



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 149 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERJORDET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Alfon Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 856	720 000
Sum inntekter		719 856	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	1,3,4,5	351 992	562 782
Sum kostnader		377 992	588 781
Driftsresultat		341 864	131 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	2 134	4 149
Sum finanskostnader	7	38 744	49 359
Netto finans		-36 610	-45 210
Ordinært resultat før skattekostnad		341 864	131 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 864	131 218
Årsresultat		305 255	86 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 960 813	3 960 813
Sum varige driftsmidler		3 960 813	3 960 813
Sum anleggsmidler		3 960 813	3 960 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 115	5 000
Sum fordringer		10 115	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 396	606 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 396	606 846
Sum omløpsmidler	12	761 511	611 846
SUM EIENDELER		4 722 324	4 572 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 364 676	1 059 422
Sum opptjent egenkapital		1 364 676	1 059 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	10	1 365 876	1 060 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		62 000	0
Sum avsetninger for forpliktelser		62 000	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 213 939	2 431 585
Øvrig langsiktig gjeld		1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 939	3 511 585
Sum langsiktig gjeld		3 293 939	3 511 585
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		509	452
Sum kortsiktig gjeld		509	452
Sum gjeld		3 356 448	3 512 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 324	4 572 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 293 939	3 511 585



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564672

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 149 711
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GARTNERJORDET II BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Alfon Erlandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 956 149 711
GARTNERJORDET II BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		719 856	720 000
Sum inntekter		719 856	720 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 000	26 000
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	351 992	562 782
Sum kostnader		377 992	588 781
Driftsresultat		341 864	131 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	6	2 134	4 149
Sum finanskostnader	7	38 744	49 359
Netto finans		-36 610	-45 210
Ordinært resultat før skattekostnad		341 864	131 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 864	131 218
Årsresultat		305 255	86 009



Organisasjonsnr: 956 149 711
GARTNERJORDET II BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	3 960 813	3 960 813
Sum varige driftsmidler		3 960 813	3 960 813
Sum anleggsmidler		3 960 813	3 960 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 115	5 000
Sum fordringer		10 115	5 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		751 396	606 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 396	606 846
Sum omløpsmidler	12	761 511	611 846
SUM EIENDELER		4 722 324	4 572 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 364 676	1 059 422
Sum opptjent egenkapital		1 364 676	1 059 422
Sum egenkapital	10	1 365 876	1 060 622
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse		62 000	0
Sum avsetninger for forpliktelse		62 000	0



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 213 939	2 431 585
Øvrig langsiktig gjeld		1 080 000	1 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 293 939	3 511 585
Sum langsiktig gjeld		3 293 939	3 511 585
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		509	452
Sum kortsiktig gjeld		509	452
Sum gjeld		3 356 448	3 512 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 324	4 572 659
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	3 293 939	3 511 585



Organisasjonsnr: 956 149 711
GARTNERJORDET II BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
13

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gartnerjordet II Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		719 856	720 000	720 000	720 000	748 800
Sum inntekter		719 856	720 000	720 000	720 000	748 800
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000
Andre forvaltningstjenester		44 250	44 250	44 250	43 350	44 250
Kontigent boligbyggelag		4 516	4 350	4 350	4 158	4 600
Vedlikehold	3	79 305	58 000	58 000	274 846	114 000
Forsikring		55 591	55 500	55 500	52 476	59 100
Kommunale avgifter	4	142 274	167 500	167 500	159 699	147 500
Festeavgifter		4 262	4 300	4 300	4 262	4 300
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	2 858	0
Andre driftsutgifter	5	17 274	21 500	21 500	16 758	24 000
Sum utgifter		377 992	385 900	385 900	588 781	428 750
Resultat før finansinntekt- og kostnad		341 864	334 100	334 100	131 219	320 050
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	2 134	0	0	4 149	0
Finanskostnader	7	38 744	50 000	50 000	49 359	52 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 610	-50 000	-50 000	-45 210	-52 000
Periodens resultat		305 255	284 100	284 100	86 009	268 050



Balanse pr. 31.12.21 for Gartnerjordet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	3 960 813	3 960 813
Sum varige driftsmidler		3 960 813	3 960 813
Sum anleggsmidler		3 960 813	3 960 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		70	0
Husleierestanser		10 045	5 000
Sum fordringer		10 115	5 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		751 396	606 846
Sum omløpsmidler	12	761 511	611 846
SUM EIENDELER		4 722 324	4 572 659

Gartnerjordet II Borettslag



Balanse pr. 31.12.21 for Gartnerjordet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskudd egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 364 676	1 059 422
Sum opptjent egenkapital		1 364 676	1 059 422
Sum egenkapital	10	1 365 876	1 060 622
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		62 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		62 000	0
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	9	2 213 939	2 431 585
Borettsinnskudd		1 080 000	1 080 000
Sum langsiktig gjeld		3 293 939	3 511 585
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		509	452
Sum kortsiktig gjeld		509	452
Sum gjeld		3 356 448	3 512 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 324	4 572 659
Pantestillelser	11	3 293 939	3 511 585

Alta 31.12.21

Styret for Gartnerjordet II Borettslag

Steinar Alfon Erlandsen
Styreleder

Tommy Helge Kristoffersen
Styremedlem

Hallgeir Fredriksen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gartnerjordet II Borettslag



Noter 2021 Gartnerjordet II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2021 Gartnerjordet II Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	21 000	21 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	5 000	5 000
Sum	26 000	26 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	16 877	263 746
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	5 126
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	428	5 974
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	62 000	0
Sum	79 305	274 846

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	27 471	34 138
7765 Kommunale avgifter	114 804	125 561
Sum	142 274	159 699

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	8 750	12 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	1 228
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	7 296	3 030
Sum	17 274	16 758

Gartnerjordet II Borettslag



Noter 2021 Gartnerjordet II Borettslag

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINNETEKTER BANKINNSKUDD	1 805	3 554
8059 ANDRE RENTEINNETEKTER (morarenter kunder)	329	595
Sum	-2 134	-4 149

Note 7 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	38 744	49 359
Sum	38 744	49 359

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris oppgitt fra tidligere Rehabilitering		3 960 812
Bokført verdi 31.12		3 960 812

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge Rehabiliteringslån	Sparebank 1 Nord-Norge Rehabiliteringslån
Formål:		
Låne nummer:	49017839518	49308623598
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013
Rentesats:	2.07 %	2.07 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR	Flytende rente
Beregnet innfridd:	19.11.2041	19.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	835 000	2 930 000
Lånesaldo 01.01:	726 950	1 704 635
Avdrag i perioden:	30 523	187 123
Lånesaldo 31.12:	696 427	1 517 512
Saldo 5 år frem i tid:	550 213	569 166

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	184 495	2 213 940



Noter 2021 Gartnerjordet II Borettslag

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 572 659
Sum gjeld forrige år	-3 512 037
Innskutt egenkapital	1 200
Egenkapital 31.12. forrige år	1 060 622
Årsresultat i år	305 255
Sum egenkapital 31.12. i år	1 671 131

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	3 293 939
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	3 960 813

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	611 394	735 420
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	305 255	86 009
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	62 000	0
Opptak/avdrag lån	-217 646	-210 036
B. Årets endringer disponible midler	149 609	-124 027
C. Disponible midler	761 002	611 394



Resultatregnskap pr. 31.12.21 for Gartnerjordet II Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2022
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		719 856	720 000	720 000	720 000	748 800
Sum inntekter		719 856	720 000	720 000	720 000	748 800
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 520	4 500	4 500	4 375	5 000
Styrehonorar	2	26 000	26 000	26 000	26 000	26 000
Andre forvaltningstjenester		44 250	44 250	44 250	43 350	44 250
Kontigent boligbyggelag		4 516	4 350	4 350	4 158	4 600
Vedlikehold	3	79 305	58 000	58 000	274 846	114 000
Forsikring		55 591	55 500	55 500	52 476	59 100
Kommunale avgifter	4	142 274	167 500	167 500	159 699	147 500
Festeavgifter		4 262	4 300	4 300	4 262	4 300
Verktøy, driftsmattriell, inventar		0	0	0	2 858	0
Andre driftsutgifter	5	17 274	21 500	21 500	16 758	24 000
Sum utgifter		377 992	385 900	385 900	588 781	428 750
Resultat før finansinntekt- og kostnad		341 864	334 100	334 100	131 219	320 050
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	2 134	0	0	4 149	0
Finanskostnader	7	38 744	50 000	50 000	49 359	52 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 810	-50 000	-50 000	-45 210	-52 000
Periodens resultat		305 255	284 100	284 100	86 009	268 050



Balanse pr. 31.12.21 for Gartnerjordet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	3 960 813	3 960 813
Sum varige driftsmidler		3 960 813	3 960 813
Sum anleggsmidler		3 960 813	3 960 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		70	0
Husleierestanser		10 045	5 000
Sum fordringer		10 115	5 000
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		751 396	606 846
Sum omløpsmidler	12	761 511	611 846
SUM EIENDELER		4 722 324	4 572 659

Gartnerjordet II Borettslag



Balanse pr. 31.12.21 for Gartnerjordet II Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.21	Balanse pr. 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		1 200	1 200
Sum innskudd egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 059 422	1 059 422
Akkumulert resultat		305 255	0
Sum opptjent egenkapital		1 364 676	1 059 422
Sum egenkapital	10	1 365 876	1 060 622
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		62 000	0
Sum avsetninger og forpliktelser		62 000	0
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	9	2 213 939	2 431 585
Borettsinnskudd		1 080 000	1 080 000
Sum langsiktig gjeld		3 293 939	3 511 585
Kortsiktig gjeld			
Påløpne renter		509	452
Sum kortsiktig gjeld		509	452
Sum gjeld		3 356 448	3 512 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 722 324	4 572 659
Pantestillelser	11	3 293 939	3 511 585

Alta 31.12.21

Styret for Gartnerjordet II Borettslag

Steinar Alfon Erlandsen
StyrelederTorrmy Helge Kristoffersen
StyremedlemHalgeir Fredriksen
StyremedlemBengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gartnerjordet II Borettslag



Noter 2021 Gartnerjordet II Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2021 Gartnerjordet II Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	21 000	21 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	5 000	5 000
Sum	26 000	26 000

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	16 877	263 746
6602 VEDLIKEHOLD VVS	0	5 126
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	428	5 974
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	62 000	0
Sum	79 305	274 846

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
7761 EIENDOMSSKATT	27 471	34 138
7765 Kommunale avgifter	114 804	125 561
Sum	142 274	159 699

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7768 Snørydding/strøing	8 750	12 500
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	1 228	1 228
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	7 296	3 030
Sum	17 274	16 758

Note 6 - Finansinntekter

	2021	2020
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKJUTT	1 805	3 554
8059 ANDRE RENTEINTEKTER (morarenter kunder)	329	595
Sum	-2 134	-4 149

Gartnerjordet II Borettslag



Noter 2021 Gartnerjordet II Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2021	2020
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	38 744	49 359
Sum	38 744	49 359

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris oppgitt fra tidligere Rehabilitering		3 960 812
Bokført verdi 31.12		3 960 812

Note 9 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabiliteringslån	Rehabiliteringslån
Lånenummer:	49017839518	49308623598
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2013
Rentesats:	2.07 %	2.07 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR	Flytende rente
Beregnet innfridd:	19.11.2041	19.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	835 000	2 930 000
Lånesaldo 01.01:	726 950	1 704 635
Avdrag i perioden:	30 523	187 123
Lånesaldo 31.12:	696 427	1 517 512
Saldo 5 år frem i tid:	547 572	566 516

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	184 495	2 213 940

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	4 572 659
Sum gjeld forrige år	-3 512 037
Innskutt egenkapital	1 200
Egenkapital 31.12. forrige år	1 060 622
Årsresultat i år	305 255
Sum egenkapital 31.12. i år	1 365 876

Gartnerjordet II Borettslag



Noter 2021 Gartnerjordet II Borettslag

Note 11 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	3 293 939
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	3 960 813

Note 12 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	611 394	735 420
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	305 255	86 009
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	62 000	0
Opptak/avdrag lån	-217 646	-210 036
B. Årets endringer disponible midler	149 609	-124 027
C. Disponible midler	761 002	611 394

Gartnerjordet II Borettslag



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Gartnerjordet II Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gartnerjordet II Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 255. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Gartnerjordet II Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>.

Alta, 22. februar 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor