



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 366 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESTATE KOKSTAD AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 136	142 594
Sum kostnader		80 136	142 594
Driftsresultat		-80 136	-142 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		276 986	204 372
Sum finansinntekter		276 986	204 372
Annen finanskostnad		624 235	592 129
Sum finanskostnader		624 235	592 129
Netto finans		-347 249	-387 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 385	-530 351
Skattekostnad på ordinært resultat		-94 025	-116 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 360	-413 674
Årsresultat		-333 360	-413 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-333 360	-413 675
Sum overføringer og disponeringer		-333 360	-413 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 127 500	20 886 371
Sum omløpsmidler		21 127 500	20 886 371
SUM EIENDELER		21 127 500	20 886 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 172 947	6 506 307
Sum opptjent egenkapital		6 172 947	6 506 307
Sum egenkapital		6 272 947	6 606 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 744 303	1 838 328
Sum avsetninger for forpliktelser		1 744 303	1 838 328
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 108 936	12 457 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		13 108 936	12 457 201
Sum langsiktig gjeld		14 853 239	14 295 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	-15 466
Annen kortsiktig gjeld	3	1	1
Sum kortsiktig gjeld		1 314	-15 465
Sum gjeld		14 854 553	14 280 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 127 500	20 886 371



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315669

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 366 693
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESTATE KOKSTAD AS
Forretningsadresse: Laguneveien 7
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Martin Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 980 366 693
NORESTATE KOKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 136	142 594
Sum kostnader		80 136	142 594
Driftsresultat		-80 136	-142 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		276 986	204 372
Sum finansinntekter		276 986	204 372
Annen finanskostnad		624 235	592 129
Sum finanskostnader		624 235	592 129
Netto finans		-347 249	-387 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 385	-530 351
Skattekostnad på ordinært resultat		-94 025	-116 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		-333 360	-413 674
Årsresultat		-333 360	-413 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-333 360	-413 675
Sum overføringer og disponeringer		-333 360	-413 675



Organisasjonsnr: 980 366 693
NORESTATE KOKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 127 500	20 886 371
Sum omløpsmidler		21 127 500	20 886 371
SUM EIENDELER		21 127 500	20 886 371
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 172 947	6 506 307
Sum opptjent egenkapital		6 172 947	6 506 307
Sum egenkapital		6 272 947	6 606 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 744 303	1 838 328
Sum avsetninger for forpliktelse		1 744 303	1 838 328
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 108 936	12 457 201
Sum annen langsiktig gjeld		13 108 936	12 457 201
Sum langsiktig gjeld		14 853 239	14 295 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	-15 466
Annen kortsiktig gjeld	3	1	1
Sum kortsiktig gjeld		1 314	-15 465



Sum gjeld	14 854 553	14 280 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 127 500	20 886 371



Organisasjonsnr: 980 366 693
NORESTATE KOKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke betalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Norestate Kokstad AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Norestate Kokstad AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	80 136	142 594
Driftsresultat		-80 136	-142 594
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		276 986	204 372
Annen finanskostnad		624 235	592 129
Netto finansposter		-347 249	-387 757
Ordinært resultat før skattekostnad		-427 385	-530 351
Skattekostnad på ordinært resultat		-94 025	-116 677
Årsresultat		-333 360	-413 674
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-333 360	-413 675



Norestate Kokstad AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>21 127 500</u>	<u>20 886 371</u>
Sum omløpsmidler		<u>21 127 500</u>	<u>20 886 371</u>
Sum eiendeler		<u>21 127 500</u>	<u>20 886 371</u>



Norestate Kokstad AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 172 947	6 506 307
Sum opptjent egenkapital		6 172 947	6 506 307
Sum egenkapital		6 272 947	6 606 307
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 744 303	1 838 328
Sum avsetning for forpliktelser		1 744 303	1 838 328
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	13 108 936	12 457 201
Sum annen langsiktig gjeld		13 108 936	12 457 201
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 313	-15 466
Annen kortsiktig gjeld	3	1	1
Sum kortsiktig gjeld		1 314	-15 465
Sum gjeld		14 854 553	14 280 064
Sum egenkapital og gjeld		21 127 500	20 886 371

31. desember 2022
Bergen, 23. februar 2023

Thorvald Gorgas Brun
styreleder

Carl Ole Thuen
styremedlem



Norestate Kokstad AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke betalt godtgjørelse til styret for styrearbeid.

Note 3 - Mellomværende med nærstående selskaper og personer

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Norteam AS	-11 459 575	-10 913 881
Gjeld til Norestate Norway AS	-1 649 361	-1 543 320
Sum	<u>-13 108 936</u>	<u>-12 457 201</u>

Gjelden er renteberegnet med 5% p.a..



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Norestate Kokstad AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Norestate Kokstad AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 333 360. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styreleder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23.02.2023
Forum Revisjon AS

Rolf Martin Christensen
statsautorisert revisor