



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 263 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Hillsveg 29
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 974	542 810
Sum inntekter		519 974	542 810
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 500	51 500
Annen driftskostnad		38 096	39 332
Sum kostnader		89 596	90 832
Driftsresultat		430 378	451 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	37
Sum finansinntekter		3	37
Annen rentekostnad		28 829	35 789
Sum finanskostnader		28 829	35 789
Netto finans		-28 826	-35 752
Ordinært resultat før skattekostnad		401 552	416 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 341	91 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 211	324 656
Årsresultat	5	313 211	324 656
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Annen egenkapital	5	113 211	124 656
Sum overføringer og disponeringer		313 211	324 656



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 356 500	2 408 000
Sum varige driftsmidler		2 356 500	2 408 000
Sum anleggsmidler		2 356 500	2 408 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		13 838	16 942
Andre fordringer			4 558
Sum fordringer	4	13 838	21 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 666	215 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 666	215 389
Sum omløpsmidler		446 504	236 889
SUM EIENDELER		2 803 004	2 644 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	931 771	818 560
Sum opptjent egenkapital		931 771	818 560
Sum egenkapital		1 035 171	921 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	160 241	156 961
Sum avsetninger for forpliktelser		160 241	156 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	994 529	1 149 533
Sum annen langsiktig gjeld		994 529	1 149 533
Sum langsiktig gjeld		1 154 770	1 306 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 061	87 206
Skyldige offentlige avgifter		127 843	129 070
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 159	159
Sum kortsiktig gjeld	4	613 063	416 435
Sum gjeld		1 767 833	1 722 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 803 004	2 644 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 569410

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 263 040
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HILLSVEI 29 AS
Forretningsadresse: Hillsveg 29
3950 BREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morgan Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 263 040
HILLSVEI 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 974	542 810
Sum inntekter		519 974	542 810
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	51 500	51 500
Annen driftskostnad		38 096	39 332
Sum kostnader		89 596	90 832
Driftsresultat		430 378	451 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	37
Sum finansinntekter		3	37
Annen rentekostnad		28 829	35 789
Sum finanskostnader		28 829	35 789
Netto finans		-28 826	-35 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	88 341	91 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		313 211	324 656
Årsresultat	5	313 211	324 656
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	200 000	200 000
Annen egenkapital	5	113 211	124 656
Sum overføringer og disponeringer		313 211	324 656



Organisasjonsnr: 992 263 040
HILLSVEI 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 356 500	2 408 000
Sum varige driftsmidler		2 356 500	2 408 000

Sum anleggsmidler		2 356 500	2 408 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		13 838	16 942
Andre fordringer			4 558
Sum fordringer	4	13 838	21 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 666	215 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 666	215 389

Sum omløpsmidler		446 504	236 889
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 803 004	2 644 889
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	931 771	818 560
Sum opptjent egenkapital		931 771	818 560

Sum egenkapital		1 035 171	921 960
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	160 241	156 961
Sum avsetninger for forpliktelseser		160 241	156 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	994 529	1 149 533
Sum annen langsiktig gjeld		994 529	1 149 533
Sum langsiktig gjeld		1 154 770	1 306 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 061	87 206
Skyldige offentlige avgifter		127 843	129 070
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 159	159
Sum kortsiktig gjeld	4	613 063	416 435
Sum gjeld		1 767 833	1 722 929
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 803 004	2 644 889



Organisasjonsnr: 992 263 040
HILLSVEI 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**HILLSVEI 29 AS
3950 BREVIK**

Penneo Dokumentnøkkel: A1FXP-WNL83-EUJEM-VC32G-VD6Y3-78JCF

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Søli Regnskap AS
Postboks 2118 Borgestad
3798 SKIEN
Org.nr. 993497177

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 HILLSVEI 29 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		519 974	542 810
Sum driftsinntekter		519 974	542 810
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(51 500)	(51 500)
Annen driftskostnad		(38 096)	(39 332)
Sum driftskostnader		(89 596)	(90 832)
Driftsresultat		430 378	451 978
Annen renteinntekt		3	37
Sum finansinntekter		3	37
Annen rentekostnad		(28 829)	(35 789)
Sum finanskostnader		(28 829)	(35 789)
Netto finans		(28 826)	(35 752)
Ordinært resultat før skattekostnad		401 552	416 226
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(88 341)	(91 570)
Ordinært resultat		313 211	324 656
Årsresultat	5	313 211	324 656
Overføringer			
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen egenkapital	5	113 211	124 656
Sum		313 211	324 656

Penneo Dokumentnøkkel: A1FXP-WNL83-EUJEM-VC32G-VD6Y3-78JCF



Balanse pr. 31. desember 2021 HILLSVEI 29 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 356 500	2 408 000
Sum varige driftsmidler		2 356 500	2 408 000
Sum anleggsmidler		2 356 500	2 408 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 838	16 942
Andre fordringer		0	4 558
Sum fordringer	4	13 838	21 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		432 666	215 389
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		432 666	215 389
Sum omløpsmidler		446 504	236 889
Sum eiendeler		2 803 004	2 644 889

Penneo Dokumentnøkkel: A1FXP-WNL83-EUJEM-VC32G-VD6Y3-78JCF



Balanse pr. 31. desember 2021 HILLSVEI 29 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5	100 000	100 000
Overkurs	5	3 400	3 400
Sum innskutt egenkapital		103 400	103 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	931 771	818 560
Sum opptjent egenkapital		931 771	818 560
Sum egenkapital		1 035 171	921 960
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	160 241	156 961
Sum avsetning for forpliktelser		160 241	156 961
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	994 529	1 149 533
Sum annen langsiktig gjeld		994 529	1 149 533
Sum langsiktig gjeld		1 154 770	1 306 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		85 061	87 206
Skyldige offentlige avgifter		127 843	129 070
Utbytte	5	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		200 159	159
Sum kortsiktig gjeld	4	613 063	416 435
Sum gjeld		1 767 833	1 722 929
Sum egenkapital og gjeld		2 803 004	2 644 889

Brevik, 30. mai 2022
for Hillsvei 29 AS

Øystein Malmgren
Styrets leder

Morgan Johnsen
Styremedlem / Daglig leder

Leif Marius Amundsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: A1FXP-WNL83-EUJEM-VC32G-VD6Y3-78JCF



Noter til regnskapet for 2021

Hillsvei 29 AS – Org.nr. 992 263 040

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de er påløpt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Note 2 Ansatte, lønn og andre forhold vedr. personalet

Det er ingen ansatte i selskapet.



Note 3 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2021	2 576 548	500 000	3 076 548
Tilgang i året			0
Avgang i året			0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 576 548	500 000	3 076 548
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	- 720 048		- 720 048
Balanseført verdi 31.12.2021	1 856 500	500 000	2 356 500
Årets avskrivninger	51 500		51 500
Økonomisk levetid	50 år		

Note 4 Fordringer, gjeld og andre forpliktelser

Alle balanseførte fordringer og all kortsiktig gjeld forfaller ikke senere enn et år fra balansedagen.

Med gjeldende avdragsplan forfaller omkring kr. 380 000 av selskapets pantelån seinere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapets pantelån på kr. 994 529 er sikret med pant i selskapets faste eiendom med bokført verdi på kr. 2 356 500.

Note 5 Egenkapital, aksjer og aksjeeiere

Selskapets egenkapital utgjør:

Egenkapital 1.1.2021	921 960
Årets resultat	313 211
Avsatt til utbytte	- 200 000
Egenkapital 31.12.2021	1 035 171

Selskapets aksjekapital er kr. 100 000, fordelt på 100 aksjer pålydende kr. 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Salingsstrand Holding AS	50 aksjer	(Leif Marius Amundsen – Styremedlem)
Limbus Holding AS	50 aksjer	(Morgan Johnsen – Styremedlem/Daglig leder)



Note 6 Skattekostnad

Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	713 459	728 369	(14 910)
Sum midlertidige forskjeller	713 459	728 369	(14 910)
Utsatt skatt	156 961	160 241	(3 280)

Grunnlag for beregning av skatt

Ordinært resultat før skattekostnad	401 552
+/- Permanente forskjeller	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 910)
Sum årets skattegrunnlag	386 642
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22 %	85 061
Sum betalbar skatt i balansen	85 061
+/- Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 280
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	88 341

Penneo Dokumentnøkkel: A1FXP-WNL83-EUJEM-VC32G-VD6Y3-78JCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Malmgren

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-475208

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 11:21:44 UTC



Leif Marius Amundsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-475868

IP: 193.215.xxx.xxx

2022-06-24 13:11:44 UTC



Morgan Johnsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-485463

IP: 185.19.xxx.xxx

2022-06-28 06:53:27 UTC



Morgan Johnsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-485463

IP: 185.19.xxx.xxx

2022-06-28 06:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A1FXP-WNL83-EUJEM-VC32G-VD6Y3-78JCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>