



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bomvegen 13
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grande Reidar Johannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 006	11 194
Sum kostnader		8 006	11 194
Driftsresultat		-8 006	-11 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	25
Sum finansinntekter		87	25
Annen rentekostnad		112	121
Sum finanskostnader		112	121
Netto finans		-26	-96
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 032	-11 289
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 032	-11 289
Årsresultat		-8 032	-11 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 032	-11 289
Totalresultat		-8 032	-11 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 032	-11 289
Sum overføringer og disponeringer		-8 032	-11 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 214 663	2 214 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 660	174 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 660	174 692
Sum omløpsmidler		2 381 323	2 389 356
SUM EIENDELER		2 381 323	2 389 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	340 047	332 015
Sum opptjent egenkapital		-340 047	-332 015
Sum egenkapital	6	784 953	792 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Sum langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5	5
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		420 815	420 815
Sum kortsiktig gjeld		420 820	420 820
Sum gjeld		1 596 371	1 596 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 381 323	2 389 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689033

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 519 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYSTEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Bomvegen 13
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grande Reidar Johannes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 982 519 020
KYSTEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	8 006	11 194
Sum kostnader		8 006	11 194
Driftsresultat		-8 006	-11 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	25
Sum finansinntekter		87	25
Annen rentekostnad		112	121
Sum finanskostnader		112	121
Netto finans		-26	-96
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 032	-11 289
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 032	-11 289
Årsresultat		-8 032	-11 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 032	-11 289
Totalresultat		-8 032	-11 289
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 032	-11 289
Sum overføringer og disponeringer		-8 032	-11 289



Organisasjonsnr: 982 519 020
KYSTEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 214 663	2 214 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 660	174 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 660	174 692
Sum omløpsmidler		2 381 323	2 389 356
SUM EIENDELER		2 381 323	2 389 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 125 000	1 125 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	340 047	332 015
Sum opptjent egenkapital		-340 047	-332 015
Sum egenkapital	6	784 953	792 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Sum langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5	5
Betalbar skatt	3		



Annen kortsiktig gjeld	420 815	420 815
Sum kortsiktig gjeld	420 820	420 820
Sum gjeld	1 596 371	1 596 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 381 323	2 389 356



Organisasjonsnr: 982 519 020
KYSTEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2023

Kysten Utbygging AS

Org.nr.:982 519 020



Årsberetning 2023 for Kysten Utbygging AS

VIRKSOMHETENS ART

Kysten Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, kjøp av tomter for utvikling og utbygging for salg eller utleie. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2023.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav alle er menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Anvendelse av årsresultatet:

I 2023 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 8 032 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Avsatt til udekket tap	kr.	8 032
Til annen egenkapital	kr.	0

Steinkjer, 13.06.2024
Styret i Kysten Utbygging AS

Letnes David
styremedlem

Grande Reidar Johannes
styreleder

Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KYSTEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	8 006	11 194
Sum driftskostnader		8 006	11 194
Driftsresultat		-8 006	-11 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	25
Annen rentekostnad		112	121
Resultat av finansposter		-26	-96
Resultat før skattekostnad		-8 032	-11 289
Resultat		-8 032	-11 289
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-8 032	-11 289
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 032	11 289
Sum overføringer		-8 032	-11 289



BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 214 663	2 214 663
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 660	174 692
Sum omløpsmidler		2 381 323	2 389 356
Sum eiendeler		2 381 323	2 389 356



BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-340 047	-332 015
Sum opptjent egenkapital		-340 047	-332 015
Sum egenkapital	6	784 953	792 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5	5
Annen kortsiktig gjeld		420 815	420 815
Sum kortsiktig gjeld		420 820	420 820
Sum gjeld		1 596 371	1 596 371
Sum egenkapital og gjeld		2 381 323	2 389 356

Steinkjer, 13.06.2024
Styret i Kysten Utbygging AS

Letnes David
styremedlem

Grande Reidar Johannes
styreleder

Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel beregnes ikke.

Note 2 Lønn, pensjon og revisjon

LØNN- OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke betalt ut lønn. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 4 506 inkl mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-8 032	-11 289
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 032	-11 289

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 470	-342 438	8 032
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 469	342 437	-8 032
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	2 214 663	2 214 663

Varelageret gjelder utbyggingsprosjekt i Rørvik

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kysten Utbygging AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1125	1000,00	1 125 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet har 3 aksjonærer som eier 100 % av aksjekapitalen

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Letnes AS	375	Nærstående til styremedlem
Grande Voll Gran Planstyring AS	375	Nærstående til styreleder
Lyngstad Eiendom AS	375	Nærstående til styremedlem
Sum	1125	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 125 000	-332 015	0	792 985
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	1 125 000	-332 015	0	792 985
Pr. 01.01.2023	1 125 000	-332 015	0	792 985
Årets resultat		-8 032		-8 032
Pr 31.12.2023	1 125 000	-340 047	0	784 953

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Øvrig langsiktig gjeld

1 175 550

Øvrig langsiktig består av gjeld til aksjonærene.



Årsregnskap

2023

Kysten Utbygging AS

Org.nr.:982 519 020



Årsberetning 2023 for Kysten Utbygging AS

VIRKSOMHETENS ART

Kysten Utbygging AS er et selskap der virksomheten omfatter eiendomsutvikling, kjøp av tomter for utvikling og utbygging for salg eller utleie. Selskapet er lokalisert i Steinkjer kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et riktig uttrykk for selskapets utvikling og stilling, samt resultat av virksomheten for 2023.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Selskapets personalpolitikk anses for å være kjønnsnøytral på alle områder. Styret består av 3 personer, hvorav alle er menn.

YTRE MILJØ

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

ANDRE FORHOLD


Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

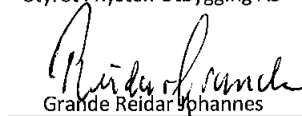
Anvendelse av årsresultatet:

I 2023 hadde selskapet et underskudd etter skattekostnad på kr 8 032 som foreslås disponert slik:

Avsatt til utbytte	kr.	0
Avsatt til udekket tap	kr.	8 032
Til annen egenkapital	kr.	0

Steinkjer, 13.06.2024
Styret i Kysten Utbygging AS


Letnes David
styremedlem


Grande Reidar Johannes
styreleder


Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



RESULTATREGNSKAP

KYSTEN UTBYGGING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	8 006	11 194
Sum driftskostnader		8 006	11 194
Driftsresultat		-8 006	-11 194
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		87	25
Annen rentekostnad		112	121
Resultat av finansposter		-26	-96
Resultat før skattekostnad		-8 032	-11 289
Resultat		-8 032	-11 289
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-8 032	-11 289
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 032	11 289
Sum overføringer		-8 032	-11 289



BALANSE

KYSTEN UTBYGGING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 214 663	2 214 663
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 660	174 692
Sum omløpsmidler		2 381 323	2 389 356
Sum eiendeler		2 381 323	2 389 356

KYSTEN UTBYGGING AS

SIDE 4




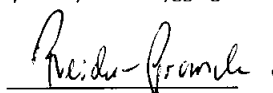
BALANSE

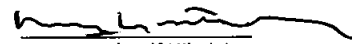
KYSTEN UTBYGGING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 125 000	1 125 000
Sum innskutt egenkapital	6	1 125 000	1 125 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-340 047	-332 015
Sum opptjent egenkapital		-340 047	-332 015
Sum egenkapital	6	784 953	792 985
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 175 550	1 175 550
Sum annen langsiktig gjeld		1 175 550	1 175 550
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5		5
Annen kortsiktig gjeld		420 815	420 815
Sum kortsiktig gjeld		420 820	420 820
Sum gjeld		1 596 371	1 596 371
Sum egenkapital og gjeld		2 381 323	2 389 356

Steinkjer, 13.06.2024
Styret i Kysten Utbygging AS


Letnes David
styremedlem


Grande Reidar Johannes
styreleder


Lyngstad Rolf Nikolai
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel beregnes ikke.

Note 2 Lønn, pensjon og revisjon

LØNN- OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og har derfor ikke betalt ut lønn. Selskapet er heller ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 4 506 inkl mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:



Resultat før skatt	-8 032	-11 289
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-8 032	-11 289
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-350 470	-342 438	8 032
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	350 469	342 437	-8 032
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varer

	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	2 214 663	2 214 663

Varelageret gjelder utbyggingsprosjekt i Rørvik

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Kysten Utbygging AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	1125	1000,00	1 125 000

EIERSTRUKTUR

Selskapet har 3 aksjonærer som eier 100 % av aksjekapitalen

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Letnes AS	375	Nærstående til styremedlem
Grande Vøll Gran Planstyring AS	375	Nærstående til styreleder
Lyngstad Eiendom AS	375	Nærstående til styremedlem
Sum	1125	



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 125 000	-332 015	0	792 985
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2023	1 125 000	-332 015	0	792 985
Pr. 01.01.2023	1 125 000	-332 015	0	792 985
Årets resultat		-8 032		-8 032
Pr 31.12.2023	1 125 000	-340 047	0	784 953

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	0
Øvrig langsiktig gjeld	1 175 550

Øvrig langsiktig består av gjeld til aksjonærene.



BDO AS
Ogndalsvegen 2
7713 Steinkjer

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kysten Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kysten Utbygging AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Forr
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 553PO-FOPA8-EA4PN-27K82-61YF-BS3FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Forr, Stig

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-33001

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-16 08:21:02 UTC



Penneo Dokumentnr: 553PO-FOPA8-EA4PN-27K82-6JYF-B53FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>