



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 325 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 778 555 | 759 600 |
| Sum inntekter | | 1 778 555 | 759 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 959 748 | 775 094 |
| Sum kostnader | | 1 959 748 | 775 094 |
| Driftsresultat | | -181 193 | -15 494 |
| Netto finans | | | |
| Annen finanskostnad | | 246 | 3 113 |
| Sum finanskostnader | | 246 | 3 113 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -181 439 | -18 607 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -181 439 | -18 607 |
| Årsresultat | | -181 439 | -18 607 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -181 439 | -18 607 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -181 439 | -18 607 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 1 119 833 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 119 833 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 119 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 245 122 | 503 696 |
| Sum fordringer | | 245 122 | 503 696 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 268 | 62 136 |
| Sum omløpsmidler | | 340 390 | 565 832 |
| SUM EIENDELER | | 340 390 | 1 685 665 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 7, 7, 7 | -215 347 | -33 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | -215 347 | -33 908 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|-----------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -185 347 | -3 908 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 9 598 | 191 034 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 138 433 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 516 139 | 1 360 106 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 525 737 | 1 689 573 |
| Sum gjeld | | 525 737 | 1 689 573 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 340 390 | 1 685 665 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 637212

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 325 720
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRORUD UTLEIE AS
Forretningsadresse: Vestsidavegen 1057
2162 BRÅRUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 325 720
GRORUD UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 778 555 | 759 600 |
| Sum inntekter | | 1 778 555 | 759 600 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 1 959 748 | 775 094 |
| Sum kostnader | | 1 959 748 | 775 094 |
| Driftsresultat | | -181 193 | -15 494 |
| Annen finanskostnad | | 246 | 3 113 |
| Sum finanskostnader | | 246 | 3 113 |
| Netto finans | | -246 | -3 113 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -181 439 | -18 607 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -181 439 | -18 607 |
| Årsresultat | | -181 439 | -18 607 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | -181 439 | -18 607 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -181 439 | -18 607 |



Organisasjonsnr: 924 325 720
GRORUD UMLEIE AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|---|-------------|-----------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | | | 1 119 833 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | | 1 119 833 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 1 119 833 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | 3 | 245 122 | 503 696 |
| Sum fordringer | | 245 122 | 503 696 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 95 268 | 62 136 |
| Sum omløpsmidler | | 340 390 | 565 832 |
| SUM EIENDELER | | 340 390 | 1 685 665 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 7 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 7, 7, | -215 347 | -33 908 |
| Sum opptjent egenkapital | | -215 347 | -33 908 |
| Sum egenkapital | | -185 347 | -3 908 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 9 598 | 191 034 |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 138 433 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 516 139 | 1 360 106 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 525 737 | 1 689 573 |
| Sum gjeld | | 525 737 | 1 689 573 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 340 390 | 1 685 665 |



Organisasjonsnr: 924 325 720
GRORUD UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 3000.00 | 10.00 | 30000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Tk Eiendom AS | 3000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 3000.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Grorud Utleie AS

Org.nr: 924 325 720

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Selskapet balansefører ikke utsatt skatt i henhold til reglene for små foretak.



Grorud Utleie AS

Org.nr: 924 325 720

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Gjeld</i> | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Gjelds til selskaper i samme konsern | -516 138 | -1 121 273 |



Grorud Utleie AS

Org.nr: 924 325 720

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10 | 30 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|-----------------|-----------|-------------|
| Tk Eiendom AS | 3 000 | 100 % | 100 % |

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000 | -33 908 | -3 908 |
| Årsresultat | 0 | -181 439 | -181 439 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000 | -215 347 | -185 347 |

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2022**

| | |
|-------------------------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -181 439 |
| Årets skattegrunnlag | -181 439 |

Oversikt over midlertidige forskjeller **2022**

| | |
|--|----------|
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -215 347 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | -215 347 |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -215 347 |
| Sum | 0 |

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har tapt aksjekapitalen og styret er sitt ansvar bevisst i forhold til dette. Det avholdes styremøter som følger opp driften, der driften vurderes fortløpende gjennom 2023. På dette grunnlaget bekrefter styret at forutsetning for fortsatt drift er tilstede.