



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYGARDTUNET
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Eide Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 104	124 702
Sum inntekter		205 104	124 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 800	0
Annen driftskostnad	4,5,6	137 041	64 030
Sum kostnader		154 840	64 030
Driftsresultat		50 264	60 672
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
Netto finans		0	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		50 263	60 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 263	60 661
Årsresultat		50 264	60 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 264	-60 661
Sum overføringer og disponeringer		-50 264	-60 661



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 869
Sum fordringer		0	4 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 088	57 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 088	57 691
Sum omløpsmidler		113 088	62 560
SUM EIENDELER		113 088	62 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 925	60 661
Sum opptjent egenkapital		110 925	60 661
Sum egenkapital		110 924	60 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		0	1 899
Skyldige offentlige avgifter		85	0
Annen kortsiktig gjeld		2 079	0
Sum kortsiktig gjeld		2 164	1 899
Sum gjeld		2 164	1 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 088	62 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 491008

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 385 928
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ØYGARDTUNET
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elise Eide Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 924 385 928
SAMEIET ØYGARDTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 104	124 702
Sum inntekter		205 104	124 702
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	17 800	0
Annen driftskostnad	4,5,6	137 041	64 030
Sum kostnader		154 840	64 030
Driftsresultat		50 264	60 672
Annen rentekostnad		0	11
Sum finanskostnader		0	11
Netto finans		0	-11
Ordinært resultat før skattekostnad		50 263	60 661
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 263	60 661
Årsresultat		50 264	60 661
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 264	-60 661
Sum overføringer og disponeringer		-50 264	-60 661



Organisasjonsnr: 924 385 928
SAMEIET ØYGARDTUNET

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 869
Sum fordringer		0	4 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 088	57 691
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 088	57 691
Sum omløpsmidler		113 088	62 560
SUM EIENDELER		113 088	62 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		110 925	60 661
Sum opptjent egenkapital		110 925	60 661
Sum egenkapital		110 924	60 661
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 899
Skyldige offentlige avgifter		85	0
Annen kortsiktig gjeld		2 079	0
Sum kortsiktig gjeld		2 164	1 899
Sum gjeld		2 164	1 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113 088	62 560





Organisasjonsnr: 924 385 928
SAMEIET ØYGARDTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Øygardtunet

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		176 448	100 384	176 448	176 448
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	8 000	-1	0
Inndekning av TV/Bredbånd		28 656	16 318	28 656	28 656
Sum inntekter		205 104	124 702	205 103	205 104
Driftskostnader					
Lønn	2	5 600	0	0	5 600
Styrehonorar	2	10 000	0	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 200	0	0	2 200
Bensin, diesel		161	0	0	500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		8 395	478	0	1 000
Vedlikehold	4	35 246	2 100	20 000	40 000
Vaktmestertjenester		0	0	5 000	0
Egenandel forsikring		0	10 000	10 000	10 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		0	0	300	300
Revisjonshonorar	5	4 500	0	0	4 500
Forretningsførerhonorar		22 500	13 125	22 500	23 000
Kontorrekvisita		0	103	500	500
Telefon, data, porto		306	432	600	600
TV/Bredbånd		31 043	15 695	29 300	28 656
Forsikring		33 227	17 605	31 700	36 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	6	1 663	4 492	0	2 000
Sum driftskostnader		154 840	64 030	129 900	164 856
Driftsresultat		50 264	60 672	75 203	40 248
Finansinntekt- og kostnad					
Rentekostnad		0	11	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	-11	0	0
Årets resultat		50 264	60 661	75 203	40 248
Overført til/fra annen egenkapital		-50 264	-60 661	0	0



Årsregnskap 2021 Sameiet Øygartunet

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader

0

4 869

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto

113 088

57 691

Sum omløpsmidler

113 088

62 560

SUM EIENDELER

113 088

62 560

291 Sameiet Øygartunet



Årsregnskap 2021 Sameiet Øygardtunet

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	60 661	0
Årets resultat	50 264	60 661
Sum opptjent egenkapital	110 924	60 661

Gjeld

Kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalt felleskostnader	1 479	0
Leverandørgjeld	0	1 899
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	85	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	600	0
Sum kortsiktig gjeld	2 164	1 899

Sum gjeld	2 164	1 899
------------------	--------------	--------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	113 088	62 560
---------------------------------	----------------	---------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Elise Eide Arnesen
Styreleder

Egil-Andre Opsahl Sørøng
Medlem

Finn Thomas Yven
Medlem



Noter 2021 Sameiet Øygartunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	60 661	0
Årets resultat	50 264	60 661
B. Årets endringer disponible midler	50 264	60 661
C. Disponible midler pr 31.12	110 924	60 661
Avstemming		
Omløpsmidler	113 088	62 560
Kortsiktig gjeld	2 164	1 899
Disponible midler	110 924	60 661



Noter 2021 Sameiet Øygartunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	5 000	0
5020 Opptjent feriepenger	600	0
5330 Styrehonorar	10 000	0
Sum	15 600	0

Sameiet har i 2021 hatt en deltidsansatt deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2021 Sameiet Øygardtunet

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	0
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	85	0
Sum	2 200	0

Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	5 149	2 100
6604 Vedlikehold uteområde	30 097	0
Sum	35 246	2 100

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	4 500	0
Sum	4 500	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	1 663	4 492
Sum	1 663	4 492



Resultat og balanse med noter for Sameiet Øygardtunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Øygardtunet

Styreleder	Elise Eide Arnesen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Egil-Andre Opsahl Søreng (sign.)	28.02.2022
Styremedlem	Finn Thomas Yven (sign.)	17.03.2022



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Øygartunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Øygartunets årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvikiert.



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sameiet Øygardtunet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,
Deloitte AS


Jørn Marcussen
statsautorisert revisor

17.03.22