



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 373 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØBMANDSSTUEN AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 957 632 | 5 599 984 |
| Annen driftsinntekt | | 72 238 | 69 244 |
| Sum inntekter | | 6 029 870 | 5 669 228 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 1 144 013 | 1 119 433 |
| Annen driftskostnad | | 1 490 847 | 1 906 855 |
| Sum kostnader | | 2 634 860 | 3 026 287 |
| Driftsresultat | | 3 395 010 | 2 642 941 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 13 484 | 47 317 |
| Annen rentekostnad | | 268 770 | 246 406 |
| Sum finanskostnader | | 282 254 | 293 723 |
| Netto finans | | -282 254 | -293 723 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 112 756 | 2 349 217 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 684 806 | 516 828 |
| Årsresultat | | 2 427 950 | 1 832 389 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 427 950 | 1 832 389 |
| Totalresultat | | 2 427 950 | 1 832 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 823 526 | 2 180 453 |
| Overført fra annen egenkapital | | -395 576 | -348 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 427 950 | 1 832 389 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 309 215 | 197 642 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 309 215 | 197 642 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 21 560 232 | 22 631 805 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 14 746 | 26 964 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 574 978 | 22 658 770 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 884 193 | 22 856 412 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 23 062 | 194 566 |
| Sum fordringer | | 23 062 | 194 566 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 5 | | |
| Sum omløpsmidler | | 23 062 | 194 566 |
| SUM EIENDELER | | 21 907 255 | 23 050 978 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 10 241 136 | 10 636 711 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 241 136 | 10 636 711 |
| Sum egenkapital | | 13 141 136 | 13 536 711 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 222 000 | 1 010 827 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 8 531 411 | 8 460 390 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 12 709 | 43 050 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 766 120 | 9 514 266 |
| Sum gjeld | | 8 766 120 | 9 514 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 907 255 | 23 050 978 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578691

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 373 960
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØBMANDSSTUEN AS
Forretningsadresse: Bryggen 15
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Helen S Alvern
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 981 373 960
KJØBMANDSSTUEN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 5 957 632 | 5 599 984 |
| Annen driftsinntekt | | 72 238 | 69 244 |
| Sum inntekter | | 6 029 870 | 5 669 228 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på driftsmidler 2 | | 1 144 013 | 1 119 433 |
| Annen driftskostnad | | 1 490 847 | 1 906 855 |
| Sum kostnader | | 2 634 860 | 3 026 287 |
| Driftsresultat | | 3 395 010 | 2 642 941 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 13 484 | 47 317 |
| Annen rentekostnad | | 268 770 | 246 406 |
| Sum finanskostnader | | 282 254 | 293 723 |
| Netto finans | | -282 254 | -293 723 |
| Resultat før skattekostnad | | 3 112 756 | 2 349 217 |
| Skattekostnad på resultat 3 | | 684 806 | 516 828 |
| Årsresultat | | 2 427 950 | 1 832 389 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 2 427 950 | 1 832 389 |
| Totalresultat | | 2 427 950 | 1 832 389 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 2 823 526 | 2 180 453 |
| Overført fra annen egenkapital | | -395 576 | -348 064 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 2 427 950 | 1 832 389 |



Organisasjonsnr: 981 373 960
KJØBMANDSSTUEN AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 3 | 309 215 | 197 642 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 309 215 | 197 642 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 21 560 232 | 22 631 805 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 14 746 | 26 964 |
| Sum varige driftsmidler | | 21 574 978 | 22 658 770 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 21 884 193 | 22 856 412 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|---|---------------|----------------|
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 23 062 | 194 566 |
| Sum fordringer | | 23 062 | 194 566 |

Bankinnskudd, kontanter o. l.

| | | | |
|-------------------------|---|---------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | 5 | 23 062 | 194 566 |
|-------------------------|---|---------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 21 907 255 | 23 050 978 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 900 000 | 2 900 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 10 241 136 | 10 636 711 |
| Sum opptjent egenkapital | | 10 241 136 | 10 636 711 |

| | | | |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 13 141 136 | 13 536 711 |
|------------------------|--|-------------------|-------------------|



| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 222 000 | 1 010 827 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Kortsiktig konserngjeld | 4 | 8 531 411 | 8 460 390 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 12 709 | 43 050 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 8 766 120 | 9 514 266 |
| Sum gjeld | | 8 766 120 | 9 514 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 907 255 | 23 050 978 |



Organisasjonsnr: 981 373 960
KJØBMANDSSTUEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Kjøbmandsstuen AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Leieinntekter | | 5 957 632 | 5 599 984 |
| Annen driftsinntekt | | 72 238 | 69 244 |
| Sum driftsinntekter | | <u>6 029 870</u> | <u>5 669 228</u> |
| Avskrivning på driftsmidler | 2 | 1 144 013 | 1 119 433 |
| Annen driftskostnad | | 1 490 847 | 1 906 855 |
| Sum driftskostnader | | <u>2 634 860</u> | <u>3 026 287</u> |
| Driftsresultat | | <u>3 395 010</u> | <u>2 642 941</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 13 484 | 47 317 |
| Annen rentekostnad | | 268 770 | 246 406 |
| Resultat av finansposter | | <u>-282 254</u> | <u>-293 723</u> |
| Resultat før skattekostnad | | 3 112 756 | 2 349 217 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 684 806 | 516 828 |
| Resultat | | <u>2 427 950</u> | <u>1 832 389</u> |
| Årsresultat | | <u>2 427 950</u> | <u>1 832 389</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag etter skatt | | 2 823 526 | 2 180 453 |
| Overført fra annen egenkapital | | 395 576 | 348 064 |
| Sum overføringer | | <u>2 427 950</u> | <u>1 832 389</u> |



| Balanse | | | |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Kjøbmandsstuen AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | 309 215 | 197 642 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>309 215</u> | <u>197 642</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 21 560 232 | 22 631 805 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 14 746 | 26 964 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>21 574 978</u> | <u>22 658 770</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>21 884 193</u> | <u>22 856 412</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 23 062 | 194 566 |
| Sum fordringer | | <u>23 062</u> | <u>194 566</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>23 062</u> | <u>194 566</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 907 255</u> | <u>23 050 978</u> |



Balanse

Kjøbmandsstuen AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 2 900 000 | 2 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>2 900 000</u> | <u>2 900 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 10 241 136 | 10 636 711 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>10 241 136</u> | <u>10 636 711</u> |
| Sum egenkapital | | <u>13 141 136</u> | <u>13 536 711</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 4 | 222 000 | 1 010 827 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 4 | 8 531 411 | 8 460 390 |
| Annen kortsiktig gjeld | 4 | 12 709 | 43 050 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>8 766 120</u> | <u>9 514 266</u> |
| Sum gjeld | | <u>8 766 120</u> | <u>9 514 266</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>21 907 255</u> | <u>23 050 978</u> |

Bergen, 18. juni 2025
Styret i Kjøbmandsstuen AS

Herman Friele
Styrets leder / Daglig leder



KJØBMANDSSTUEN AS

Noter til regnskapet 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekt

Inntektene fra utleie av selskapets forretningsbygg inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende med evt. fradrag for avsetning for tap på usikre fordringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid dersom det har en levetid over 3 år og kostprisen overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

NOTE 1 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, LÅN OG SIKKERHETSSTILLELSER M.M.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styret, ledelsen eller til andre nærstående parter.



KJØBMANDSSTUEN AS

Noter til regnskapet 2024

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

| | Bygninger | Tomter | Faste tekn installasjoner | Driftsløsøre | Sum |
|-------------------------------|-------------------|------------------|------------------------------|---------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01. | 36 319 784 | 3 000 000 | 1 089 302 | 238 331 | 40 647 417 |
| Tilgang i året | 60 221 | 0 | 0 | 0 | 60 221 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12. | 36 380 005 | 3 000 000 | 1 089 302 | 238 331 | 40 707 638 |
| Akk. Avskrivninger pr. 01.01. | 17 492 773 | 0 | 284 508 | 211 367 | 17 988 648 |
| Årets ordinære avskrivninger | 1 029 938 | 0 | 101 857 | 12 218 | 1 144 013 |
| Avgang akk. Avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. Avskrivninger pr. 31.12. | 18 522 711 | 0 | 386 365 | 223 585 | 19 132 661 |
| Bokført verdi 31.12. | 17 857 295 | 3 000 000 | 702 937 | 14 746 | 21 574 978 |
| %- sats avskrivninger | 2-5% | 0 % | 5-10% | 10 % | |

Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

NOTE 3 SKATT

| | 2024 | 2023 |
|--|-------------------|-----------------|
| Årets skattekostnad fordeler seg på: | | |
| Betalbar inntektsskatt ordinært resultat | 796 379 | 614 999 |
| Endring utsatt skatt | -111 573 | -98 172 |
| Sum skattekostnad ordinært resultat | 684 806 | 516 828 |
| Årets betalbare skatt fremkommer slik: | | |
| Betalbar skatt på ordinært resultat | 796 379 | 614 999 |
| Skatteeffekt av konsernbidrag | -796 379 | -614 999 |
| Sum betalbar skatt | 0 | 0 |
| Beregning av årets skattegrunnlag: | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 112 756 | 2 349 217 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 507 149 | 446 234 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Sum skattepliktig inntekt | 3 619 905 | 2 795 452 |
| Avgitt konsernbidrag | -3 619 905 | -2 795 452 |
| Årets skattegrunnlag | 0 | 0 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |
| Oversikt over midlertidige forskjeller: | | |
| Anleggsmidler | -1 405 522 | -898 373 |
| Sum midlertidige forskjeller | -1 405 522 | -898 373 |
| Underskudd til fremføring | 0 | 0 |
| Sum grunnlag utsatt skatt | -1 405 522 | -898 373 |
| Skattesats | 22 % | 22 % |
| Utsatt skattefordel / Utsatt skatt | -309 215 | -197 642 |

NOTE 4 FORDRINGER, GJELD OG GARANTIFORPLIKTELSE



KJØBMANDSSTUEN AS

Noter til regnskapet 2024

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

| Konsernmellomværende: | 2024 | 2023 |
|--------------------------|-----------|-----------|
| <i>Kortsiktig gjeld:</i> | | |
| Leverandørgjeld | 222 000 | 699 938 |
| B Friele & Sønner AS | 4 911 506 | 5 664 938 |
| Avsatt konsernbidrag | 3 619 905 | 2 795 452 |

Selskapet er med i konsernkontosystem ved DNB ASA med B Friele & Sønner AS-konsern.
I denne forbindelse har deltakerne solidarisk ansvar for morselskapets gjeld innenfor ordningen,
begrenset til kr 10 millioner. Innskudd konsernkonto er klassifisert som konsernmellomværende.

SR Bank har ytt lån til morselskapet B Friele & Sønner AS. Det er tatt 1. prioritetspant i eiendommen som ligger
i Kjøbmandsstuen AS (gnr. 167, bnr 1601) med kr 85.000.000, samt 1. prioritets factoringpant i fordringer tilhørende
Kjøbmandsstuen AS med kr 7.000.000. Bokført verdi av eiendom og fordringer utgjør hhv. kr 21.560.232 og kr 14.268.

NOTE 5 BUNDNE MIDLER

Selskapet har ingen bundne bankmidler per 31.12.

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet er 100 % eiet av B. Friele & Sønner AS. Alle aksjer har samme rettigheter i selskapet.
Selskapet inngår i konsernet B Friele & Sønner AS, som er lokalisert i Bergen med forretningsadresse
Bryggen 15, 5003 Bergen

NOTE 7 EGENKAPITAL

| | Aksje- kapital | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| Egenkapital pr. 31.12.2023 | 2 900 000 | 10 636 711 | 13 536 711 |
| Konsernbidrag | | -2 823 526 | -2 823 526 |
| Årets resultat | | 2 427 950 | 2 427 950 |
| Egenkapital pr 31.12.2024 | 2 900 000 | 10 241 136 | 13 141 136 |



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjøbmandsstuen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøbmandsstuen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WTS8H-R8OF8-Z8VQH-MFAYP-FGIDN-Z1VD8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvardstun, Kjetil

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1198525

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-19 15:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT58H-R80F8-Z8VQH-MFAYP-FGIDN-21VD8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.