



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOKKESKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andrew Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	762 480	762 480
Sum inntekter		762 480	762 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 818	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7	223 816	272 055
Sum kostnader		290 215	336 092
Driftsresultat		472 265	426 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		689	14 031
Sum finansinntekter		689	14 031
Annen finanskostnad		104 993	120 156
Sum finanskostnader		104 993	120 156
Netto finans		-104 304	-106 125
Ordinært resultat før skattekostnad		414 542	364 903
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 542	364 903
Årsresultat		367 961	320 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	8 075 556	8 075 556
Sum varige driftsmidler		8 075 556	8 075 556
Sum anleggsmidler		8 075 556	8 075 556
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 778	64 285
Sum fordringer		80 778	64 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		238 784	230 181
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 562	294 466
Sum omløpsmidler		319 562	294 466
SUM EIENDELER		8 395 118	8 370 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 495 263	3 127 302
Sum opptjent egenkapital		3 495 263	3 127 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		3 496 263	3 128 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	2 637 642	2 964 660
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 642	5 164 660
Sum langsiktig gjeld		4 837 642	5 164 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 658	56 120
Annen kortsiktig gjeld		1 553	20 940
Sum kortsiktig gjeld		61 212	77 060
Sum gjeld		4 898 854	5 241 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 395 118	8 370 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 837 642	5 164 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 712606

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 015 274
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOKKESKOG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Andrew Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 976 015 274
STOKKESKOG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	762 480	762 480
Sum inntekter		762 480	762 480
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	19 818	19 397
Annen driftskostnad	4,5,6,7	223 816	272 055
Sum kostnader		290 215	336 092
Driftsresultat		472 265	426 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		689	14 031
Sum finansinntekter		689	14 031
Annen finanskostnad		104 993	120 156
Sum finanskostnader		104 993	120 156
Netto finans		-104 304	-106 125
Ordinært resultat før skattekostnad			
		414 542	364 903
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		414 542	364 903
Årsresultat		367 961	320 262



Organisasjonsnr: 976 015 274
STOKKESKOG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

8 075 556

8 075 556

Sum varige driftsmidler

8 075 556

8 075 556

Sum anleggsmidler

8 075 556

8 075 556

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

80 778

64 285

Sum fordringer

80 778

64 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

238 784

230 181

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

319 562

294 466

Sum omløpsmidler

319 562

294 466

SUM EIENDELER

8 395 118

8 370 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

9

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

3 495 263

3 127 302

Sum opptjent egenkapital

3 495 263

3 127 302

Sum egenkapital

3 496 263

3 128 302

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

2 637 642

2 964 660



Øvrig langsiktig gjeld	11	2 200 000	2 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 837 642	5 164 660
Sum langsiktig gjeld		4 837 642	5 164 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 658	56 120
Annen kortsiktig gjeld		1 553	20 940
Sum kortsiktig gjeld		61 212	77 060
Sum gjeld		4 898 854	5 241 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 395 118	8 370 022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	4 837 642	5 164 660



Organisasjonsnr: 976 015 274
STOKKESKOG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	217 406	212 707	217 406	258 350
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	367 961	320 262	271 000	252 000
Avdrag langsiktig gjeld	-327 017	-315 563	-330 000	-345 000
B. Årets endring disponible midler	40 944	4 699	-59 000	-93 000
C. Disponible midler	258 350	217 406	158 406	165 350



Resultatregnskap 2020 for Stokkeskog Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		702 000	702 000	702 000	726 000
Innkrevde garasjekostnader		48 600	48 600	49 000	49 000
Andre driftsinntekter	1	11 880	11 880	12 000	12 000
Sum inntekter		762 480	762 480	763 000	787 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	1 818	2 397	2 000	3 000
Styrehonorar	3	18 000	17 000	17 000	18 000
Revisjonshonorar	4	4 374	4 290	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		28 074	27 528	28 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 972	3 948	4 000	4 000
Vedlikehold	5	-6 825	20 222	50 000	105 000
Kabel-tv og bredbånd		46 580	44 640	47 000	49 000
Forsikring		44 240	39 505	41 000	48 000
Kommunale avgifter	6	114 402	117 444	122 000	125 000
Energi og strøm		7 908	8 939	10 000	10 000
Andre driftskostnader	7	27 671	50 179	60 000	50 000
Sum kostnader		290 215	336 092	385 000	445 000
Driftsresultat		472 265	426 388	378 000	342 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		689	14 031	1 000	1 000
Rentekostnader		104 993	120 156	108 000	91 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-104 304	-106 125	-107 000	-90 000
Årsresultat		367 961	320 262	271 000	252 000

Årsoppgjør 2020 for Stokkeskog Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Stokkeskog Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	8 075 556	8 075 556
Sum anleggsmidler		8 075 556	8 075 556
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 798	0
Forskuddsbetalte kostnader		67 850	64 151
Andre fordringer		130	134
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		238 784	230 181
Sum omløpsmidler		319 562	294 466
SUM EIENDELER		8 395 118	8 370 022

Årsoppgjør 2020 for Stokkeskog Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Stokkeskog Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.20	Regnskap pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	9	3 127 302	3 127 302
Årets resultat	9	367 961	0
Sum opptjent egenkapital		3 496 263	3 128 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	2 637 642	2 964 660
Borettsinnskudd	11	2 200 000	2 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 837 642	5 164 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 658	56 120
Påløpte renter		58	143
Annen kortsiktig gjeld		1 495	20 797
Sum kortsiktig gjeld		61 212	77 060
Sum gjeld		4 898 854	5 241 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 395 118	8 370 022
Pantestillelser	12	4 837 642	5 164 660

Larvik, 31.12.2020

Geir Andrew Olsen
Styreleder

Linn M. Bjørbæk
Styremedlem

Markus Roang
Styremedlem

Årsoppgjør 2020 for Stokkeskog Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Stokkeskog Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Bredbånd og tv-dekoder	11 880	11 880
Sum	11 880	11 880

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Arbeidsgiveravgift	2 538	2 397
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	-720	0
Sum	1 818	2 397



Noter til regnskapet 2020 for Stokkeskog Borettslag

Note 3 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr. 18 000,-.

Note 4 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er på kr. 4 374,- og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Vedlikehold innvendig	0	7 669
Vedlikehold elektro	0	1 149
Vedlikehold uteanlegg	13 175	5 880
Vedlikehold snekkerarbeid	0	5 524
Tbf. avsatt kost. maling fra 2017, ikke fakturert	-20 000	0
Sum	-6 825	20 222

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Kontorutstyr / inventar	700	0
Kloakk/septik	0	6 250
Snørydding/sandstrøing	7 350	21 813
Hage/plenklipping	374	0
Skadedyrkontroll	16 223	15 844
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	0	519
Premie sikringsordning	707	698
Generalforsamling	0	2 825
Bank- og betalingsgebyr	2 317	2 231
Sum	27 671	50 179

Note 8 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1995
Kostpris	8 075 556
Bokført verdi 31.12	8 075 556

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Årsoppgjør 2020 for Stokkeskog Borettslag



Noter til regnskapet 2020 for Stokkeskog Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Innskutt andelskapital	1 000	1 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 127 302	2 807 040
+/- Årets resultat	367 961	320 262
Sum egenkapital pr 31.12	3 496 263	3 128 302

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Husbanken
Formål:	Maling	
Lånenummer:	25107708610	11424159
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1996
Rentesats:	1.65 %	3.765 %
Betingelser:		Fastrenteavtale, utløper 30.06.24
Beregnet innfridd:	27.12.2026	30.12.2027
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	5 850 000
Lånesaldo 01.01:	294 594	2 670 066
Avdrag i perioden:	35 181	291 836
Lånesaldo 31.12:	259 412	2 378 230
Saldo 5 år frem i tid:	45 031	743 963

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	10	263 764	2 637 640



Noter til regnskapet 2020 for Stokkeskog Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Opprinnelig innskudd	2 200 000	2 200 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	2 200 000	2 200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 4 837 642,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 8 075 556,-.



Resultat og balanse med noter for Stokkeskog Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stokkeskog Borettslag

Styreleder	Geir Andrew Olsen (sign.)	10.05.2021
Styremedlem	Linn M. Bjørbæk (sign.)	09.05.2021
Styremedlem	Markus Roang (sign.)	04.03.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkeskog Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Stokkeskog Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 367 961. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennco Dokumentnøkkel: VY3UX-YO7KE-3XELP-IPFEBV-TBQ6V-YAFPL



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 12. mai 2021
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-12 09:54:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: VX3UX-YO7KE-3XELP-IPEBV-TBQ6V-YAFPL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>