



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 842 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAAS AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 769	50 629
Sum kostnader		46 769	50 629
Driftsresultat		-46 769	-50 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 198	6 767
Sum finansinntekter		82 198	6 767
Netto finans		82 198	6 767
Resultat før skattekostnad		35 429	-43 862
Skattekostnad på resultat	2	7 794	-9 649
Årsresultat		27 635	-34 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 635	-34 213
Totalresultat		27 635	-34 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 635	
Overført fra annen egenkapital			-34 213
Sum overføringer og disponeringer		27 635	-34 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 259 331	4 259 331
Sum finansielle anleggsmidler		4 259 331	4 259 331
Sum anleggsmidler		4 259 331	4 259 331
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 125 136	2 095 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 125 136	2 095 421
Sum omløpsmidler		2 125 136	2 095 421
SUM EIENDELER		6 384 467	6 354 752
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		4 419 220	4 419 220
Sum innskutt egenkapital		4 479 220	4 479 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 846 769	1 819 134
Sum opptjent egenkapital		1 846 769	1 819 134
Sum egenkapital	5	6 325 989	6 298 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 794	6 406
Kortsiktig konserngjeld		2 184	1 491
Annen kortsiktig gjeld		48 500	48 500
Sum kortsiktig gjeld		58 478	56 397
Sum gjeld		58 478	56 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 384 467	6 354 752



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701959

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 842 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODAAS AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 1C
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jacob Låhne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 927 842 629
ODAAS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	46 769	50 629
Sum kostnader		46 769	50 629
Driftsresultat		-46 769	-50 629
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 198	6 767
Sum finansinntekter		82 198	6 767
Netto finans		82 198	6 767
Resultat før skattekostnad		35 429	-43 862
Skattekostnad på resultat	2	7 794	-9 649
Årsresultat		27 635	-34 213
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 635	-34 213
Totalresultat		27 635	-34 213
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 635	
Overført fra annen egenkapital			-34 213
Sum overføringer og disponeringer		27 635	-34 213



Organisasjonsnr: 927 842 629
ODAAS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 259 331 4 259 331

Sum finansielle
anleggsmidler 4 259 331 4 259 331

Sum anleggsmidler 4 259 331 4 259 331

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 2 125 136 2 095 421

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 2 125 136 2 095 421

Sum omløpsmidler 2 125 136 2 095 421

SUM EIENDELER 6 384 467 6 354 752

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 60 000 60 000

Overkurs 4 419 220 4 419 220

Sum innskutt egenkapital 4 479 220 4 479 220

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 846 769 1 819 134

Sum opptjent egenkapital 1 846 769 1 819 134

Sum egenkapital 5 6 325 989 6 298 354

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	7 794	6 406
Kortsiktig konserngjeld	2 184	1 491
Annen kortsiktig gjeld	48 500	48 500
Sum kortsiktig gjeld	58 478	56 397
Sum gjeld	58 478	56 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 384 467	6 354 752



Organisasjonsnr: 927 842 629
ODAAS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Odaas AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	46 769	50 629
Sum driftskostnader		<u>46 769</u>	<u>50 629</u>
Driftsresultat		<u>-46 769</u>	<u>-50 629</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82 198	6 767
Resultat av finansposter		<u>82 198</u>	<u>6 767</u>
Resultat før skattekostnad		35 429	-43 862
Skattekostnad på resultat	2	7 794	-9 649
Resultat		<u>27 635</u>	<u>-34 213</u>
Årsresultat		<u>27 635</u>	<u>-34 213</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		27 635	0
Overført fra annen egenkapital		0	34 213
Sum overføringer		<u>27 635</u>	<u>-34 213</u>



Balanse			
Odaas AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	4 259 331	4 259 331
Sum finansielle anleggsmidler		4 259 331	4 259 331
Sum anleggsmidler		4 259 331	4 259 331
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 125 136	2 095 421
Sum omløpsmidler		2 125 136	2 095 421
Sum eiendeler		6 384 467	6 354 752
Odaas AS			Side 1



Balanse

Odaas AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	60 000
Overkurs		4 419 220	4 419 220
Sum innskutt egenkapital		4 479 220	4 479 220
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 846 769	1 819 134
Sum opptjent egenkapital		1 846 769	1 819 134
Sum egenkapital	5	6 325 989	6 298 354
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		7 794	6 406
Konserngjeld		2 184	1 491
Annen kortsiktig gjeld		48 500	48 500
Sum kortsiktig gjeld		58 478	56 397
Sum gjeld		58 478	56 397
Sum egenkapital og gjeld		6 384 467	6 354 752

17.06.2025
Styret i Odaas AS

Hans Jacob Låhne
styreleder



Noter 2024

Odaas AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Valuta

Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er omregnet til balansedagens kurs.

Aksjer

Aksjer i datterselskap er oppført etter kostmetoden. I de tilfeller den virkelige verdien er lavere enn kostprisen, og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsern

Odaas AS er morselskap i konsern. Det vises til note 3 i selskapsregnskapet. Konsernregnskap utarbeides ikke, jf. unntaksregel for små foretak.



Noter 2024

Odaas AS

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, med mer

- Selskapet har ingen ansatte

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	7 794
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	7 794

Utsatt skatt /utsatt skattefordel:	31.12.24	31.12.23	Endring
Netto grunnlag	0	0	0
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-) 22 %	0	0	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt /utsatt

Note 3 – Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Selskapsnavn	Forretningssted	Bokført verdi	Eierandel	Resultat 2024	EK pr 31.12.24
Greveskogen Eiendom AS	Oslo	4 259 331	52,30 %	-1 557 234	18 669 683

Note 4 – Antall aksjer, aksjonærer

Aksjeklasse	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	200	60 000

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Hans Jacob Lähne	300	100 %

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	60 000	4 419 220	1 819 134	6 298 354
Årets resultat	0	0	27 635	27 635
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12.	60 000	4 419 220	1 846 769	6 325 989



Elektronisk signatur

Signert av

Låhne, Hans Jacob



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 13:04:15

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Odaas AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Odaas AS som viser et overskudd på kr 27 635. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 30.06.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)