



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 630 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS  
Erling Skjalgssons gate 19A  
0267 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 138 380	1 107 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 138 380</b>	<b>1 107 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		212 820	212 820
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2	307 015	696 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 835</b>	<b>909 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 544</b>	<b>198 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 001	27 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 001</b>	<b>27 996</b>
Annen rentekostnad			295
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 001</b>	<b>27 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>628 545</b>	<b>225 739</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 710	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		540 835	225 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Leiligheter	5, 6	563 117	563 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 117</b>	<b>563 117</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	399 302	339 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 302</b>	<b>339 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 419</b>	<b>903 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 887	156 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 887</b>	<b>156 027</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 075 093	1 417 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 075 093</b>	<b>1 417 577</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 099 980</b>	<b>1 573 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 062 398</b>	<b>2 476 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 803 949	2 263 114
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 949</b>	<b>2 263 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 911 949</b>	<b>2 371 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 710	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 710</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 710</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 740	99 749
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 740</b>	<b>105 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 450</b>	<b>105 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 062 398</b>	<b>2 476 648</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 513214

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 934 630 688  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØVENSKIOLDSGATE 2 AS  
Forretningsadresse: c/o JH Forvalter AS  
Erling Skjalgssons gate 19A  
0267 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 630 688  
LØVENSKIOLDSGATE 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 138 380	1 107 553
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 138 380</b>	<b>1 107 553</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		212 820	212 820
Lønnskostnad	2, 3		
Annen driftskostnad	2	307 015	696 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 835</b>	<b>909 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 544</b>	<b>198 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 001	27 996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 001</b>	<b>27 996</b>
Annen rentekostnad			295
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>295</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 001</b>	<b>27 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 710	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		540 835	225 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>



Organisasjonsnr: 934 630 688  
LØVENSKIOLDSGATE 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Leiligheter	5, 6	563 117	563 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 117</b>	<b>563 117</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	399 302	339 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 302</b>	<b>339 928</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 419</b>	<b>903 045</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		24 887	156 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 887</b>	<b>156 027</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 075 093	1 417 577
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 075 093</b>	<b>1 417 577</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 099 980</b>	<b>1 573 603</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 062 398</b>	<b>2 476 648</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 803 949	2 263 114
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 949</b>	<b>2 263 114</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 911 949</b>	<b>2 371 114</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 710	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>87 710</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 710</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 740	99 749
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld			5 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 740</b>	<b>105 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 450</b>	<b>105 534</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 062 398</b>	<b>2 476 648</b>



Organisasjonsnr: 934 630 688  
LØVENSKIOLDGATE 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	144.00	750.00	108000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søstrene Friis AS	96.00	66.67%	Ordinære aksjer
Martin Møllhausen	48.00	33.33%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	144.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			399302.00



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løvenskioldsgate 2 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Løvenskioldsgate 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1ANWC-NY323-DQBWJ-T2BZZ-AMGOF-EGYGM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-28 17:29:27Z



Penneo Dokumentnøkkel: TANWC-NY323-DQBWJ-TZBZZ-AMGOF-EGYGM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**ÅRSREGNSKAP  
FOR  
LØVENSKIOLDSGATE 2 AS  
2020**



## Resultatregnskap

Løvenskioldsgate 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		1 138 380	1 107 553
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 138 380</b>	<b>1 107 553</b>
Varekostnad		212 820	212 820
Annen driftskostnad	2	307 015	696 694
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>519 835</b>	<b>909 514</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>618 544</b>	<b>198 039</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 001	27 996
Annen rentekostnad		0	295
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 001</b>	<b>27 701</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		628 545	225 739
Skattekostnad på ordinært resultat	4	87 710	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		540 835	225 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>540 835</b>	<b>225 739</b>



## Balanse

Løvenskioldsgate 2 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
Leiligheter	5, 6	563 117	563 117
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>563 117</b>	<b>563 117</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	399 302	339 928
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>399 302</b>	<b>339 928</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>962 419</b>	<b>903 045</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		24 887	156 027
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 887</b>	<b>156 027</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 075 093	1 417 577
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 099 980</b>	<b>1 573 603</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 062 398</b>	<b>2 476 648</b>



### Balanse

Løvenskioldsgate 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 803 949	2 263 114
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 803 949</b>	<b>2 263 114</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 911 949</b>	<b>2 371 114</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	87 710	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 740	99 749
Annen kortsiktig gjeld		0	5 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>62 740</b>	<b>105 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>150 450</b>	<b>105 534</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 062 398</b>	<b>2 476 648</b>

Oslo, den

Styret i Løvenskioldsgate 2 AS

  
Johan Frederik Friis  
styreleder

  
Hilde Møllhausen  
styremedlem



AS Løvenskioldsgate 2

Noteopplysninger for 2020

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter månedlig fakturering.

### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel ikke i balansen iht god regnskapsskikk for små foretak.

## Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke vært utbetalinger til styret.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for året utgjør	16 803
Andre tjenester	5 500

Alle beløp er ekskl. mva

## Note 3 Pensjonsforpliktelse

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2 020	2 019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	87 710	0
Netto skattekostnad	<u>87 710</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt	31.12.2020	01.01.2020
Gevinstkonto	<u>1 981 552</u>	<u>2 476 941</u>
Fremførbart underskudd	<u>(1 582 872)</u>	<u>(2 707 584)</u>
Netto grunnlag	<u>398 680</u>	<u>-230 643</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>87 710</u>	<u>-50 741</u>
Skattesats	22 %	22 %

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel var ikke balanseført i 2019 etter unntaksreglene



AS Løvenskioldsgate 2

Noteopplysninger for 2020

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Bygninger, tomter mv
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	692 894
Tilgang i år	0
Avgang i år	129 777
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	563 117
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0
Bokført verdi pr. 31.12.2020	563 117
Årets avskrivninger	0

Leilighetene er ikke avskrevet. De renoveres løpende, og antas ikke å ha verdifall.

**Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier**

Selskapet har en fordring på Sameiet Løvenskioldsgate 2 på kr 399 302. Fordringen har oppstått i forbindelse med omfattende vedlikeholdsarbeider i Løvenskioldsgate 2. Rentebregnes årlig til markedsmessige vilkår, rente utgjør 2.75%.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Sum	0	0
sikkerhet for bokført gjeld:	2020	2019
Bygninger		
Totalt	0	0

**Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Selskapets aksjekapital består av 144 aksjer pålydende kr. 750, i alt kr 108 000. Alle aksjer har like rettigheter.

**Eierstruktur**

De største aksjonærene pr. 31.12.2020 var:

	Antall	Eierandel	Stilling/verv
Friisbo 1 AS	96	66,7 %	Eies av styremedlem Johan Frederik Friis
Martin Møllhausen	48	33,3 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>144</b>	<b>100,0 %</b>	

**Note 8 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	108 000	2 037 375	2 371 114
Årets resultat		540 835	540 835
Egenkapital pr. 31.12.2020	108 000	2 578 210	2 911 949