



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 646 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNURUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 45
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stene Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 353 415	2 276 223
Sum inntekter		2 353 415	2 276 223
Kostnader			
Varekostnad		15 464	9 538
Lønnskostnad	2	62 755	
Avskrivning av driftsmidler	3	414 000	415 189
Annen driftskostnad		526 327	430 346
Sum kostnader		1 018 546	855 072
Driftsresultat		1 334 868	1 421 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	340
Sum finansinntekter		571	340
Annen rentekostnad		357 333	369 483
Sum finanskostnader		357 333	369 483
Netto finans		-356 762	-369 143
Ordinært resultat før skattekostnad		978 107	1 052 007
Skattekostnad på ordinært resultat	4	215 184	231 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 923	820 488
Årsresultat		762 923	820 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 923	820 488
Totalresultat		762 923	820 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		762 923	820 488
Sum overføringer og disponeringer		762 923	820 488



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 880 959	18 369 097
Inventar o.a. utstyr	3, 6	83 900	156 900
Sum varige driftsmidler		20 964 859	18 525 997
Sum anleggsmidler		20 964 859	18 525 997
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 500	2 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		266 322	5 998
Sum fordringer		266 322	5 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 044	576 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 044	576 938
Sum omløpsmidler		356 866	585 437
SUM EIENDELER		21 321 725	19 111 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 549 450	3 786 528
Sum opptjent egenkapital		4 549 450	3 786 528
Sum egenkapital		5 149 450	4 386 528
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	912 542	901 021
Sum avsetninger for forpliktelser		912 542	901 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 121 500	11 999 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 723 389	1 478 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 844 889	13 477 900
Sum langsiktig gjeld		15 757 431	14 378 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 056	17 112
Betalbar skatt	4	203 663	211 155
Skyldig offentlige avgifter			76 993
Annen kortsiktig gjeld		42 124	40 725
Sum kortsiktig gjeld		414 843	345 985
Sum gjeld		16 172 275	14 724 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 321 725	19 111 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 159384

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 646 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNURUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandsagvegen 45
2383 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Stene Gilberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 646 882
GNURUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 353 415	2 276 223
Sum inntekter		2 353 415	2 276 223
Kostnader			
Varekostnad		15 464	9 538
Lønnskostnad	2	62 755	
Avskrivning av driftsmidler	3	414 000	415 189
Annen driftskostnad		526 327	430 346
Sum kostnader		1 018 546	855 072
Driftsresultat		1 334 868	1 421 151
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		571	340
Sum finansinntekter		571	340
Annen rentekostnad		357 333	369 483
Sum finanskostnader		357 333	369 483
Netto finans		-356 762	-369 143
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	215 184	231 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		762 923	820 488
Årsresultat		762 923	820 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		762 923	820 488
Totalresultat		762 923	820 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		762 923	820 488
Sum overføringer og disponeringer		762 923	820 488



Organisasjonsnr: 912 646 882
GNURUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	20 880 959	18 369 097
Inventar o.a. utstyr	3, 6	83 900	156 900
Sum varige driftsmidler		20 964 859	18 525 997

Sum anleggsmidler		20 964 859	18 525 997
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		2 500	2 500
-----------	--	-------	-------

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		266 322	5 998
Sum fordringer		266 322	5 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 044	576 938
----------------------------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 044	576 938
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		356 866	585 437
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 321 725	19 111 434
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 549 450	3 786 528
Sum opptjent egenkapital		4 549 450	3 786 528

Sum egenkapital		5 149 450	4 386 528
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	912 542	901 021
Sum avsetninger for forpliktelseser		912 542	901 021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 121 500	11 999 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 723 389	1 478 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 844 889	13 477 900
Sum langsiktig gjeld		15 757 431	14 378 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 056	17 112
Betalbar skatt	4	203 663	211 155
Skyldig offentlige avgifter			76 993
Annen kortsiktig gjeld		42 124	40 725
Sum kortsiktig gjeld		414 843	345 985
Sum gjeld		16 172 275	14 724 906
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 321 725	19 111 434



Organisasjonsnr: 912 646 882
GNURUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2021

Gnurud Eiendom AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etablerings-tidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leiegårder/boligeiendommer er ikke avskrevet da byggene ikke anses verdiforringet så lenge de er gjenstand for normalt vedlikehold.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter vurdering for avsetning til forventede tap. Andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at det oppstår verdiforskjeller er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og skattemessig.

2. Ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er utbetalt kr 55 000 i lønn og kr 7 755 i arb.g.avgift vedr. ett tidsbestemt prosjekt.

Gnurud Eiendom AS



Noter 2021

Gnurud Eiendom AS

3. Varige driftsmidler

	Tomter/bolig	Eiendom Strandsagv.	Inventar	SUM
Anskaffelseskost pr. 1.1.	6 044 097	16 199 667	378 524	22 622 288
+ Tilgang	0	0	0	0
- Samlet av-/nedskr. pr. 31.12.	0	4 215 667	294 624	4 510 291
= Bokført verdi 31.12.	6 044 097	11 984 000	83 900	18 111 997
Årets ordinære av- og nedskr.		341 000	73 000	414 000

Økonomisk levetid	50 år	3-5 år
Avskrivingsplan	2% lineært	

Det er aktivert kr 2 852 862 vedr. bygg under oppføring, ferdigstilles i 2022.

4. Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	203 663
Årets endring utsatt skatt/-fordel	11 521
Sum skattekostnad	215 184

Endring i utsatt skatt/-fordel fremkommer slik:

Midlertidige forskjeller:	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	4 147 918	4 095 550	52 367
Sum	4 147 918	4 095 550	52 367
Utsatt skatt	912 542 22%	901 021 22%	11 521

Gnurud Eiendom AS



Noter 2021

Gnurud Eiendom AS

5. Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 600 000 fordelt på 300 aksjer á kr 2 000 og eies av:

Gilberg Holding AS 300 aksjer

6. Fordringer, gjeld, pantstillelser, garantiforpliktelse

	2021	2020
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</i>		
Handelsbanken	7 971 500	7 849 000
<i>Gjeld som er sikret ved pant</i>		
Handelsbanken	13 121 500	11 999 000

Selskapet har ett rammelån til morselskapet Gilberg Holding
Saldo kr 1 523 389 pr. 31.12.21
Selskapet har ett lån til søsterselskap Gilberg
EngrosMenypartner AS på kr 200 000.

Garantier og pantstillelser

Selskapet har stilt følgende pantstillelser:

Pant i Eiendom Kr. 12 700 000 Handelsbanken
Pant i Eiendom Kr 5 000 000

Bokførte verdier på pantsatte eiendommer er kr. 20 964 859.

Gnurud Eiendom AS