



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 556 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIENLUNDVEIEN 3B AS  
Forretningsadresse: Skolmar 11  
3232 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	252 617	
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 617</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 056 115	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 115</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-803 498</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 216	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 216</b>	
Annen rentekostnad		178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 039</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-801 459</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-178 750	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-622 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-622 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-622 709</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-622 709</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-622 709	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 709</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 6	178 750	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 750</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 750</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 3	<b>25 944 171</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 633	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 633</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 901	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>436 901</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 399 704</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 578 454</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	750 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	-11 040	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>738 960</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		622 709	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-622 709</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 251</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	755 563	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 563</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>755 563</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 000 000	
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 706 640	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 706 640</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 462 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 578 454</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 214052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 556 822  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIENLUNDVEIEN 3B AS  
Forretningsadresse: Skolmar 11  
3232 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2021



Organisasjonsnr: 824 556 822  
MARIENLUNDVEIEN 3B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	252 617	
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 617</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	1 056 115	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 056 115</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-803 498</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 216	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 216</b>	
Annen rentekostnad		178	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>178</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 039</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-801 459</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-178 750	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-622 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-622 709</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-622 709</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-622 709</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4	-622 709	
Avsatt til annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-622 709</b>	



Organisasjonsnr: 824 556 822  
MARIENLUNDVEIEN 3B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 6	178 750	
---------------------	------	---------	--

Sum immaterielle eiendeler		178 750	
----------------------------	--	---------	--

Sum anleggsmidler		178 750	0
-------------------	--	---------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	1, 3	25 944 171	
-----------	------	------------	--

#### Fordringer

##### Andre kortsiktige

fordringer		18 633	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		18 633	
----------------	--	--------	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

##### Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd,		436 901	
-------------------	--	---------	--

kontanter og lignende		436 901	
-----------------------	--	---------	--

Sum omløpsmidler		26 399 704	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		26 578 454	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	750 000	
--------------	------	---------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	-11 040	
----------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		738 960	
--------------------------	--	---------	--

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		622 709	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-622 709	
--------------------------	--	----------	--

Sum egenkapital		116 251	0
-----------------	--	---------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	7	755 563	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 563</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>755 563</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	24 000 000	
Betalbar skatt	6		
Avsatt utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld	1	1 706 640	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 706 640</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 462 203</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 578 454</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 824 556 822  
MARIENLUNDVEIEN 3B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	2500.00	750000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brorson & Co AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Ingeniør - og Entreprenørfirmaet TKS Bygg AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Qualis Eiendom AS	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Note**


1


**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap**

**Tilknyttet selskap/datterselskap**



 Legally signed by  
Knut Einar Ludvigsen  
26.03.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Brorson  
06.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Roger Tyvold Larsen  
14.04.2021

# Marienlundveien 3B AS


Org.nr. 824 556 822


## Årsrapport 2020



**Marienlundveien 3B AS**  
**Resultatregnskap**

 Legally signed by  
Knut Einar Ludvigsen  
26.03.2021


 Legally signed by  
Hans Petter Brorson  
06.04.2021


 Legally signed by  
Bjørn Roger Tyvold Larsen  
14.04.2021


<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt	1	252 617
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>252 617</u></b>
Annen driftskostnad	2	1 056 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 056 115</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-803 498</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		2 216
Annen rentekostnad		178
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>2 039</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>-801 459</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-178 750
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>-622 709</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-622 709</u></b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	622 709
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-622 709</u></b>



**Marienlundveien 3B AS**  
**Balanse pr. 31. desember**

 Legally signed by  
Knut Einar Ludvigsen  
26.03.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Brorson  
06.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Roger Tyvold Larsen  
14.04.2021

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	1, 6	178 750
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>178 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Varebeholdning	1, 3	25 944 171
Andre kortsiktige fordringer		18 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.		436 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 399 704</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 578 454</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 5	750 000
Annen innskutt egenkapital	4	-11 040
Udekket tap		-622 709
<b>Sum egenkapital</b>		<b>116 251</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7	755 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>755 563</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	1 706 640
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 706 640</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 578 454</b>

Sandefjord, 24.03.2021  
Styret i Marienlundveien 3B AS

---

Knut Einar Ludvigsen  
Styrets leder/Daglig leder

---

Bjørn Roger Tyvold  
Styremedlem


---


Hans Petter Brorson  
Styremedlem




## Marienlundveien 3B AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Knut Einar Ludvigsen  
26.03.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Brorson  
06.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Roger Tyvold Larsen  
14.04.2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og norske regnskapsstandarder. Det er utarbeidet etter god regnskapskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet i februar 2020 og det presenteres derfor ikke sammenligningstall.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Varer

Varer er relatert til bygg under oppføring og er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Mottatte forskudd fra kjøperne er ført som kortsiktig gjeld..

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Marienlundveien 3B AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

Legally signed by  
Knut Einar Ludvigsen  
26.03.2021

Legally signed by  
Hans Petter Brorson  
06.04.2021

Legally signed by  
Bjørn Roger Tyvold Larsen  
14.04.2021

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2020 ikke hatt egne ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenstepensjonsordning.

#### Styret

Det er i 2020 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 0,-.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 343,-  
Beløpene er oppgitt inkl. mva.

#### Note 3 Varer

	2020	2019
Påløpte prosjektkostnader	25 944 171	0
<b>Sum</b>	<b>25 944 171</b>	<b>0</b>
Prosjektbeholdning vurdert til kostpris	25 944 171	0


#### Note 4 Egenkapital


	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	0	0	0	0
Innbet ifm. stiftelsen	750 000	-11 040	0	738 960
Årets resultat			-622 709	-622 709
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>750 000</b>	<b>-11 040</b>	<b>-622 709</b>	<b>116 251</b>




## Marienlundveien 3B AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Knut Einar Ludvigsen  
26.03.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Brorson  
06.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Roger Tyvold Larsen  
14.04.2021

#### Note 5 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Marienlundveien 3B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	2 500,0	750 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>750 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brorson & Co AS	100	33,3	33,3
Ingeniør - og Entreprenørfirmaet TKS Bygg AS	100	33,3	33,3
Qualis Eiendom AS	100	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>


#### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:


Navn	Verv	Ordinære
Knut Einar Ludvigsen	Styrets leder/Daglig leder	50
Bjørn Roger Tyvold	Styremedlem	80
Hans Petter Brorson	Styremedlem	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>230</b>




## Marienlundveien 3B AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Knut Einar Ludvigsen  
26.03.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Brorson  
06.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Roger Tyvold Larsen  
14.04.2021

#### Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-178 750	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-178 750</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-801 459	0
Permanente forskjeller	-11 040	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-812 499</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-812 499	0	812 499
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-812 499</b>	<b>0</b>	<b>812 499</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-178 750	0	178 750

#### Note 7 Nærstående parter


Selskapets nærstående parter er selskapets aksjonærer. Transaksjoner mellom aksjonærer og selskap er basert på forretningsmessige avtaler. Selskapet har en langsiktig gjeld til aksjonærene ved utgangen av regnskapsåret. Låneavtale er inngått og det belastes ikke renter i henhold til denne.




## Marienlundveien 3B AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

 Legally signed by  
Knut Einar Ludvigsen  
26.03.2021

 Legally signed by  
Hans Petter Brorson  
06.04.2021

 Legally signed by  
Bjørn Roger Tyvold Larsen  
14.04.2021

#### Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

##### Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	24 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>24 000 000</b>	<b>0</b>

##### Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Varebeholdning	25 944 171	0
<b>Sum</b>	<b>25 944 171</b>	<b>0</b>

Garanti stillet av forsikringsselskap ovenfor tredjemann 1 495 000

I tillegg har to av selskapets aksjonærer stillet selvskyldnerkausjon på til sammen kr 2 500 000.



## Orion Revisjon AS

Tove Lill Johannesen, statsautorisert revisor

Foretaksregisteret

Org.nr. NO 917 209 820 MVA

Kamfjordåsen 38 AS, 3227 Sandefjord

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Marienlundveien 3B AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Marienlundveien 3B AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 622 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon

##### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

---

Tove Lill Johannesen mobil 951 97 990 [tove.lill@orionrevisjon.no](mailto:tove.lill@orionrevisjon.no)

Bankkonto 9802.22.85645



Orion Revisjon AS

Marienlundveien 3B AS revisjonsberetning 2020

Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### **Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 24. mars 2021

Orion Revisjon AS

*Tove Lill Johannesen*

Tove Lill Johannesen

Statsautorisert revisor