



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 034 000	19 255 000
Sum inntekter		19 034 000	19 255 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		274 000	162 000
Annen driftskostnad		4 648 000	11 789 000
Sum kostnader		4 922 000	11 951 000
Driftsresultat		14 112 000	7 304 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 000	67 000
Annen renteinntekt		16 000	13 000
Sum finansinntekter		65 000	80 000
Annen rentekostnad			0
Sum finanskostnader			0
Netto finans		65 000	80 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 177 000	7 384 000
Skattekostnad på ordinært resultat		3 119 000	1 625 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 058 000	5 759 000
Årsresultat		11 058 000	5 759 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-11 039 000	-5 757 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 000	2 000
Sum overføringer og disponeringer		11 058 000	5 759 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 548 000	6 354 000
Sum varige driftsmidler		7 548 000	6 354 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	200 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	200 000
Sum anleggsmidler		7 748 000	6 554 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	45 000
Andre fordringer		264 000	415 000
Konsernfordringer		0	580 000
Sum fordringer		264 000	1 040 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 000	1 350 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 025 000	1 350 000
Sum omløpsmidler		1 289 000	2 390 000
SUM EIENDELER		9 037 000	8 944 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		2 610 000	2 610 000
Sum innskutt egenkapital		2 610 000	2 610 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 796 000	2 777 000
Sum opptjent egenkapital		2 796 000	2 777 000
Sum egenkapital		5 406 000	5 387 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 036 000	1 030 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 036 000	1 030 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum annen langsiktig gjeld		53 000	53 000
Sum langsiktig gjeld		1 089 000	1 083 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451 000	2 315 000
Kortsiktig konserngjeld		1 780 000	0
Annen kortsiktig gjeld		311 000	159 000
Sum kortsiktig gjeld		2 542 000	2 474 000
Sum gjeld		3 631 000	3 557 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 037 000	8 944 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184506

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 110 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLINGENBERGGATEN 5 AS
Forretningsadresse: Klingenberggata 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Alhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 921 110 553
KLINGENBERGGATEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		19 034 000	19 255 000
Sum inntekter		19 034 000	19 255 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		274 000	162 000
Annen driftskostnad		4 648 000	11 789 000
Sum kostnader		4 922 000	11 951 000
Driftsresultat		14 112 000	7 304 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 000	67 000
Annen renteinntekt		16 000	13 000
Sum finansinntekter		65 000	80 000
Annen rentekostnad			0
Sum finanskostnader			0
Netto finans		65 000	80 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 177 000	7 384 000
Skattekostnad på ordinært resultat		3 119 000	1 625 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 058 000	5 759 000
Årsresultat		11 058 000	5 759 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-11 039 000	-5 757 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		19 000	2 000
Sum overføringer og disponeringer		11 058 000	5 759 000



Organisasjonsnr: 921 110 553
KLINGENBERGGATEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	7 548 000	6 354 000
	7 548 000	6 354 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler
Sum finansielle anleggsmidler

	200 000	200 000
	200 000	200 000

Sum anleggsmidler 7 748 000 6 554 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

	0	45 000
	264 000	415 000
	0	580 000
	264 000	1 040 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

	1 025 000	1 350 000
	1 025 000	1 350 000

Sum omløpsmidler 1 289 000 2 390 000

SUM EIENDELER 9 037 000 8 944 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

	2 610 000	2 610 000
	2 610 000	2 610 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	2 796 000	2 777 000
	2 796 000	2 777 000



Sum egenkapital	5 406 000	5 387 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 036 000	1 030 000
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 036 000	1 030 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	53 000	53 000
Sum annen langsiktig gjeld	53 000	53 000
Sum langsiktig gjeld	1 089 000	1 083 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	451 000	2 315 000
Kortsiktig konserngjeld	1 780 000	0
Annen kortsiktig gjeld	311 000	159 000
Sum kortsiktig gjeld	2 542 000	2 474 000
Sum gjeld	3 631 000	3 557 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 037 000	8 944 000



Organisasjonsnr: 921 110 553
KLINGENBERGGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	450.00	5800.00	2610000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Stormbull Eiendom AS	450.00	100.00%	Ordinære aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	450.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3113000.00	1623000.00

<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000.00	2000.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14177000.00	7384000.00

<u>Endring i midlertidige forskjeller</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-25000.00	-4000.00

<u>Mottatt/avgitt konsernbidrag</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-14152000.00	-7380000.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klingenbergsgaten 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Klingenbergsgaten 5 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: BTNGP-2BXFLU-P108S-ZTRBUS-EX7HF-P007G



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022
Ernst & Young AS

Petter Helseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 11:58:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BTNGP-ZBXFL-1085-ZT8US-EY7HF-P007G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Klingenberggaten 5 AS Resultatregnskap 1.1. - 31.12

(alle beløp i tkr)

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		16 009	15 824
Andre driftsinntekter		<u>3 025</u>	<u>3 431</u>
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>19 034</u>	<u>19 255</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Ordinære avskrivninger	2	274	162
Andre driftskostnader	5	<u>4 648</u>	<u>11 789</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>4 922</u>	<u>11 951</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>14 112</u>	<u>7 304</u>
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49	67
Annen renteinntekt		<u>16</u>	<u>13</u>
NETTO FINANSPOSTER		<u>65</u>	<u>80</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		<u>14 177</u>	<u>7 384</u>
Skattekostnad	6	<u>3 119</u>	<u>1 625</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>11 058</u>	<u>5 759</u>
Disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	1 / 6	11 039	5 757
Til annen egenkapital		<u>19</u>	<u>2</u>
Totalt		<u>11 058</u>	<u>5 759</u>

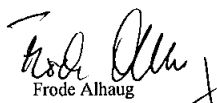


Klingenberggaten 5 AS Balanse pr. 31. desember

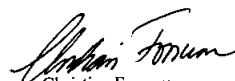
(alle beløp i tkr)

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	2	7 548	6 354
Sum varige driftsmidler		7 548	6 354
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	200	200
Sum finansielle anleggsmidler		200	200
SUM ANLEGGSMIDLER		7 748	6 554
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	45
Fordring konsern		-	580
Andre kortsiktige fordringer		264	415
Sum fordringer		264	1 040
Kontanter og bankinnskudd		1 025	1 350
SUM OMLØPSMIDLER		1 289	2 390
SUM EIENDELER		9 037	8 944
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 610	2 610
Sum innskutt egenkapital	1 / 4	2 610	2 610
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	2 796	2 777
Sum opptjent egenkapital		2 796	2 777
SUM EGENKAPITAL		5 406	5 387
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 036	1 030
Sum avsetning for forpliktelser		1 036	1 030
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld		53	53
Sum annen langsiktig gjeld		53	53
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		451	2 315
Gjeld konsernselskap		1 780	-
Annen kortsiktig gjeld		311	159
Sum kortsiktig gjeld		2 542	2 474
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 037	8 944

Oslo, 23 / 3 - 2022


Frode Alhaug
Styrets leder


Anne Cecilie Fossum


Christian Fossum



Klingenberggaten 5 AS

Noter til regnskapet 2021

(alle beløp i tkr)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter fra fast eiendom inntektsføres i takt med påløpt leie. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av kost-/markedsverdi. Andre kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og avskrives lineært over levetiden. Langsiktige fordringer balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	2 610	2 777	5 387
Årets resultat		11 058	11 058
Avgitt konsernbidrag		-11 039	-11 039
Egenkapital pr 31.12. 2021	2 610	2 796	5 406

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 631	875	11 506
Tilgang 2021	1 468		1 468
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.21	-5 426	-	-5 426
Bokført verdi pr. 31.12.21	6 673	875	7 548
Årets avskrivninger	-274		-274

Note 3 Langsiktige aksjer

Selskap	Aksje- kapital	Antall aksjer	Pålydende	Eier- andel	Bokført verdi
Chat Noir AS	875	1 400	kr. 100	16 %	200



Note 4 Aksjekapital og aksjonærforhold

Aksjekapitalen består av 450 aksjer pålydende kr. 5 800, totalt kr. 2 610 000.
Alle aksjene er eiet av Stormbull Eiendom AS.

Note 5 Vedlikeholdskostnader

Det er utført vedlikeholdsarbeider på eiendommen i 2021, som delvis er kostnadsført.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Endring utsatt skatt	6	1
Skatteeffekt av konsernbidrag	3 113	1 624
Sum skattekostnad	3 119	1 625
Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	14 177	7 384
Endring midlertidige forskjeller	-25	-4
Årets skattegrunnlag	14 152	7 380
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	4 708	4 683
Sum	4 708	4 683
22% utsatt skattekostnad	1 036	1 030

Note 7 Konsernregnskap

Morselskapet, Stormbull Eiendom AS, Klingenberggt.5, Oslo, utarbeider konsernregnskap.
Regnskapet er tilgjengelig på nevnte adresse.