



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREB EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 29  
7130 BREKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 362 120	8 601 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 362 120</b>	<b>8 601 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 125 022	1 255 893
Annen driftskostnad	2	94 339	29 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 219 361</b>	<b>1 284 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 142 759</b>	<b>7 316 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 490	
Annen renteinntekt		72 154	56 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 644</b>	<b>56 899</b>
Annen rentekostnad		666 702	80 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 702</b>	<b>80 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 058</b>	<b>-23 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 665 701</b>	<b>7 293 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 906 454	1 604 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 355 063	5 548 172
Overføringer annen egenkapital	4	-595 817	140 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	775 298	607 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>775 298</b>	<b>607 247</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 033 788	23 995 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 033 788</b>	<b>23 995 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 525 548	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 525 548</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 334 635</b>	<b>24 602 355</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 520	79 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 520</b>	<b>79 629</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 426 909	1 899 373
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 426 909</b>	<b>1 899 373</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 432 429</b>	<b>1 979 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 767 064</b>	<b>26 581 357</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 030 826	7 626 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 030 826</b>	<b>7 626 642</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 148 326</b>	<b>7 744 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		9 625 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 625 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 625 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 500	164 800
Kortsiktig konserngjeld	6	19 867 731	18 672 415
Annen kortsiktig gjeld		103 507	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>19 993 738</b>	<b>18 837 215</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 618 738</b>	<b>18 837 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 767 064</b>	<b>26 581 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 728028

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 220 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GREB EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Tverrveien 29  
7130 BREKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 220 135  
GREB EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 362 120	8 601 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 362 120</b>	<b>8 601 503</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 125 022	1 255 893
Annen driftskostnad	2	94 339	29 020
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 219 361</b>	<b>1 284 913</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 142 759</b>	<b>7 316 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		117 490	
Annen renteinntekt		72 154	56 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 644</b>	<b>56 899</b>
Annen rentekostnad		666 702	80 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 702</b>	<b>80 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-477 058</b>	<b>-23 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>1 906 454</b>	<b>1 604 463</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 355 063	5 548 172
Overføringer annen egenkapital	4	-595 817	140 379
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>



Organisasjonsnr: 991 220 135  
GREB EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	775 298	607 247
Sum immaterielle eiendeler		775 298	607 247

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 033 788	23 995 108
Sum varige driftsmidler		22 033 788	23 995 108

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		5 525 548	
Sum finansielle anleggsmidler		5 525 548	

Sum anleggsmidler		28 334 635	24 602 355
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		5 520	79 629
Sum fordringer		5 520	79 629

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 426 909	1 899 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 426 909	1 899 373

Sum omløpsmidler		8 432 429	1 979 002
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		36 767 064	26 581 357
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 500	17 500
Sum innskutt egenkapital		117 500	117 500

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 030 826	7 626 642
Sum opptjent egenkapital		7 030 826	7 626 642



<b>Sum egenkapital</b>	<b>7 148 326</b>	<b>7 744 142</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	9 625 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 625 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 625 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	22 500	164 800
Kortsiktig konserngjeld	19 867 731	18 672 415
Annen kortsiktig gjeld	103 507	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>19 993 738</b>	<b>18 837 215</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 618 738</b>	<b>18 837 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>36 767 064</b>	<b>26 581 357</b>



Organisasjonsnr: 991 220 135  
GREB EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Greb Eiendom II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Greb Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: KZD4K-6DEFH-5WWWKM-6DGE7-3M643-0FGCS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Greb Eiendom II AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 7. juli 2023  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: KZD4K-6DEFH-5WWWKM-6DGE7-3M643-0FGCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 93.89.xxx.xxx

2023-07-07 08:59:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KZDAK-6DEHE-5WWWKM-6DGE7-3M643-0FGCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Greb Eiendom II AS**

**Foretaksnr. 991220135**



## Greb Eiendom II AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 362 120	8 601 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 362 120</b>	<b>8 601 503</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 125 022	1 255 893
Annen driftskostnad	2	94 339	29 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 219 361</b>	<b>1 284 913</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 142 759</b>	<b>7 316 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		117 490	0
Annen renteinntekt		72 154	56 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 644</b>	<b>56 899</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		666 702	80 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 702</b>	<b>80 473</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(477 058)</b>	<b>(23 575)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 665 701</b>	<b>7 293 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 906 454	1 604 463
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 355 063	5 548 172
Overføringer annen egenkapital	4	(595 817)	140 379
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>



Greb Eiendom II AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	775 298	607 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>775 298</b>	<b>607 247</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 033 788	23 995 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 033 788</b>	<b>23 995 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 525 548	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 525 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 334 635</b>	<b>24 602 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 520	79 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 520</b>	<b>79 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 426 909	1 899 373
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 432 429</b>	<b>1 979 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 767 064</b>	<b>26 581 357</b>

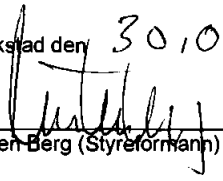


Greb Eiendom II AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 030 826	7 626 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 030 826</b>	<b>7 626 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 148 326</b>	<b>7 744 142</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 625 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 625 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 625 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 500	164 800
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	19 867 731	18 672 415
Annen kortsiktig gjeld		103 507	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 993 738</b>	<b>18 837 215</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 618 738</b>	<b>18 837 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 767 064</b>	<b>26 581 357</b>

Bekreftet den 30.10.2023

  
Morten Berg (Styreformann)



Grebb Eiendom II AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivingsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattermessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Grebe Eiendom II AS

## Noter 2022

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 238 701
+ Tilgang	163 702
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>39 402 403</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 243 592
+ Ordinære avskrivninger	2 125 022
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>17 368 614</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>22 033 788</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	5-10

## Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 12 600,- eks. mva.

## Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	2 074 505
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 074 505</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-168 051
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 906 454</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 074 505
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 074 505
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 524 084	-2 760 216
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 524 084</b>	<b>2 760 216</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 524 084	-2 760 216
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>775 298</b>	<b>607 247</b>



Grebb Eiendom II AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000		7 644 142	7 744 142
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Årets resultat			6 759 247	6 759 247
Avgitt konsernbidrag			-7 355 063	- 7 355 063
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>		<b>7 048 326</b>	<b>7 148 326</b>

### Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 100 A-ksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bertil Holding AS	919 452 137	100	100,00 %

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	5 525 548	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	9 429 568	7 113 041
Annen kortsiktig gjeld	10 438 162	10 080 473
Annen langsiktig gjeld	0	1 478 900
Sum gjeld	19 867 731	18 672 415



Grebb Eiendom II AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkt.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 238 701
+ Tilgang	163 702
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>39 402 403</b>

Noter for Grebb Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 991220135



## Greb Eiendom II AS

### Noter 2022

Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 243 592
+ Ordinære avskrivninger	2 125 022
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>17 368 614</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>22 033 788</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	5-10

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til medlemmer av styret. Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og bistand er kostnadsført med kr. 12 600,- eks. mva.

#### Note 3 - Skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	2 074 505
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 074 505</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-168 051
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>1 906 454</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 074 505
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-2 074 505
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-3 524 084	-2 760 216
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>3 524 084</b>	<b>2 760 216</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-3 524 084	-2 760 216
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>775 298</b>	<b>607 247</b>

#### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksje- kapital	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2022</b>	100 000	0	7 644 142	7 744 142

Noter for Greb Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 991220135



Greb Eiendom II AS

## Noter 2022

### Årets endring i egenkapital:

Årets resultat		6 759 247	6 759 247
Avgitt konsernbidrag etter skatt		-5 443 424	- 5 443 424
Avgitt konsernbidrag uten skatt		- 2 937 600	- 2 937 600
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>7 048 326</b>

### Note 5 - Aksjonærer

Selskapet har 100 A-ksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bertil Holding AS	919 452 137	100	100,00 %

### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	9 429 568	7 113 041
Annen kortsiktig gjeld	10 438 162	10 080 473
Annen langsiktig gjeld	0	1 478 900
<b>Sum gjeld</b>	<b>19 867 731</b>	<b>18 672 415</b>



Greb Eiendom II AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		11 362 120	8 601 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 362 120</b>	<b>8 601 503</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 125 022	1 255 893
Annen driftskostnad	2	94 339	29 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 219 361</b>	<b>1 284 913</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>9 142 759</b>	<b>7 316 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		117 490	0
Annen renteinntekt		72 154	56 899
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>189 644</b>	<b>56 899</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		666 702	80 473
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>666 702</b>	<b>80 473</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(477 058)</b>	<b>(23 575)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>8 665 701</b>	<b>7 293 015</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 906 454	1 604 463
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		7 355 063	5 548 172
Overføringer annen egenkapital	4	(595 817)	140 379
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>6 759 247</b>	<b>5 688 552</b>

Årsregnskap for Greb Eiendom II AS

Organisasjonsnr. 991220135



Grebb Eiendom II AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	775 298	607 247
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>775 298</b>	<b>607 247</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 033 788	23 995 108
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 033 788</b>	<b>23 995 108</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		5 525 548	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 525 548</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>28 334 635</b>	<b>24 602 355</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 520	79 629
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 520</b>	<b>79 629</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 426 909	1 899 373
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>8 432 429</b>	<b>1 979 002</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 767 064</b>	<b>26 581 357</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		17 500	17 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>117 500</b>	<b>117 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 030 826	7 626 642
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 030 826</b>	<b>7 626 642</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 148 326</b>	<b>7 744 142</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 625 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 625 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>9 625 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		22 500	164 800
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	19 867 731	18 672 415
Annen kortsiktig gjeld		103 507	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>19 993 738</b>	<b>18 837 215</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>29 618 738</b>	<b>18 837 215</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 767 064</b>	<b>26 581 357</b>



Greb Eiendom II AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Brekstad den / 2023			

Morten Berg (Styreformann)



**Årsoppgjør 2022  
for**

**Greb Eiendom II AS**

**Foretaksnr. 991220135**