



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 676
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYRENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 776	449 952
Sum inntekter		481 776	449 952
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	16 515
Annen driftskostnad		274 265	794 464
Sum kostnader		322 991	842 061
Driftsresultat		158 785	-392 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	398
Sum finansinntekter		0	398
Annen rentekostnad		62 989	77 130
Sum finanskostnader		62 989	77 130
Netto finans		-61 297	-75 267
Ordinært resultat før skattekostnad		127 407	-437 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 407	-437 759
Årsresultat		97 488	-467 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 488	-467 376
Sum overføringer og disponeringer		97 488	-467 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	514 800	514 800
Sum varige driftsmidler		514 800	514 800
Sum anleggsmidler		514 800	514 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		49 342	47 005
Sum fordringer		49 342	47 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 750	255 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 750	255 269
Sum omløpsmidler		326 092	302 274
SUM EIENDELER		840 892	817 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 545 424	-2 642 912
Sum opptjent egenkapital		-2 545 424	-2 642 912



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	1	-2 544 624	-2 642 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 144 998	3 239 177
Øvrig langsiktig gjeld	2	186 000	186 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 998	3 425 177
Sum langsiktig gjeld		3 330 998	3 425 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 518	34 009
Sum kortsiktig gjeld		54 518	34 009
Sum gjeld		3 385 516	3 459 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 892	817 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 330 998	3 425 177



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 227861

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 206 676
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SYRENVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Therese Solhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 948 206 676
SYRENVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		481 776	449 952
Sum inntekter		481 776	449 952
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	16 515
Annen driftskostnad		274 265	794 464
Sum kostnader		322 991	842 061
Driftsresultat		158 785	-392 109
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	398
Sum finansinntekter		0	398
Annen rentekostnad		62 989	77 130
Sum finanskostnader		62 989	77 130
Netto finans		-61 297	-75 267
Ordinært resultat før skattekostnad		127 407	-437 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 407	-437 759
Årsresultat		97 488	-467 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		97 488	-467 376
Sum overføringer og disponeringer		97 488	-467 376



Organisasjonsnr: 948 206 676
SYRENVEGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	514 800	514 800
Sum varige driftsmidler		514 800	514 800

Sum anleggsmidler		514 800	514 800
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		49 342	47 005
Sum fordringer		49 342	47 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 750	255 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 750	255 269

Sum omløpsmidler		326 092	302 274
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		840 892	817 074
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 545 424	-2 642 912
Sum opptjent egenkapital		-2 545 424	-2 642 912

Sum egenkapital	1	-2 544 624	-2 642 112
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 144 998	3 239 177
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	2	186 000	186 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 330 998	3 425 177
Sum langsiktig gjeld		3 330 998	3 425 177
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 518	34 009
Sum kortsiktig gjeld		54 518	34 009
Sum gjeld		3 385 516	3 459 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 892	817 074
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 330 998	3 425 177



Organisasjonsnr: 948 206 676
SYRENVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Syrenvegen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		481 776	449 952	464 352	499 200
SUM INNETEKTER		481 776	449 952	464 352	499 200
KOSTNADER					
Styrehonorar		15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift		2 115	1 515	2 115	2 115
Vedlikehold bygg		38 750	614 277	10 000	20 000
Vedlikehold VVS		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		40 290	26 624	35 000	35 000
Revisjonshonorar	0	9 500	6 500	7 000	9 500
Forretningsførerhonorar		26 292	25 848	26 290	26 290
Årsavgift TV		31 611	31 083	31 600	32 700
Kontingent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400	2 400
Forsikringer		15 742	14 186	15 400	13 700
Festeavgift		37 808	5 648	5 648	37 800
Kommunale avgifter		99 160	94 742	95 000	106 000
Andre driftskostnader		4 323	4 239	5 500	5 500
SUM KOSTNADER		322 991	842 061	260 953	316 005
DRIFTSRESULTAT		158 785	-392 109	203 399	183 195
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		0	398	100	100
Rentekostnader		62 989	77 130	71 200	83 300
Utbytte Gjensidige		1 692	1 464	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-61 297	-75 267	-71 100	-83 200
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		97 488	-467 376	132 299	99 995
ÅRSRESULTAT		97 488	-467 376	132 299	99 995
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		97 488	-467 376	132 299	99 995
SUM OVERFØRINGER		97 488	-467 376	132 299	99 995



BALANSE 2021 Syrenvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	3	514 800	514 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		514 800	514 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre fordringer		49 342	47 005
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		276 750	255 269
SUM OMLØPSMIDLER		326 092	302 274
SUM EIENDELER		840 892	817 074



BALANSE 2021 Syrenvegen Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		800	800
Annen egenkapital		-2 642 912	-2 642 912
Årets resultat		97 488	0
SUM EGENKAPITAL	1	-2 544 624	-2 642 112
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	4	3 144 998	3 239 177
Borettsinnskudd	2	186 000	186 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 330 998	3 425 177
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		54 518	34 009
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 518	34 009
SUM GJELD		3 385 516	3 459 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		840 892	817 074
Pantestillelser		3 330 998	3 425 177

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Therese Solhaug
Styreleder

Elisabeth Rytterager
Styremedlem

Siri Aas-Hanssen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Syrenvegen Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	268 265	248 937
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	97 488	-467 376
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-94 179	486 704
B. Årets endring disponible midler	3 309	19 328
C. Disponible midler UB	271 574	268 265

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Syrenvegen Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 2 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 BORETTSSINNSKUDD	186 000	186 000
Sum	-186 000	-186 000

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 3 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1964	514 800
Bokført verdi pr. 31.12	514 800

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 4 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188254836
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.15 %
Beregnet innfridd:	28.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	3 286 000
Lånesaldo 01.01:	3 239 177
Avdrag i perioden:	94 179
Lånesaldo 31.12:	3 144 998

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188254836	8	393 125	3 145 000
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.			

Noter



Resultat og balanse med noter for Syrenvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Syrenvegen Borettslag

Styreleder	Therese Solhaug (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Rytterager (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Siri Aas-Hanssen (sign.)	02.03.2022



Til generalforsamlingen i Syrenvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Syrenvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Syrenvegen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-08 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Syrenvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Syrenvegen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Syrenvegen Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-08 12:55

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.