597 000	597 000
Sum langsiktig gjeld		3 828 453	4 002 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		207 340	193 264
Skyldig off. myndigheter		5 650	5 650
Forskudd kunder		24 870	19 225
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		7 200	7 200
Påløpte renter		3 700	3 700
Påløpte kostnader		2 826	8 809
Annen kortsiktig gjeld		0	600
Sum kortsiktig gjeld		251 587	238 448
Sum gjeld		4 080 040	4 241 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 763 137	1 930 125
Pantstillelser	16	3 828 453	4 002 900

Sted: _____, dato: _____

Petter Schei
Leder

Rolf Lien
Styremedlem

Lasse Bartnes
Styremedlem

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømvavgift eluttak	1 800	1 800
Sum andre inntekter	1 800	1 800

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Lønn	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	15 679	9 338
Feriepenger	7 200	8 220
Sum personalkostnader	82 879	77 558

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	44 000	8 000

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 679 900	32 900	27 990	1 580 569
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 679 900	32 900	27 990	1 580 569
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	889 410	32 900	27 990	1 487 633
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	790 490	0	0	92 936
Årets avskrivninger :	0	3 102	5 278	101 385
Antatt levetid i år :	30	10	5	17

Tomt og bygninger er anskaffet i 1964.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	13 813	21 510
Fakturerte tjenester	0	3 300
Sum eksterne honorarer	13 813	24 810

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	41 606	29 401
Avtale om sommervedlikehold	2 854	3 408
Avtale om renholdstjenester	43 435	42 964
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 548	8 250
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	7 500	0
Sum drifts- og serviceavtaler	103 943	84 023



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Veger, gater og park.plasser	14 933	0
Malearbeid og -utstyr	0	2 115
Elektrikerarbeid	59	6 193
Dør og vinduer	0	-6 497
Snøbrøyting, sandstrøing	0	3 419
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 712	2 182
Flaggstang	3 341	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 400	6 250
Renholdartikler/renhold	0	536
Forbruksmaterieil	1 579	125
Nøkler, lås	4 771	0
Porttelefon	0	3 309
Sum vedlikehold	32 795	17 632

Org.nr: 953 553 279 - 1152



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	58 750	2 201 378
Nøkler, lås	0	68 080
Sum periodisk vedlikehold	58 750	2 269 457

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	109 339	102 200

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	44 234	61 273
Sum energikostnader	44 234	61 273

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Leiekostnader	23 970	1 408
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 936	5 235
Kontorrekvisita, trykksaker	1 650	0
Drift maskiner	5 889	9 255
Generalforsamling/årsmøte	1 990	5 925
Bankgebyrer	740	1 593
Andre gebyrer	1 568	1 130
Servering dugnad	550	0
Andre kostnader	3	3
Sum andre driftsutgifter	48 295	24 548



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2022

Note 12 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	698 488	504 384
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-5 680	-2 262 324
Tilbakeført avskrivning	109 765	110 526
Opptak lån	0	2 500 000
Avdrag lån	-174 447	-154 099
Årets endring i disponible midler	-70 362	194 104
Disponible midler i periodens slutt	628 126	698 488
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	628 126	698 488

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3 225	3 225
Bankinnskudd	667 062	750 845
Sum bankinnskudd	670 287	754 070

Note 15 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	-2 311 222	-48 899
Andelskapital 01.01	3 000	3 000
Andelskapital 31.12	3 000	3 000
Annen egenkapital 01.01	-2 314 222	-51 899
Årets resultat	-5 680	-2 262 324
Annen egenkapital 31.12	-2 319 902	-2 314 222
SUM EGENKAPITAL 31.12	-2 316 902	-2 311 222

Andelskapitalen er kr 3000,- fordelt på 30 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital. Egenkapitalen anses derfor som forsvarlig og evnen til fortsatt drift er til stede.



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2022

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	883 424
Restgjeld 31.12	3 828 453

Pålydende pantstillelser var kr 3 535 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Handelsflåtens Borettslag 1 - Noter 2022

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Nordea Bank Norge Asa	Nordea Bank Norge Asa
Formål:	Oppgradering av ytterdører og balkongdører	
Lånenummer:	60308112341	64028122010
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2011
Rentesats:	4.05 %	4.30 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.12.2029
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 860 000
Lånesaldo 01.01:	2 453 957	951 943
Avdrag i perioden:	68 000	106 447
Lånesaldo 31.12:	2 385 957	845 496
Saldo 5 år frem i tid:	2 066 456	269 464

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308112341	30	79 532	2 385 960
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 64028122010	30	28 183	845 490

Note 18 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	597 000	597 000
Sum innskudd	597 000	597 000



Resultat og balanse med noter for Handelsflåtens Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Handelsflåtens Borettslag 1

Styreleder	Petter Schei (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Lasse Bartnes (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Rolf Lien (sign.)	08.03.2023