



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 759 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 443 960	1 381 830
Sum inntekter		1 443 960	1 381 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 500	32 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	1 480 571	3 050 918
Sum kostnader		1 514 071	3 083 557
Driftsresultat		-70 111	-1 701 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	4 429	4 760
Sum finanskostnader	12	112 859	113 247
Netto finans		-108 430	-108 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 111	-1 701 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 111	-1 701 728
Årsresultat		-178 542	-1 810 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 542	-1 810 214
Sum overføringer og disponeringer		-178 542	-1 810 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,17	5 046 247	5 046 247
Sum varige driftsmidler		5 046 247	5 046 247
Sum anleggsmidler		5 347 698	5 247 306
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 051	0
Andre fordringer		226 212	210 630
Sum fordringer		230 263	210 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	1 556 052	2 312 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 254 601	2 110 962
Sum omløpsmidler		1 484 864	2 321 592
SUM EIENDELER		6 832 562	7 568 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-1 282 432	527 782
Sum egenkapital	15	-1 457 974	-1 279 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	7 383 241	7 589 890
Øvrig langsiktig gjeld	16,17	660 000	660 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 043 241	8 249 890
Sum langsiktig gjeld		8 043 241	8 249 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 689	587 472
Annen kortsiktig gjeld	17,18	15 606	10 968
Sum kortsiktig gjeld		247 295	598 440
Sum gjeld		8 290 536	8 848 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 832 562	7 568 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 416763

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 759 353
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Martin Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 952 759 353
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 443 960	1 381 830
Sum inntekter		1 443 960	1 381 830
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	33 500	32 640
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 480 571	3 050 918
Sum kostnader		1 514 071	3 083 557
Driftsresultat		-70 111	-1 701 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	4 429	4 760
Sum finanskostnader	12	112 859	113 247
Netto finans		-108 430	-108 487
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 111	-1 701 728
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 111	-1 701 728
Årsresultat		-178 542	-1 810 214
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-178 542	-1 810 214
Sum overføringer og disponeringer		-178 542	-1 810 214



Organisasjonsnr: 952 759 353
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13,17 5 046 247 5 046 247
Sum varige driftsmidler 5 046 247 5 046 247

Sum anleggsmidler 5 347 698 5 247 306

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 051 0
Andre fordringer 226 212 210 630
Sum fordringer 230 263 210 630

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 14 1 556 052 2 312 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 254 601 2 110 962

Sum omløpsmidler 1 484 864 2 321 592

SUM EIENDELER 6 832 562 7 568 899

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital -1 282 432 527 782

Sum egenkapital 15 -1 457 974 -1 279 432

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 17,18 7 383 241 7 589 890
Øvrig langsiktig gjeld 16,17 660 000 660 000
Sum annen langsiktig gjeld 8 043 241 8 249 890



Sum langsiktig gjeld		8 043 241	8 249 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		231 689	587 472
Annen kortsiktig gjeld	17,18	15 606	10 968
Sum kortsiktig gjeld		247 295	598 440
Sum gjeld		8 290 536	8 848 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 832 562	7 568 899



Organisasjonsnr: 952 759 353
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sollia Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 443 960	1 444 320	1 381 830	1 491 120
Sum inntekter		1 443 960	1 444 320	1 381 830	1 491 120
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	-1 360	0
Styrehonorar	3	33 500	34 000	34 000	56 000
Revisjonshonorar	4	4 750	4 845	4 750	4 938
Forretningsførerhonorar		92 711	92 711	90 054	92 711
Konsulenttjenester	5	5 626	65 701	116 576	16 500
Drift og vedlikehold	6	740 312	234 300	2 255 937	188 400
Forsikring	7	182 794	182 754	174 137	197 358
Kontingenter		11 220	11 775	10 748	9 000
Eiendomsavgift og renovasjon	8	415 918	366 300	385 727	462 475
Energi og brensel	9	6 053	5 100	4 879	6 300
Andre driftskostnader	10	21 187	11 800	8 110	18 047
Sum kostnader		1 514 071	1 009 286	3 083 557	1 051 728
Driftsresultat		-70 111	435 034	-1 701 727	439 392
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	4 429	2 843	4 760	1 785
Finanskostnader	12	112 859	99 337	113 247	114 074
Resultat finansposter		-108 430	-96 494	-108 487	-112 289
Årets resultat		-178 542	338 540	-1 810 214	327 103
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-178 542	0	-1 810 214	0
Sum disponeringer		-178 542	0	-1 810 214	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 723 151	1 723 151	548 599	1 237 568
Periodens resultat		-178 542	338 540	-1 810 214	327 103
Avdrag på lån		-206 650	-212 363	-4 614 748	-207 633
Opptak av lån		0	0	7 700 000	0
Innskudd øremerkede midler		-100 392	-100 301	-100 485	-100 602
Endring i disponible midler		-485 583	25 877	1 174 552	18 868
Sum disponible midler		1 237 568	1 749 028	1 723 151	1 256 436



Balanse desember 2021 Sollia Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	13, 17	5 046 247	5 046 247
Sum varige driftsmidler		5 046 247	5 046 247
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	14	301 451	201 059
Sum finansielle anleggsmidler		301 451	201 059
Sum anleggsmidler		5 347 698	5 247 306
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		4 051	0
Forskuddsfakturerte kostnader		226 212	210 480
Fordring finansieringsforetak		0	150
Sum fordringer		230 263	210 630
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 254 576	2 110 937
Innestående på skattetrekkkonto		25	25
Sum bankinnskudd og kontanter		1 254 601	2 110 962
Sum omløpsmidler		1 484 864	2 321 592
SUM EIENDELER		6 832 562	7 568 899

Sollia Borettslag



Balanse desember 2021 Sollia Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital 01.01		-1 282 432	527 782
Årets endringer i egenkapital		-178 542	-1 810 214
Sum egenkapital 31.12	15	-1 457 974	-1 279 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17, 18	7 383 241	7 589 890
Borettsinnskudd	16, 17	660 000	660 000
Sum langsiktig gjeld		8 043 241	8 249 890
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		150	150
Leverandørgjeld		231 689	587 472
Påløpne renter		4 592	3 637
Påløpne avdrag	17, 18	6 963	7 181
Gjeld finansieringsforetak		3 901	0
Sum kortsiktig gjeld		247 295	598 440
Sum gjeld		8 290 536	8 848 331
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 832 562	7 568 899

31.12.21

Sollia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Svein Martin Sivertsen
Styreleder

Kirsti Høylo Larsen
Styremedlem

Tommy Flåten
Styremedlem

Eva Eriksen
Styremedlem

Birgit Kristensen
Styremedlem

Sollia Borettslag



Sollia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Sollia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	1 092 600	1 092 960	1 092 600	1 129 680
Garasjeleie	39 600	39 600	39 750	39 600
Renter lån	99 360	99 360	114 840	114 120
Avdrag lån	212 400	212 400	134 640	207 720
Sum	1 443 960	1 444 320	1 381 830	1 491 120

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Arbeidsgiveravgift	0	0	-1 360	0
Sum	0	0	-1 360	0

Boligselskapet har ingen fast ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	33 500	34 000	34 000	56 000
Sum	33 500	34 000	34 000	56 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	4 750	4 845	4 750	4 938
Sum	4 750	4 845	4 750	4 938

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Honorar juridisk og økonomisk rådgivning	1 426	0	713	1 000
Teknisk rådgivning	4 200	65 701	115 863	15 500
Sum	5 626	65 701	116 576	16 500

Økonomisk rådgivning gjelder styrebistand. Teknisk rådgivning ifm etterisolering av yttervegg.

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 6 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	119 805	48 000	18 338	30 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	620 507	186 300	2 212 322	158 400
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	0	25 278	0
Sum	740 312	234 300	2 255 937	188 400

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Forsikringspremie	181 350	181 354	172 718	195 858
Premie sikringsfond felleskostnader	1 444	1 400	1 419	1 500
Sum	182 794	182 754	174 137	197 358

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	351 124	356 508	350 548	397 222
Eiendoms- og festeavgift	64 794	9 792	35 179	65 253
Sum	415 918	366 300	385 727	462 475

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	6 053	5 100	4 879	6 300
Sum	6 053	5 100	4 879	6 300

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	5 575	3 800	2 500	8 600
Verktøy	0	0	1 556	0
Kontorrekvisita	12 175	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	3 600	0	0
Bank og kortgebyrer	437	500	469	500
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	8 947
Andre driftskostnader	0	900	585	0
Sum	21 187	11 800	8 110	18 047

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	4 429	2 843	4 760	1 785
Sum	4 429	2 843	4 760	1 785

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	112 859	99 217	113 167	114 074
Andre rentekostnader	0	0	80	0
Annen finanskostnad	0	120	0	0
Sum	112 859	99 337	113 247	114 074

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 13 - Bygninger

Gnr. 21 / bnr. 273

Anskaffelsesår 1967

Kostpris opprinnelig, fast eiendom, opprinnelig kr 2 284 670	2 856 799
Rehabilitering bygninger 1991	1 405 771
Garasjeanlegg 2000	39 902
Balkonger 2015	593 750
Førstegangs asfaltering 2007	150 025
Bokført verdi pr. 31.12.	5 046 247

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter i 2021	Gjennomsnitts oms.verdi u/fellesgjeld
To 4-roms leiligheter	2 950 000

Note 14 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	201 059	100 574
Innskudd	100 392	100 485
Sum	301 451	201 059

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 15 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-1 282 432	527 782
Årets endringer i egenkapital	-178 542	-1 810 214
Sum egenkapital pr. 31.12.	-1 457 974	-1 279 432

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	660 000	660 000
Sum	17	660 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Sollia Borettslag - noter



Sollia Borettslag - noter

Note 17 - Pantestillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	8 050 204	8 257 071
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	5 046 247	5 046 247

Note 18 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	16361960525
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.89 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR+ margin 1,05%
Beregnet innfridd:	10.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	7 700 000
Lånesaldo 01.01:	7 597 071
Avdrag i perioden:	206 868
Lånesaldo 31.12:	7 390 204

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16361960525	30	246 340	7 390 200



Resultat og balanse med noter for Sollia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sollia Borettslag

Styreleder	Svein Martin Sivertsen (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Birgit Kristensen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Tommy Flåten (sign.)	11.04.2022
Styremedlem	Kirsti Høylo Larsen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Eva Eriksen (sign.)	04.04.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Sollia borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sollia borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 178 542. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Andre forhold

Borettslagets bokførte egenkapital er negativ. Styret har opplyst om forholdet i note.

Hammerfest, 19. april 2022

FinnmarksRevisjon AS


Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor