



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 211 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 848	29 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 848</b>	<b>29 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 848</b>	<b>-29 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 746</b>	<b>-29 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 747</b>	<b>-29 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 746</b>	<b>-29 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-200 000	0
Udekket tap		175 254	-29 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 746</b>	<b>-29 494</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 817 577 0

**Sum varige driftsmidler 817 577 0**

**Sum anleggsmidler 817 577 0**

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 246 672 3 956 543

**Sum varer 3 246 672 3 956 543**

##### Fordringer

Konsernfordringer 2 200 000 0

**Sum fordringer 200 000 0**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 9 770 21 617

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 9 770 21 617**

**Sum omløpsmidler 3 456 442 3 978 160**

**SUM EIENDELER 4 274 019 3 978 160**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		18 775	194 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 775</b>	<b>-194 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 225</b>	<b>-164 029</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 899	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 225 567	4 142 189
Annen kortsiktig gjeld		34 328	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 262 794</b>	<b>4 142 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 262 794</b>	<b>4 142 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 274 019</b>	<b>3 978 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 211 442  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KP TOMT 3 AS  
Forretningsadresse: Åshaugveien 68  
3170 SEM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 211 442  
KP TOMT 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		24 848	29 494
<b>Sum kostnader</b>		<b>24 848</b>	<b>29 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 848</b>	<b>-29 494</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 746</b>	<b>-29 494</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-24 747</b>	<b>-29 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 746</b>	<b>-29 494</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-200 000	0
Udekket tap		175 254	-29 494
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-24 746</b>	<b>-29 494</b>



Organisasjonsnr: 824 211 442  
KP TOMT 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

817 577

0

Sum varige driftsmidler

817 577

0

Sum anleggsmidler

817 577

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

Varer

3 246 672

3 956 543

Sum varer

3 246 672

3 956 543

#### Fordringer

Konsernfordringer

2

200 000

0

Sum fordringer

200 000

0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

9 770

21 617

Sum bankinnskudd,

9 770

21 617

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

3 456 442

3 978 160

SUM EIENDELER

4 274 019

3 978 160

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

18 775

194 029

Sum opptjent egenkapital

-18 775

-194 029

Sum egenkapital

11 225

-164 029

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		2 899	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 225 567	4 142 189
Annen kortsiktig gjeld		34 328	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 262 794</b>	<b>4 142 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 262 794</b>	<b>4 142 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 274 019</b>	<b>3 978 160</b>



Organisasjonsnr: 824 211 442  
KP TOMT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendom under opparbeidelse Selskapet utvikler en eiendom på Borgeskogen. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnadene bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	817577.00	0.00



<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	817577.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	817577.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4225567.00	4142189.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**KP TOMT 3 AS**

824 211 442

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: JHQZ1-HSYCH-BXHV6-OV5IE-EY4E6-SNOXB



KP TOMT 3 AS  
824 211 442

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-24 848	-29 494
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-24 848</b>	<b>-29 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-24 848</b>	<b>-29 494</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		101	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>101</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>101</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 746</b>	<b>-29 494</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-24 746</b>	<b>-29 494</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-200 000	0
Udekket tap		175 254	-29 494
<b>Sum overføringer</b>		<b>-24 746</b>	<b>-29 494</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JHQZ1-HSYCH-BXHV6-OV5JE-EY4E6-SNOXB



KP TOMT 3 AS  
824 211 442

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	817 577	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>817 577</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>817 577</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		3 246 672	3 956 543
<b>Sum varer</b>		<b>3 246 672</b>	<b>3 956 543</b>
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	2	200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>200 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 770	21 617
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 770</b>	<b>21 617</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 456 442</b>	<b>3 978 160</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 274 019</b>	<b>3 978 160</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JHQZ1-HSYCH-BXHV6-OV5JE-EY4E6-SNOXB



KP TOMT 3 AS  
824 211 442

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-18 775	-194 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 775</b>	<b>-194 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 225</b>	<b>-164 029</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 899	0
Kortsiktig konserngjeld	2	4 225 567	4 142 189
Annen kortsiktig gjeld		34 328	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 262 794</b>	<b>4 142 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 262 794</b>	<b>4 142 189</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 274 019</b>	<b>3 978 160</b>

Tønsberg, 30.05.2023

\_\_\_\_\_  
Andreas Hojem Olsen  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: JHQZ1-HSYCH-BXHV6-OV5JE-EY4E6-SNOXB



KP TOMT 3 AS  
824 211 442

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter  
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendom under opparbeidelse

Selskapet utvikler en eiendom på Borgeskogen. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Prosjektkostnadene bokføres etter "Fullført kontrakts metode" i henhold til god regnskapsskikk for små foretak. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager og aktiveres. Generelle salgs- og administrasjonskostnader kostnadsføres løpende under "Annen driftskostnad". Resultatføring skjer først når den enkelte enhet/prosjekt overleveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	817 577
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>817 577</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>817 577</b>



KP TOMT 3 AS  
824 211 442

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	0

### Kortsiktig gjeld

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 225 567	4 142 189



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Andreas Højem Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-03 11:20:39 UTC



Penneo DokumentID: JHQZ1-HSYCH-BXHV6-OV5JE-EY4E6-SNOXB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>