



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE AKERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Cathrine Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 106 746	3 617 730
Annen driftsinntekt		23 580	20 000
Sum inntekter		2 065 163	1 818 865
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 790	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 012	87 012
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 679 711	1 519 431
Sum kostnader		1 430 255	845 438
Driftsresultat		634 909	973 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 434	8 110
Sum finansinntekter		12 434	8 110
Annen rentekostnad		1 256 980	1 075 588
Sum finanskostnader		-622 273	-533 739
Netto finans		-1 244 546	-1 067 478
Ordinært resultat før skattekostnad		25 267	879 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 267	879 375
Årsresultat		12 635	439 688



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	24 150 294	24 150 294
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	337 266	424 279
Sum varige driftsmidler		24 487 560	24 574 573
Sum anleggsmidler		12 243 780	12 287 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	34 002	50
Andre fordringer	9	272 050	269 818
Sum fordringer		306 052	269 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 417 871	2 619 480
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 417 871	2 619 480
Sum omløpsmidler		1 361 961	1 444 674
SUM EIENDELER		13 605 741	13 731 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-2 948 324	-2 973 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-1 374 162	-1 386 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	29 486 214	29 846 540
Sum annen langsiktig gjeld		29 486 214	29 846 540
Sum langsiktig gjeld	13	14 743 107	14 923 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 408	287 138
Annen kortsiktig gjeld		150 184	103 836
Sum kortsiktig gjeld		236 796	195 487
Sum gjeld		14 979 903	15 118 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 605 741	13 731 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 410192

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 395 858
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NYE AKERSBORG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linn Cathrine Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 989 395 858
NYE AKERSBORG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 106 746	3 617 730
Annen driftsinntekt		23 580	20 000
Sum inntekter		2 065 163	1 818 865
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 790	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	87 012	87 012
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 679 711	1 519 431
Sum kostnader		1 430 255	845 438
Driftsresultat		634 909	973 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 434	8 110
Sum finansinntekter		12 434	8 110
Annen rentekostnad		1 256 980	1 075 588
Sum finanskostnader		-622 273	-533 739
Netto finans		-1 244 546	-1 067 478
Ordinært resultat før skattekostnad		25 267	879 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 267	879 375
Årsresultat		12 635	439 688



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	29 486 214	29 846 540
Sum annen langsiktig gjeld		29 486 214	29 846 540
Sum langsiktig gjeld	13	14 743 107	14 923 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 408	287 138
Annen kortsiktig gjeld		150 184	103 836
Sum kortsiktig gjeld		236 796	195 487
Sum gjeld		14 979 903	15 118 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 605 741	13 731 961



Organisasjonsnr: 989 395 858
NYE AKERSBORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2024 Nye Akersborg Borettslag 989395858

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	1 249 187	967 321
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	12 635	439 688
Tilbakeføring avskrivninger	43 506	43 506
Avdrag langsiktig gjeld	-180 163	-201 328
B. Årets endring disponible midler	-124 021	281 866
C. Disponible midler UB	1 125 166	1 249 187
Omløpsmidler	1 361 961	1 444 674
- Kortsiktig gjeld	236 796	195 487
C. Disponible midler	1 125 166	1 249 187

Nye Akersborg Borettslag



Nye Akersborg Borettslag

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalte felleskostnader	1 000 800	922 180	1 000 840	1 092 154
Innkrevde felleskostnader	1 000 800	922 180	1 000 840	1 092 154
Renter	705 360	505 920	705 300	606 000
Renter	705 360	505 920	705 300	606 000
Avdrag	190 080	231 120	190 000	198 000
Avdrag	190 080	231 120	190 000	198 000
Tv/ internett	143 760	140 780	143 760	143 760
TV/Internett	143 760	140 780	143 760	143 760
Overskudd Elbillading	13 373	8 865	0	0
Målingsbaserte inntekter	13 373	8 865	0	0
Annen driftsinntekt	11 790	10 000	11 790	12 145
Andre driftsinntekter	11 790	10 000	11 790	12 145
Sum inntekter	2 065 163	1 818 865	2 051 690	2 052 059
Driftskostnader				
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	41 100	37 000	32 000	41 000
Arbeidsgiveravgift	5 795	5 217	4 512	5 781
Konferansedeltakelse	0	0	12 000	0
Lønnskostnader / styrehonorar	46 895	42 217	48 512	46 781
Revisjonshonorar	7 259	6 923	7 300	7 700
Revisjonshonorar	7 259	6 923	7 300	7 700
Forretningsførerhonorar	77 714	74 516	81 518	81 518
Forretningsførerhonorar	77 714	74 516	81 518	81 518
Tilleggstjenester ut over forretn.f.kontrakt	3 325	2 875	5 000	5 000
Andre forvaltningstjenester	3 325	2 875	5 000	5 000
Teknisk rådgivning/ HMS	13 984	13 397	62 000	62 000
Andre fremmede tjenester	13 984	13 397	62 000	62 000
Sommer- og vinterkostnader	40 200	49 863	60 000	65 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	592 409	60 948	184 000	220 400
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 350	58 723	12 000	12 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 087	10 625	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	38 476	40 983	25 000	35 000
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	25 000	25 000
Vedlikehold	690 521	221 141	331 000	382 400
Verktøy	0	0	2 000	2 000
Driftsmateriale	307	601	1 200	2 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar	307	601	3 200	4 000
Elektroniske fellesavtaler	143 760	98 880	143 760	143 760
TV/Internett	143 760	98 880	143 760	143 760
Forsikringskadesaker	0	0	10 000	10 000
Forsikringspremie	124 909	118 734	130 600	137 500
Premie sikringsfond felleskostnader	3 111	2 700	2 700	3 100
Forsikring	128 020	121 434	143 300	150 600
Div strøm (lys, varme)	29 868	22 590	30 000	35 000
Energi og strøm	29 868	22 590	30 000	35 000
Kontorrekvisita	0	548	1 500	1 500
Møte, kurs, konferanser o.l.	0	0	0	12 000
Annen kontorkostnad (kopiering, annonser o.l.)	713	930	1 500	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker	713	1 478	3 000	15 000
Porto og andre forsendelseskostnader	1 112	805	1 500	1 500
Porto	1 112	805	1 500	1 500
Kontingent Boligbyggelaget	7 391	7 410	7 800	7 800

Nye Akersborg Borettslag



Nye Akersborg Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingenter		7 391	7 410	7 800	7 800
Renovasjon, vann, avløp o.l.		203 473	143 471	158 000	215 000
Eiendomsskatt		27 053	40 208	80 500	40 000
Kommunale avgifter	4	230 526	183 679	238 500	255 000
Generalforsamling/styremøte		500	0	1 000	1 000
Øredifferanser		-1	1	0	0
Bank og kortgebyrer		3 797	3 471	4 000	4 000
Andre driftsutgifter	5	4 296	3 472	5 000	5 000
Kostnader for bomiljøtiltak		1 059	514	1 500	1 500
Bomiljø		1 059	514	1 500	1 500
Avskrivninger		43 506	43 506	45 000	45 000
Avskrivninger	7	43 506	43 506	45 000	45 000
Sum driftskostnader		1 430 255	845 438	1 157 890	1 249 559
Driftsresultat		634 909	973 427	893 800	802 500
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekt (finansinstitusjoner)		5 963	4 055	1 500	1 500
Andre renteinntekter		254	0	0	0
Renteinntekter		6 217	4 055	1 500	1 500
Renter lån		628 490	537 794	705 300	606 000
Rentekostnad		628 490	537 794	705 300	606 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-622 273	-533 739	-703 800	-604 500
Resultat som overføres fri egenkapital		12 635	439 688	190 000	198 000

Nye Akersborg Borettslag



Balanse Nye Akersborg Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter		1 306 200	1 306 200
Tomter	6, 13	1 306 200	1 306 200
Bygninger		10 768 947	10 768 947
Bygninger	6, 13	10 768 947	10 768 947
Parkeringsplasser/veier		37 997	41 616
Utvendig belysning		41 250	55 000
El-billading		16 541	34 585
Søppelsorteringsanlegg		72 845	80 939
Andre driftsmidler	7	168 633	212 139
Sum anleggsmidler		12 243 780	12 287 286
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 001	25
Husleierestanser	8	17 001	25
Periodisering påløpt inntekt		0	10 000
Forskuddsbetalt		136 025	124 909
Andre kortsiktige fordringer	9	136 025	134 909
Bankinnskudd og kontanter			
Aasen 4484 14 87351		603 057	793 633
Aasen 4484.13.46421		0	486
Aasen 4484.13.45413		375 201	369 529
4484.13.69693		230 678	146 087
Aasen 4484 14 87378 skattetrekk		0	5
Innestående på bankkonti		1 208 935	1 309 740
Sum omløpsmidler		1 361 961	1 444 674
SUM EIENDELER		13 605 741	13 731 961

Detaljer Nye Akersborg Borettslag



Balanse Nye Akersborg Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskudd egenkapital		100 000	100 000
Innskutt egenkapital	10	100 000	100 000
Oppjent egenkapital		-1 486 797	-1 486 797
Oppjent egenkapital	10	-1 486 797	-1 486 797
		12 635	0
Årets resultat		12 635	0
Sum egenkapital		-1 374 162	-1 386 797
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Eika 152175900		10 267 960	10 448 123
Annen langsiktig pantegjeld	11	10 267 960	10 448 123
Borettssinnskudd		4 475 147	4 475 147
Borettssinnskudd	12	4 475 147	4 475 147
Sum langsiktig gjeld	13	14 743 107	14 923 270
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		25 500	0
Forskuddsbetalt felleskostnader		25 500	0
Leverandørgjeld		161 704	143 569
Leverandørgjeld		161 704	143 569
Påløpt rente		49 592	51 918
Annen kortsiktig gjeld		49 592	51 918
Sum kortsiktig gjeld		236 796	195 487
SUM GJELD		14 979 903	15 118 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 605 741	13 731 961

31.12.2024

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Anne Margrethe Czaikowski
Leder

Ole Andreas Haugan
Styremedlem

Camilla Molde
Styremedlem

Detaljer Nye Akersborg Borettslag



Noter 2024 Nye Akersborg Borettslag 989395858

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2024	2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	41 100	37 000
Arbeidsgiveravgift	5 795	5 217
Sum	46 895	42 217

Det har ikke vært ansatte i borettslaget. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2024	2023
Sommer- og vinterkostnader	40 200	49 863
Reparasjon og vedlikehold bygninger	592 409	60 948
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 350	58 723
Reparasjon og vedlikehold uteområde	10 087	10 625
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	38 476	40 983
Sum	690 521	221 141

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2024	2023
Forsikringspremie	124 909	118 734
Premie sikringsfond felleskostnader	3 111	2 700
Sum	128 020	121 434

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	203 473	143 471
Eiendomsskatt	27 053	40 208
Sum	230 526	183 679

Noter



Noter 2024 Nye Akersborg Borettslag 989395858

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
Generalforsamling/styremøte	500	0
Øredifferanser	-1	1
Bank og kortgebyrer	3 797	3 471
Sum	4 296	3 472

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Utv. belysning	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	165 000	10 768 947	1 306 200
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	165 000	10 768 947	1 306 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	123 750	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	41 250	10 768 947	1 306 200
Årets avskrivninger :	13 750	0	0
Anskaffelsesår :	2007	2006	2006
Antatt levetid i år :	12		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 1 306 200,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Parkeringsplass Søppelsorteringsanleg	El-billading	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	72 375	161 875	90 220
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	72 375	161 875	90 220
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	34 378	89 030	73 679
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	37 997	72 845	16 541
Årets avskrivninger :	3 619	8 094	18 044
Anskaffelsesår :	2015	2013	2020
Antatt levetid i år :	20	20	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2024	2023
Restanser felleskostnader	17 001	25
Sum	17 001	25

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
--	------	------

Noter



Noter 2024 Nye Akersborg Borettslag 989395858

2024

2023

Note 9 - Andre fordringer

Periodisering påløpt inntekt	0	10 000
Forskuddsbetalt	136 025	124 909
Sum	136 025	134 909

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av store lån for vedlikehold de siste årene. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Noter



Noter 2024 Nye Akersborg Borettslag 989395858

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152175900
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.90 %
Beregnet innfridd:	10.01.2049
Opprinnelig lånebeløp:	11 700 000
Lånesaldo 01.01:	10 448 123
Avdrag i perioden:	180 163
Lånesaldo 31.12:	10 267 960
Saldo 5 år frem i tid:	9 144 829

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	513 398	10 267 960

Det er ikke vedtatt individuell nedbetaling i borettslaget.

Noter



Noter 2024 Nye Akersborg Borettslag 989395858

Note 12 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	4 475 147	4 475 147
Sum	4 475 147	4 475 147

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 14 743 107,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12 075 147,-.

Noter



Resultat og balanse med noter for Nye Akersborg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nye Akersborg Borettslag

Styreleder	Anne Margrethe Czaikowski (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Camilla Molde (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Ole Andreas Haugan (sign.)	20.03.2025



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nye Akersborg Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Akersborg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 28.mars 2025
ERNST & YOUNG AS


Tore Eggen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Nye Akersborg Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited