



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 092 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY OLAVSKLEIV INVEST AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Svaboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		36 292 149	35 441 553
Annen driftsinntekt		1 140 608	977 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 432 757</b>	<b>36 419 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	5 141 118	5 116 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 863 071	3 254 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 437 769</b>	<b>8 804 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 994 989</b>	<b>27 614 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 027 613	957 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027 613</b>	<b>957 904</b>
Annen rentekostnad		5 500 121	6 827 373
Annen finanskostnad		10 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 510 121</b>	<b>6 837 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 482 508</b>	<b>-5 879 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 512 481</b>	<b>21 735 279</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 172 746	4 757 540
<b>Årsresultat</b>		<b>18 339 735</b>	<b>16 977 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 339 735</b>	<b>16 977 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 339 735</b>	<b>16 977 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	18 000 000	17 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	339 735	
Overført fra annen egenkapital	5		-22 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 339 735</b>	<b>16 977 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	112 469 836	117 176 112
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 688 834	5 123 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 158 670</b>	<b>122 299 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 158 670</b>	<b>122 299 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 553	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 553</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 341 465	18 610 979
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 341 465</b>	<b>18 610 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 347 017</b>	<b>18 610 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 505 687</b>	<b>140 910 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	16 000 000	16 000 000
Overkurs	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen innskutt egenkapital	5	99 431	99 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 099 431</b>	<b>16 099 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	794 332	454 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 332</b>	<b>454 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 893 763</b>	<b>16 554 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 483 571	9 778 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 483 571</b>	<b>9 778 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	90 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>90 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 483 571</b>	<b>99 988 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		32 000	5 697
Betalbar skatt	4	5 467 960	4 961 735
Skyldig offentlige avgifter		1 411 838	1 408 064
Utbytte	5	18 000 000	17 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 216 556	992 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 128 354</b>	<b>24 367 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 611 924</b>	<b>124 356 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 505 687</b>	<b>140 910 766</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 360807

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 092 759  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NY OLAVSKLEIV INVEST AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frode Svaboe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026



Organisasjonsnr: 976 092 759  
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		36 292 149	35 441 553
Annen driftsinntekt		1 140 608	977 515
<b>Sum inntekter</b>		<b>37 432 757</b>	<b>36 419 068</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	5 141 118	5 116 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 863 071	3 254 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 437 769</b>	<b>8 804 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 994 989</b>	<b>27 614 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 027 613	957 904
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 027 613</b>	<b>957 904</b>
Annen rentekostnad		5 500 121	6 827 373
Annen finanskostnad		10 000	10 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 510 121</b>	<b>6 837 373</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 482 508</b>	<b>-5 879 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 512 481</b>	<b>21 735 279</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 172 746	4 757 540
<b>Årsresultat</b>		<b>18 339 735</b>	<b>16 977 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 339 735</b>	<b>16 977 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 339 735</b>	<b>16 977 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	18 000 000	17 000 000
Avgitt konsernbidrag	5		
Overført annen egenkapital	5	339 735	
Overført fra annen egenkapital	5		-22 261
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>18 339 735</b>	<b>16 977 739</b>



Organisasjonsnr: 976 092 759  
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 112 469 836

117 176 112

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 4 688 834

5 123 675

**Sum varige driftsmidler 117 158 670**

**122 299 787**

**Sum anleggsmidler 117 158 670**

**122 299 787**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5 553

**Sum fordringer 5 553**

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 35 341 465

18 610 979

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 35 341 465**

**18 610 979**

**Sum omløpsmidler 35 347 017**

**18 610 979**

**SUM EIENDELER 152 505 687**

**140 910 766**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 16 000 000 16 000 000

Overkurs 5

Annen innskutt egenkapital 5 99 431 99 431

**Sum innskutt egenkapital 16 099 431 16 099 431**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 794 332 454 597



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 332</b>	<b>454 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 893 763</b>	<b>16 554 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	9 483 571	9 778 785
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>9 483 571</b>	<b>9 778 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	90 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>90 210 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>109 483 571</b>	<b>99 988 785</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 000	5 697
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt	4	5 467 960	4 961 735
Skyldig offentlige avgifter		1 411 838	1 408 064
Utbytte	5	18 000 000	17 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 216 556	992 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 128 354</b>	<b>24 367 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 611 924</b>	<b>124 356 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 505 687</b>	<b>140 910 766</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 976 092 759  
NY OLAVSKLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



Til generalforsamlingen i Ny Olavskleiv Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ny Olavskleiv Invest AS som består av balansen per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Stavanger, 20. februar 2026  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Gunstein Hadland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. [advokatfirmaet@pwc.com](mailto:advokatfirmaet@pwc.com)  
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger, T: 02316 (+47 952 60 000) [www.pwc.no](http://www.pwc.no)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-02 20:49:34 UTC+01:00

**Gunstein Hadland**

 bankID

NO BankID - d7c0098e-6ff8-45d6-bd01-8403fa64626a



**This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)



Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



# **Årsregnskap 2025**

## **Ny Olavskleiv Invest AS**

**Org.nr.: 976 092 759**



## Ny Olavskleiv Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		36 292 149	35 441 553
Ammen driftsinntekt		1 140 608	977 515
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>37 432 757</b>	<b>36 419 068</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	5 141 118	5 116 000
Ammen driftskostnad		3 863 071	3 254 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 437 769</b>	<b>8 804 319</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 994 989</b>	<b>27 614 749</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		1 027 613	957 904
Rentekostnad		5 500 121	6 827 373
Ammen finanskostnad		10 000	10 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 482 508</b>	<b>-5 879 470</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>23 512 481</b>	<b>21 735 279</b>
Skattekostnad på resultat	4	5 172 746	4 757 540
<b>Årsresultat</b>		<b>18 339 735</b>	<b>16 977 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	18 000 000	17 000 000
Overført annen egenkapital	5	339 735	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	22 261
<b>Sum overføringer</b>		<b>18 339 735</b>	<b>16 977 739</b>



## Ny Olavskleiv Invest AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	112 469 836	117 176 112
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	4 688 834	5 123 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>117 158 670</b>	<b>122 299 787</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>117 158 670</b>	<b>122 299 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 553	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 553</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>35 341 465</b>	<b>18 610 979</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 347 017</b>	<b>18 610 979</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>152 505 687</b>	<b>140 910 766</b>




## Ny Olavskleiv Invest AS


### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	16 000 000	16 000 000
Ammen innskutt kapital	5	99 431	99 431
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 099 431</b>	<b>16 099 431</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	794 332	454 597
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>794 332</b>	<b>454 597</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 893 763</b>	<b>16 554 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	9 483 571	9 778 785
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 483 571</b>	<b>9 778 785</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	100 000 000	90 210 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 000 000</b>	<b>90 210 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 000	5 697
Betalbar skatt	4	5 467 960	4 961 735
Skyldig offentlige avgifter		1 411 838	1 408 064
Utbytte	5	18 000 000	17 000 000
Ammen kortsiktig gjeld		1 216 556	992 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 128 354</b>	<b>24 367 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>135 611 924</b>	<b>124 356 739</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>152 505 687</b>	<b>140 910 766</b>

Stavanger, 20.02.2026  
Styret i Ny Olavskleiv Invest AS

  
Brit K. Rugland (Feb 25, 2026 11:36:29 GMT+1)  
Brit K. Rugland  
styreleder

  
Ole Kristian Rugland (Feb 24, 2026 08:43:06 GMT+1)  
Ole Kristian Rugland  
styremedlem

  
Frederic F. Willassen (Feb 27, 2026 13:41:27 GMT+1)  
Frederic Fjogstad Willassen  
styremedlem/daglig leder



## Ny Olavskleiv Invest AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2025

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Ny Olavskleiv Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 2 Lønn og godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet og det er dermed ikke krav til obligatorisk tjeneste pensjon.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.  
Det er i 2025 utbetalt styrehonorar med kr 433 580 ( inkl. aga).  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Bygning, tomt</b>	<b>Inventar</b>	<b>Kunst</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.2025	211 254 722	7 858 033	1 500 000	220 612 755
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>211 254 722</b>	<b>7 858 033</b>	<b>1 500 000</b>	<b>220 612 755</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2025	94 078 609	4 234 358	0	98 312 967
Årets avskrivninger	4 706 276	434 841	0	5 141 117
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025</b>	<b>98 784 885</b>	<b>4 669 199</b>	<b>0</b>	<b>103 454 084</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>112 469 836</b>	<b>3 188 834</b>	<b>1 500 000</b>	<b>117 158 670</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Ingen	
Avskrivningssatser	0-10%	10-33 %	0 %	



## Ny Olavskleiv Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 467 960	4 961 735
Endring i utsatt skatt	-295 214	-204 195
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 172 746</b>	<b>4 757 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 512 481	21 735 279
Permanente forskjeller	0	-110 096
Endring i midlertidige forskjeller	1 341 884	928 160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>24 854 365</b>	<b>22 553 343</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 467 960	4 961 735
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 467 960</b>	<b>4 961 735</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	43 107 139	44 449 024	1 341 884
<b>Sum</b>	<b>43 107 139</b>	<b>44 449 024</b>	<b>1 341 884</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>43 107 139</b>	<b>44 449 024</b>	<b>1 341 884</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>9 483 571</b>	<b>9 778 785</b>	<b>295 215</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2025	16 000 000	99 431	454 597	16 554 028
Årets resultat			18 339 735	18 339 735
Utbytte			-18 000 000	-18 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>16 000 000</b>	<b>99 431</b>	<b>794 332</b>	<b>16 893 763</b>



## Ny Olavskleiv Invest AS

### Noter til årsregnskapet for 2025

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	16 000	1 000	16 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
ENDURY EIENDOM AS	16 000	16 000	100%
<b>Sum</b>	<b>16 000</b>	<b>16 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Endury Holding AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

#### Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2025	2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	90 210 000
<b>Sum</b>	<b>100 000 000</b>	<b>90 210 000</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	112 469 836	117 176 112
<b>Sum</b>	<b>112 469 836</b>	<b>117 176 112</b>

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 0 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Kredittramme på kassekreditt er kr 100 000 000 og pr 31.12. er det ikke trukket på denne.



## Ny Olavskleiv Invest AS - årsregnskap 2025

Final Audit Report

2026-02-27

Created:	2026-02-24
By:	Frode Svaboe (frode@sval.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAJnfFcC8eDOnXlpe5xFamQXHYxsJRt5J

### "Ny Olavskleiv Invest AS - årsregnskap 2025" History

-  Document created by Frode Svaboe (frode@sval.no)  
2026-02-24 - 7:24:43 AM GMT - IP address: 89.8.79.3
-  Document emailed to Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@endury.no) for signature  
2026-02-24 - 7:24:47 AM GMT
-  Document emailed to Ole Kristian Rugland (okr@endury.no) for signature  
2026-02-24 - 7:24:47 AM GMT
-  Document emailed to Frederic F. Willassen (fw@endury.no) for signature  
2026-02-24 - 7:24:47 AM GMT
-  Email viewed by Ole Kristian Rugland (okr@endury.no)  
2026-02-24 - 7:42:39 AM GMT - IP address: 88.90.38.182
-  Document e-signed by Ole Kristian Rugland (okr@endury.no)  
Signature Date: 2026-02-24 - 7:43:09 AM GMT - Time Source: server- IP address: 88.90.38.182
-  Email viewed by Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@endury.no)  
2026-02-25 - 10:36:14 AM GMT - IP address: 104.47.11.62
-  Document e-signed by Brit Kristin Sæbø Rugland (bksr@endury.no)  
Signature Date: 2026-02-25 - 10:36:39 AM GMT - Time Source: server- IP address: 83.240.142.242
-  Email viewed by Frederic F. Willassen (fw@endury.no)  
2026-02-27 - 7:06:40 AM GMT - IP address: 104.28.31.33
-  Document e-signed by Frederic F. Willassen (fw@endury.no)  
Signature Date: 2026-02-27 - 12:41:27 PM GMT - Time Source: server- IP address: 46.15.240.143
-  Agreement completed.  
2026-02-27 - 12:41:27 PM GMT

