



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS PAPIRHUSET AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	166 299 622	
Annen driftsinntekt		24 738	
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 324 360</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	124 549 204	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 403 020	
Annen driftskostnad	3	513 407	280 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 465 632</b>	<b>280 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 858 729</b>	<b>-280 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 047 501	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047 501</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 215 870	468 547
Annen rentekostnad		-3 546 945	-768 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 925</b>	<b>-299 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>378 577</b>	<b>299 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 237 305</b>	<b>18 972</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 992 207	4 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		32 796 115	
Avsatt til annen egenkapital			14 799
Overført fra annen egenkapital		-11 551 017	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 550 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 550 294</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	2	1 680 696	1 688 701
Anlegg under utførelse	2	5 524 276	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 204 972</b>	<b>1 688 701</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 755 266</b>	<b>1 688 701</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1	<b>18 682 951</b>	<b>89 503 916</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	218 440	
Konsernfordringer	7	21 715 410	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 933 850</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 616 802</b>	<b>89 503 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 372 068</b>	<b>91 192 618</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	38 946	38 946
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		3 232 350	5 233 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 271 296</b>	<b>5 272 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 271 296</b>	<b>5 272 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		707 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>707 685</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>707 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 318 925	6 441 831
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		12 282	
Kortsiktig konserngjeld	7	32 596 707	62 405 839
Annen kortsiktig gjeld		13 172 857	16 364 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 100 771</b>	<b>85 212 620</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 100 771</b>	<b>85 920 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 372 068</b>	<b>91 192 618</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 943 065  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKET MOSS PAPIRHUSET AS  
Forretningsadresse: Parkveien 55  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christine Munch-Finne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 926 943 065  
VERKET MOSS PAPIRHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	166 299 622	
Annen driftsinntekt		24 738	
<b>Sum inntekter</b>		<b>166 324 360</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	124 549 204	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 403 020	
Annen driftskostnad	3	513 407	280 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 465 632</b>	<b>280 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 858 729</b>	<b>-280 907</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 047 501	23
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047 501</b>	<b>23</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 215 870	468 547
Annen rentekostnad		-3 546 945	-768 402
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>668 925</b>	<b>-299 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>378 577</b>	<b>299 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	5 992 207	4 173
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avgitt konsernbidrag	32 796 115	
Avsatt til annen egenkapital		14 799
Overført fra annen egenkapital	-11 551 017	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>



Organisasjonsnr: 926 943 065  
VERKET MOSS PAPIRHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 550 294	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 550 294</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter	2	1 680 696	1 688 701
Anlegg under utførelse	2	5 524 276	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 204 972</b>	<b>1 688 701</b>

##### Sum anleggsmidler

	<b>9 755 266</b>	<b>1 688 701</b>
--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	<b>1</b>	<b>18 682 951</b>	<b>89 503 916</b>
------------------	----------	-------------------	-------------------

##### Fordringer

Kundefordringer	7	218 440	
Konsernfordringer	7	21 715 410	
<b>Sum fordringer</b>		<b>21 933 850</b>	

##### Sum omløpsmidler

	<b>40 616 802</b>	<b>89 503 916</b>
--	-------------------	-------------------

### SUM EIENDELER

	<b>50 372 068</b>	<b>91 192 618</b>
--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	38 946	38 946
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 232 350	5 233 367
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 271 296</b>	<b>5 272 313</b>

##### Sum egenkapital

	<b>5</b>	<b>3 271 296</b>	<b>5 272 313</b>
--	----------	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		707 685
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>707 685</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>707 685</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7	1 318 925
Betalbar skatt	4	
Skyldig offentlige avgifter		12 282
Kortsiktig konserngjeld	7	32 596 707
Annen kortsiktig gjeld		13 172 857
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>47 100 771</b>	<b>85 212 620</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>47 100 771</b>	<b>85 920 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>50 372 068</b>	<b>91 192 618</b>



Organisasjonsnr: 926 943 065  
VERKET MOSS PAPIRHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verket Moss Papirhuset AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verket Moss Papirhuset AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 27. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Anne Kristin Huuse  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Verket Moss Papirhuset AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Huuse, Anne Kristin	BANKID	2023-04-27 16:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Verket Moss Papirhuset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: D1SLZ-SQGGF-SK10P-P1GDE-GPT3-GH4V2

Org.nr.: 926 943 065



### RESULTATREGNSKAP

#### VERKET MOSS PAPIRHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	166 299 622	0
Annen driftsinntekt		24 738	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>166 324 360</b>	<b>0</b>
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	124 549 204	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 403 020	0
Annen driftskostnad	3	513 407	280 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 465 632</b>	<b>280 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>26 858 729</b>	<b>-280 907</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 047 501	23
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 215 870	468 547
Annen rentekostnad		-3 546 945	-768 402
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>378 577</b>	<b>299 878</b>
Resultat før skattekostnad		27 237 305	18 972
Skattekostnad på resultat	4	5 992 207	4 173
<b>Resultat</b>		<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	5	<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		32 796 115	0
Avsatt til annen egenkapital		0	14 799
Overført fra annen egenkapital		11 551 017	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 245 098</b>	<b>14 799</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D1SLZ-SQGGF-SK10P-P1GDG-GP13-GH4V2



### BALANSE

#### VERKET MOSS PAPIRHUSET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<strong>ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>IMMATERIELLE EIENDELER</strong>			
Utsatt skattefordel	4	2 550 294	0
<strong>Sum immaterielle eiendeler</strong>		<strong>2 550 294</strong>	<strong>0</strong>
<strong>VARIGE DRIFTSMIDLER</strong>			
Tomter	2	1 680 696	1 688 701
Anlegg under utførelse	2	5 524 276	0
<strong>Sum varige driftsmidler</strong>		<strong>7 204 972</strong>	<strong>1 688 701</strong>
<strong>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</strong>			
<strong>Sum anleggsmidler</strong>		<strong>9 755 266</strong>	<strong>1 688 701</strong>
<strong>OMLØPSMIDLER</strong>			
Lager av varer og annen beholdning	1	18 682 951	89 503 916
<strong>FORDRINGER</strong>			
Kundefordringer	7	218 440	0
Konsernfordringer	7	21 715 410	0
<strong>Sum fordringer</strong>		<strong>21 933 850</strong>	<strong>0</strong>
<strong>INVESTERINGER</strong>			
<strong>Sum omløpsmidler</strong>		<strong>40 616 802</strong>	<strong>89 503 916</strong>
<strong>Sum eiendeler</strong>		<strong>50 372 068</strong>	<strong>91 192 618</strong>

Penneo Dokumentnøkkel: DISLZ-SOGGE-SK10P-P1GDE-GPT3-GH4V2



## BALANSE

### VERKET MOSS PAPIRHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	38 946	38 946
Overkurs		3 232 350	5 233 367
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>3 271 296</strong>	<strong>5 272 313</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>3 271 296</strong>	<strong>5 272 313</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	0	707 685
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>0</strong>	<strong>707 685</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	7	1 318 925	6 441 831
Skyldig offentlige avgifter		12 282	0
Konserngjeld	7	32 596 707	62 405 839
Annen kortsiktig gjeld		13 172 857	16 364 950
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>47 100 771</strong>	<strong>85 212 620</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>47 100 771</strong>	<strong>85 920 305</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>50 372 068</strong>	<strong>91 192 618</strong>

Oslo, 27.04.2023  
Styret i Verket Moss Papirhuset AS

Eirik Thrygg  
styreleder

Finn Halvorsen  
styremedlem

Birthe Helén Smedsrud Skeid  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små selskap.

### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektene inntektsføres når de er opptjent, det vil si når varen er levert eller når tjenesten er utført. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Andre omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### SKATT

Skattekostnadene sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen. Skattekostnader består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatte fordeler er presentert netto i balansen.

### KONSERNKONTOSYSTEM

Selskapet er deltaker i konsernkontosystem. Saldo på deltakerkontoen er klassifisert som konsernintern fordring/gjeld mot selskapet som har og disponerer hovedkonsernkontoen. Renter blir klassifisert som finansinntekter/-kostnader fra samme konsern.



## Note 1 Varelager/Forskudd fra kunder

	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	18 682 951	89 503 916
Forskuddsbetaling fra kunder	0	16 364 950
Varesalg	166 299 622	0
Varekostnad	124 549 204	0

## Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	0	1 688 701	1 688 701
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 927 296	1 475 724	21 403 020
- Avgang solgte driftsmidler		-1 483 727	
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>19 927 296</b>	<b>1 680 698</b>	<b>21 607 995</b>
+ Årets ordinære avskrivninger	0		0
+ Årets nedskrivninger	14 403 020		14 403 020
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22</b>	<b>14 403 020</b>	<b>0</b>	<b>14 403 020</b>
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>5 524 276</b>	<b>1 680 698</b>	<b>7 204 974</b>
Økonomisk levetid	15 år		

## Note 3 Revisor og godtgjørelse

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 14 025 inkl. mva. Selskapet har ingen egne ansatte. Drift og administrasjon utføres av Høegh Eiendomsselskap AS. Det er ikke utbetalt honorar i 2022 til daglig leder eller styret. Det er heller ikke gitt lån til ledende personer og andelseiere.

Penneo Dokumentnøkkel: D1SLZ-SOGGE-SK10P-P1GDE-GP13-GH4V2



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	9 250 186	0
Endring i utsatt skatt	-3 257 979	4 173
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 992 207</b>	<b>4 173</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	27 237 305	18 972
Permanente forskjeller	-1	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 781 767	-2 422 411
Avgitt konsernbidrag	-42 046 301	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 972 770	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 403 439</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	9 250 186	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-9 250 186	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-12 469 980	939 622	13 409 602
Varebeholdning	0	6 152 731	6 152 731
Gevinst – og tapskonto	877 734	1 097 168	219 434
<b>Sum</b>	<b>-11 592 246</b>	<b>8 189 522</b>	<b>19 781 767</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 972 770	-4 972 770
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-11 592 246</b>	<b>3 216 752</b>	<b>14 808 997</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-2 550 294</b>	<b>707 685</b>	<b>3 257 979</b>

Utsatt skattefordel er oppført med bakgrunn i fremtidig inntekt, samt mulighet for å motta konsernbidrag

Penneo Dokumentnøkkel: D1SLZ-SQGGF-SK10P-PIGDE-GPIT3-GH4V2



## Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2022	38 946	5 233 367	0	0	5 272 313
Årets overskudd				21 245 098	21 245 098
Konsernbidrag mottatt			9 550 000		9 550 000
Konsernbidrag avgitt				-32 796 115	-32 796 115
Korrigerings	0	-2 001 017	-9 550 000	11 551 017	0
Pr. 31.12.2022	38 946	3 232 350	0	0	3 271 296

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKET MOSS PAPIRHUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	389,5	38 946
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>38 946</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Verket Moss AS	100	100,0	100,0

Konsernregnskap er utarbeidet for Höegh Eiendom Holding AS, Parkveien 55, Postboks 2416 - Solli, 0201 Oslo.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring på selskap i samme konsern#	21 715 410	0
Gjeld til selskap i samme konsern*	33 789 555	62 405 839
Kundefordringer innen konsern	216 071	0
Leverandørgjeld innen konsern	1 192 847	
<b>*Herav innestående/utestående på konsernkonto</b>	<b>21 715 410</b>	<b>62 405 839</b>
Inklusiv mottatt konsernbidrag #	32 496 301	0

Penneo Dokumentnøkkel: D1SLZ-SQGG-5K10P-P1GDE-GP13-GH4V2



**Note 8 Fisjon**

Selskapet ble tilført netto eiendeler i forbindelse med fisjon av Verket Moss AS i 2021.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eirik Thrygg

Underskriver

Serienummer: et@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:19 UTC

## Finn Halvorsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-907746

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 07:26:46 UTC

bankID

## Birthe Smedsrud Skeid

Underskriver

Serienummer: bss@hoegheiendom.no

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 08:10:34 UTC

Penneo Dokumentnøkkel: D1SLZ-SQGGE-SK10P-P1GDE-GP13-GH4V2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>