



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 967 327
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOAN INVEST AS
Forretningsadresse:	Kristianslund 2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Røhnebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 715	47 221
Sum kostnader		31 715	47 221
Driftsresultat		-31 715	-47 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		675 000	1 105 000
Annen renteinntekt		23 285	25 391
Annen finansinntekt		606	2 117
Sum finansinntekter		698 891	1 132 508
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		95 000	218 000
Annen rentekostnad		85 673	97 106
Sum finanskostnader		180 673	315 106
Netto finans		518 218	817 402
Resultat før skattekostnad	2	486 503	770 181
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		486 503	770 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 503	770 181
Totalresultat		486 503	770 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	486 503	770 181
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		486 503	770 181



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	2 690 947	2 690 947
Lån til foretak i samme konsern	4	799 500	780 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 044 000	772 990
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	754 092	420 326
Investeringer i aksjer og andeler		29 586	320 596
Sum finansielle anleggsmidler		5 318 125	4 984 859
Sum anleggsmidler		5 318 125	4 984 859
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 263	38 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 263	38 740
Sum omløpsmidler		40 263	38 740
SUM EIENDELER		5 358 388	5 023 599
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	32 072	32 072
Sum innskutt egenkapital		132 072	132 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 190 266	2 703 763
Sum opptjent egenkapital		3 190 266	2 703 763
Sum egenkapital	3	3 322 338	2 835 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			10 313
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 458 586	1 735 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 586	1 745 460
Sum langsiktig gjeld		1 458 586	1 745 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	577 464	442 304
Sum kortsiktig gjeld		577 464	442 304
Sum gjeld		2 036 050	2 187 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 388	5 023 599



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595710

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 967 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOAN INVEST AS
Forretningsadresse: Kristianslund
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Røhnebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 988 967 327
KOAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 715	47 221
Sum kostnader		31 715	47 221
Driftsresultat		-31 715	-47 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		675 000	1 105 000
Annen renteinntekt		23 285	25 391
Annen finansinntekt		606	2 117
Sum finansinntekter		698 891	1 132 508
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		95 000	218 000
Annen rentekostnad		85 673	97 106
Sum finanskostnader		180 673	315 106
Netto finans		518 218	817 402
Resultat før skattekostnad	2	486 503	770 181
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		486 503	770 181
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 503	770 181
Totalresultat		486 503	770 181
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	486 503	770 181
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		486 503	770 181



Organisasjonsnr: 988 967 327
KOAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 4
Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	2 690 947	2 690 947
Lån til foretak i samme konsern	4	799 500	780 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 044 000	772 990
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	754 092	420 326
Investeringer i aksjer og andeler		29 586	320 596
Sum finansielle anleggsmidler		5 318 125	4 984 859
Sum anleggsmidler		5 318 125	4 984 859

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 263	38 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 263	38 740
Sum omløpsmidler		40 263	38 740
SUM EIENDELER		5 358 388	5 023 599

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	32 072	32 072
Sum innskutt egenkapital		132 072	132 072

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	3 190 266	2 703 763
Sum opptjent egenkapital		3 190 266	2 703 763
Sum egenkapital	3	3 322 338	2 835 835
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			10 313
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 458 586	1 735 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 586	1 745 460
Sum langsiktig gjeld		1 458 586	1 745 460
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	577 464	442 304
Sum kortsiktig gjeld		577 464	442 304
Sum gjeld		2 036 050	2 187 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 388	5 023 599



Organisasjonsnr: 988 967 327
KOAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Koan Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 988 967 327



Resultat Koan Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		31 715	47 221
Sum driftskostnad		31 715	47 221
Driftsresultat		-31 715	-47 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		675 000	1 105 000
Annen renteinntekt		23 285	25 391
Annen finansinntekt		606	2 117
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		95 000	218 000
Annen rentekostnad		85 673	97 106
Resultat av finansposter		518 218	817 402
Resultat før skattekostnad	2	486 503	770 181
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		486 503	770 181
Årsresultat		486 503	770 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	486 503	770 181
Sum overføringer		486 503	770 181



Balanse Koan Invest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	2 690 947	2 690 947
Lån til foretak i samme konsern	4	799 500	780 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 044 000	772 990
Lån til tilknyttet selskap	4	754 092	420 326
Investeringer i aksjer og andeler		29 586	320 596
Sum finansielle anleggsmidler		5 318 125	4 984 859
Sum anleggsmidler		5 318 125	4 984 859
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 263	38 740
Sum omløpsmidler		40 263	38 740
SUM EIENDELER		5 358 388	5 023 599



Balanse Koan Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	32 072	32 072
Sum innskutt egenkapital		132 072	132 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 190 266	2 703 763
Sum opptjent egenkapital		3 190 266	2 703 763
Sum egenkapital	3	3 322 338	2 835 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 313
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 458 586	1 735 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 586	1 745 460
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	577 464	442 304
Sum kortsiktig gjeld		577 464	442 304
Sum gjeld		2 036 050	2 187 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 388	5 023 599

Brumunddal
Styret i Koan Invest AS

Ole Røhnebæk
Styreleder og daglig leder



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte er klassifisert som finansinntekt og er inntektsført samme år som det er avsatt hos datterselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres på beslutningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	486 503	770 181
Permanente forskjeller	-548 500	-860 000
Skattepliktig inntekt	-61 997	-89 819

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 921	-409 924	61 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	471 921	409 924	-61 997
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 823	-90 183	13 639



Noter 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	32 072	2 703 763	2 835 835
				0
Årets resultat			486 503	486 503
Pr 31.12.2024	100 000	32 072	3 190 266	3 322 338

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonær

	2024	2023
Fordring på tilknyttet foretak	754 092	75 326
Fordring på datterselskap	799 500	799 500
Gjeld til foretak i samme konsern	380 340	539 000
Gjeld til aksjonær (fordring i fjor)	1 655 711	-1 588 406

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Eier-/stemme andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkap. 31.12.2024	Forretningssted
<u>Datterselskap:</u>						
Koan AS	52,0 %	190 947	190 947	1 773 293	706 448	Hamar
Koan Eiendom AS	100,0 %	2 500 000	2 500 000	201 028	646 831	Brumunddal
<u>Tilknyttet og andre selskap:</u>						
Koan Lillehammer AS	45,00 %	239 000	239 000	545 719	1 026 041	Lillehammer
ORION Hamar AS	50,00 %	55 000	55 000	-134 272	1 310 214	Brumunddal
Trill Rundt AS	21,15 %	66 000	0	-8 960	19 254	Brumunddal
Magic Moments AS	50,00 %	17 800	0	582 488	202 069	Brumunddal
Skogluft AS	uvesentlig	53 010	0	-2 643 099	958 520	Duken
Flor AS	0,6%	142 586	142 586	-1 503 044	4 183 449	Voss
Foodcapture AS	0,6%	105 000	105 000	-1 768 571	407 109	Oslo
Stack by me AS	0,03%	20 000	20 000	-5 632 743	10 096 620	Larvik
Villbrygg AS	uvesentlig	75 000	0	-2 224 636	1 900 054	Oslo

For enkelte av selskapene med uvesentlig eierandel, er regnskap for 2024 ennå ikke utarbeidet. For disse er det oppgitt nøkkeltall fra 2023.

Det utarbeides ikke konsernregnskap i noen av selskapene.



Parkgata 83
Postboks 460
2304 Hamar
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Koan Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Koan Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo Dokumentnøkkel: GC8PK-BFES7-J88ED-1E8YA-TZMKT-3115Z



Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GC8PK-BFES7-J88ED-1E8YA-TZXKT-3115Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hjelmtvedt, Alexander Unnli

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 85.164.xxx.xxx

2025-06-26 13:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GC8PK-BFES7-J88ED-1E8YA-TZXT-3115Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Koan Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: MHRUK-F6ZMW-ZYRJE-EYZKC-KVDJA-OBWPS

Org.nr. : 988 967 327



Resultat Koan Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		31 715	47 221
Sum driftskostnad		31 715	47 221
Driftsresultat		-31 715	-47 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		675 000	1 105 000
Annen renteinntekt		23 285	25 391
Annen finansinntekt		606	2 117
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		95 000	218 000
Annen rentekostnad		85 673	97 106
Resultat av finansposter		518 218	817 402
Resultat før skattekostnad	2	486 503	770 181
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		486 503	770 181
Årsresultat		486 503	770 181
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	486 503	770 181
Sum overføringer		486 503	770 181

Penneo Dokumentnøkkel: MHRUK-F6ZMW-ZYRJE-EYZKC-KVDJA-OBWPS



Balanse Koan Invest AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	2 690 947	2 690 947
Lån til foretak i samme konsern		799 500	780 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 044 000	772 990
Lån til tilknyttet selskap	5	754 092	420 326
Investeringer i aksjer og andeler		29 586	320 596
Sum finansielle anleggsmidler		5 318 125	4 984 859
Sum anleggsmidler		5 318 125	4 984 859
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 263	38 740
Sum omløpsmidler		40 263	38 740
SUM EIENDELER		5 358 388	5 023 599

Penneo Dokumentnrøkke: MHRUK-F6ZMW-ZYRJE-EYZKC-KVDJA-OBWPS



Balanse Koan Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	3	32 072	32 072
Sum innskutt egenkapital		132 072	132 072
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 190 266	2 703 763
Sum opptjent egenkapital		3 190 266	2 703 763
Sum egenkapital	3	3 322 338	2 835 835
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10 313
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 458 586	1 735 147
Sum annen langsiktig gjeld		1 458 586	1 745 460
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	577 464	442 304
Sum kortsiktig gjeld		577 464	442 304
Sum gjeld		2 036 050	2 187 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 358 388	5 023 599

Brumunddal
Styret i Koan Invest AS

Ole Røhnebæk
Styreleder og daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: MHRUK-F6ZMW-ZYRJE-EYZKC-KVDJA-OBWPS



Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte er klassifisert som finansinntekt og er inntektsført samme år som det er avsatt hos datterselskapet. Utbytte fra tilknyttet selskap inntektsføres på beslutningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	486 503	770 181
Permanente forskjeller	-548 500	-860 000
Skattepliktig inntekt	-61 997	-89 819
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 921	-409 924	61 997
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	471 921	409 924	-61 997
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 823	-90 183	13 639



Noter 2024

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	32 072	2 703 763	2 835 835
				0
Årets resultat			486 503	486 503
Pr 31.12.2024	100 000	32 072	3 190 266	3 322 338

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapsnavn	Eier-/stemme andel	Kostpris	Bokført verdi	Resultat 2024	Egenkap. 31.12.2024	Forretningssted
<u>Datterselskap:</u>						
Koan AS	52,0 %	190 947	190 947	1 773 293	706 448	Hamar
Koan Eiendom AS	100,0 %	2 500 000	2 500 000	201 028	646 831	Brumunddal
<u>Tilknyttet og andre selskap:</u>						
Koan Lillehammer AS	45,00 %	239 000	239 000	545 719	1 026 041	Lillehammer
ORION Hamar AS	50,00 %	55 000	55 000	-134 272	1 310 214	Brumunddal
Trill Rundt AS	21,15 %	66 000	0	-8 960	19 254	Brumunddal
Magic Moments AS	50,00 %	17 800	0	582 488	202 069	Brumunddal
Skogluff AS	uvesentlig	53 010	0	-2 643 099	958 520	Duken
Flor AS	0,6%	142 586	142 586	-1 503 044	4 183 449	Voss
Foodcapture AS	0,6%	105 000	105 000	-1 768 571	407 109	Oslo
Stack by me AS	0,03%	20 000	20 000	-5 632 743	10 096 620	Larvik
Villbrygg AS	uvesentlig	75 000	0	-2 224 636	1 900 054	Oslo

For enkelte av selskapene med uvesentlig eierandel, er regnskap for 2024 ennå ikke utarbeidet. For disse er det oppgitt nøkkeltall fra 2023.

Det utarbeides ikke konsernregnskap i noen av selskapene.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap og aksjonær

	2024	2023
Fordring på tilknyttet foretak	754 092	75 326
Fordring på datterselskap	799 500	799 500
Gjeld til foretak i samme konsern	380 340	539 000
Gjeld til aksjonær (fordring i fjor)	1 655 711	-1 588 406

Koan Invest AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: MHRUK-F6ZMW-ZYRJE-EYZKC-KVDJA-OBWPS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røhnebæk, Ole

Daglig leder

På vegne av: Koan Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1864711

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-06-26 12:55:31 UTC



Røhnebæk, Ole

Styreleder

På vegne av: Koan Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1864711

IP: 77.106.xxx.xxx

2025-06-26 12:55:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MHRUK-F6ZMW-ZYRJE-EYZKC-KVDJA-OBWPS

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.