



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALTUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Evjesundveien 24  
1560 LARKOLLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 385	46 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 385</b>	<b>46 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 385</b>	<b>-46 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		2 885 823	1 718 600
Annen renteinntekt		3 396	137 678
Gevinst ved salg av aksjer		878 049	11 239
Annen finansinntekt			310 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 767 268</b>	<b>2 177 630</b>
Annen rentekostnad			95
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 767 268</b>	<b>2 177 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 718 884</b>	<b>2 131 226</b>
Skattekostnad på resultat	2	60 292	54 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 658 592</b>	<b>2 076 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 658 592</b>	<b>2 076 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 658 592</b>	<b>2 076 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 658 592</b>	<b>2 076 547</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	18 487 799	19 407 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 487 799</b>	<b>19 407 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 487 799</b>	<b>19 407 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	447 504	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 504</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 891 449	1 112 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 891 449</b>	<b>1 112 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 338 953</b>	<b>1 137 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 826 752</b>	<b>20 545 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 061 858	1 061 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 561 858</b>	<b>1 561 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 704 602	15 546 011



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 704 602</b>	<b>15 546 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 266 460</b>	<b>17 107 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	60 292	54 679
Utbytte		3 500 000	2 880 000
Gjeld til aksjonær			502 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 560 292</b>	<b>3 437 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 560 292</b>	<b>3 437 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 826 752</b>	<b>20 545 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 662247

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 279 947  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALTUS INVEST AS  
Forretningsadresse: Evjesundveien 24  
1560 LARKOLLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Anton Kleppa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 989 279 947  
BALTUS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		48 385	46 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 385</b>	<b>46 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 385</b>	<b>-46 309</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte		2 885 823	1 718 600
Annen renteinntekt		3 396	137 678
Gevinst ved salg av aksjer		878 049	11 239
Annen finansinntekt			310 113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 767 268</b>	<b>2 177 630</b>
Annen rentekostnad			95
Annen finanskostnad			
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>95</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 767 268</b>	<b>2 177 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 718 884</b>	<b>2 131 226</b>
Skattekostnad på resultat	2	60 292	54 679
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 658 592</b>	<b>2 076 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 658 592</b>	<b>2 076 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 658 592</b>	<b>2 076 547</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 658 592</b>	<b>2 076 547</b>



Organisasjonsnr: 989 279 947  
BALTUS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	18 487 799	19 407 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 487 799</b>	<b>19 407 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 487 799</b>	<b>19 407 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	447 504	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 504</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 891 449	1 112 639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 891 449</b>	<b>1 112 639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 338 953</b>	<b>1 137 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 826 752</b>	<b>20 545 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 061 858	1 061 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 561 858</b>	<b>1 561 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 704 602	15 546 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 704 602</b>	<b>15 546 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 266 460</b>	<b>17 107 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	60 292	54 679
Utbytte		3 500 000	2 880 000
Gjeld til aksjonær			502 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 560 292</b>	<b>3 437 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 560 292</b>	<b>3 437 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 826 752</b>	<b>20 545 048</b>



Organisasjonsnr: 989 279 947  
BALTUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Baltus Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 989 279 947



## Baltus Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		48 385	46 309
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>48 385</b>	<b>46 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 385</b>	<b>-46 309</b>
<b>Finansposter</b>			
Utbytte		2 885 823	1 718 600
Renteinntekt		3 396	137 678
Gevinst ved salg av aksjer		878 049	11 239
Annen finansinntekt		0	310 113
Annen rentekostnad		0	-95
<b>Netto finansresultat</b>		<b>3 767 268</b>	<b>2 177 534</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 718 884</b>	<b>2 131 226</b>
Skattekostnad på resultat	2	60 292	54 679
<b>Årsresultat</b>		<b>3 658 592</b>	<b>2 076 547</b>



### Baltus Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	3	18 487 799	19 407 408
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 487 799</b>	<b>19 407 408</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 487 799</b>	<b>19 407 408</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	447 504	25 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>447 504</b>	<b>25 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 891 449	1 112 639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 338 953</b>	<b>1 137 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 826 752</b>	<b>20 545 048</b>



### Baltus Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		1 061 858	1 061 858
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 561 858</b>	<b>1 561 858</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		15 704 602	15 546 011
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 704 602</b>	<b>15 546 011</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>17 266 460</b>	<b>17 107 869</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	60 292	54 679
Utbytte		3 500 000	2 880 000
Gjeld til aksjonær		0	502 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 560 292</b>	<b>3 437 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 560 292</b>	<b>3 437 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 826 752</b>	<b>20 545 048</b>

Oslo, 28.06.2024  
Styret i Baltus Invest AS

\_\_\_\_\_  
Lise Kristiansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Anton Kleppa  
Daglig leder



## Baltus Invest AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

#### *Generelle vurderingsprinsipper*

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### *Investering i og avkastning av investeringer i andre selskaper*

Selskapet bruker kostmetoden for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger regnskapsføres i utgangspunktet som inntekt, men som reduksjon av balanseført verdi hvis utdelingen overstiger opptjente resultater fra tidspunktet for verdsettelse av investeringen.

Anskaffelseskost for aksjene i Mascot Holding AS er en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i det overførte selskapet pr. 31.12.2004.

#### *Skatt*

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Note 2 Skatt

#### Utsatt skatt

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller.

	2023	2022
<b>Grunnlag for skattekostnad og betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	3 718 883	2 131 226
Permanente forskjeller	-3 444 829	-1 882 687
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>274 054</b>	<b>248 539</b>
<b>Skattekostnad (22 %)</b>	<b>60 292</b>	<b>54 679</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>60 292</b>	<b>54 679</b>



## Baltus Invest AS

## Noter til regnskapet for 2022

### Note 3

#### Aksjer i andre selskaper, andeler

	Forretnings- kontor	Stemmeandel/ eierandel	Egenkapital 31.12.2023 (vår andel)	Balansført verdi
<b>Aksjer</b>				
Mascot Holding AS	Fredrikstad	25,5 %	41 929 088	3 495 285
Public Property Invest AS	Oslo	Ubetydelig		880 000
Sol365 AS		24,0 %		1 500 000
<b>Andeler/obligasjoner</b>				
			<b>Antall</b>	
UBS Gearing Certificate			250 000	250 000
SEB Prime Solutions Sissener			34 817	4 294 834
Sissener Canopus			44 996	8 067 680
<b>Sum</b>				<b>18 487 799</b>

Mascot Holding AS er et morselskap i et konsern. Baltus Invest AS sin andel av egenkapitalen pr 31.12. er andelen av bokført egenkapital i konsernet.

### Note 4

#### Andre fordringer

	2023	2022
Fordring til datterselskap	350 000	0
Fordring til aksjonær	97 503	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>447 503</b>	<b>0</b>

### Note 5

#### Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500.000 består av 1 aksje à kr 500.000, som eies av Lise Kristiansen, styrets leder.

### Note 6

#### Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	500 000	1 061 858	15 546 011	17 107 869
Årets resultat	0	0	3 658 592	3 658 592
Utbytte			-3 500 000	-3 500 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>1 061 858</b>	<b>15 704 603</b>	<b>17 266 461</b>



Til generalforsamlingen i Baltus Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Baltus Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 28. juni 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID	2024-06-28 17:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.