



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 238 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNABYGGET AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 96  
3027 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Albjerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 362 672	5 272 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 362 672</b>	<b>5 272 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 011 100	632 000
Annen driftskostnad		108 429	72 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 449</b>	<b>978 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 106 223</b>	<b>4 294 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6 366
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 366</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 643	202 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 643</b>	<b>202 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 643</b>	<b>-196 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 806 580</b>	<b>4 097 885</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		837 447	901 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 969 133</b>	<b>3 196 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 969 133</b>	<b>3 196 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 120 000	2 964 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 867	232 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 969 133</b>	<b>3 196 453</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 663 822	12 674 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 663 822</b>	<b>12 674 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 663 822</b>	<b>12 674 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 205	59 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 205</b>	<b>59 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 638 145	1 763 382
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 638 145</b>	<b>1 763 382</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 641 350</b>	<b>1 822 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 305 172</b>	<b>14 497 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		624 750	624 750
Overkurs		499	499
Annen innskutt egenkapital		2 113 971	2 113 971
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 739 220</b>	<b>2 739 220</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		926 797	1 077 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 797</b>	<b>1 077 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 666 017</b>	<b>3 816 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		312 551	356 737
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>312 551</b>	<b>356 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		7 188 052	5 608 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 188 052</b>	<b>5 608 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 500 603</b>	<b>5 965 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	770 875
Betalbar skatt		1 633	7 530
Annen kortsiktig gjeld		4 136 919	3 936 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 138 552</b>	<b>4 715 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 639 155</b>	<b>10 680 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 305 172</b>	<b>14 497 354</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 238 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUNABYGGET AS  
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 96  
3027 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Wenche Albjerk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 984 238 908  
TUNABYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		5 362 672	5 272 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 362 672</b>	<b>5 272 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		136 920	273 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 011 100	632 000
Annen driftskostnad		108 429	72 513
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 256 449</b>	<b>978 353</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 106 223</b>	<b>4 294 311</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			6 366
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>6 366</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		299 643	202 792
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>299 643</b>	<b>202 792</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-299 643</b>	<b>-196 426</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		837 447	901 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 969 133</b>	<b>3 196 453</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 969 133</b>	<b>3 196 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 120 000	2 964 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-150 867	232 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 969 133</b>	<b>3 196 453</b>



Organisasjonsnr: 984 238 908  
TUNABYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

11 663 822	12 674 922
11 663 822	12 674 922

Sum anleggsmidler	11 663 822	12 674 922
-------------------	------------	------------

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

3 205	59 050
3 205	59 050

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

3 638 145	1 763 382
3 638 145	1 763 382

Sum omløpsmidler	3 641 350	1 822 432
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	15 305 172	14 497 354
---------------	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Overkurs  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

624 750	624 750
499	499
2 113 971	2 113 971
2 739 220	2 739 220

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

926 797	1 077 664
926 797	1 077 664

Sum egenkapital	3 666 017	3 816 884
-----------------	-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt

312 551	356 737
---------	---------



<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>312 551</b>	<b>356 737</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	7 188 052	5 608 409
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 188 052</b>	<b>5 608 409</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 500 603</b>	<b>5 965 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	770 875
Betalbar skatt	1 633	7 530
Annen kortsiktig gjeld	4 136 919	3 936 919
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 138 552</b>	<b>4 715 324</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>11 639 155</b>	<b>10 680 470</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 305 172</b>	<b>14 497 354</b>



Organisasjonsnr: 984 238 908  
TUNABYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Tunabygget AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømmoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Tunabygget AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>5 362 672</u>	<u>5 272 664</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	136 920	273 840
Avskrivning	4	1 011 100	632 000
Annen driftskostnad		<u>108 429</u>	<u>72 513</u>
Sum driftskostnader		<u>1 256 449</u>	<u>978 353</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>4 106 223</u>	<u>4 294 311</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	6 366
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>299 643</u>	<u>202 792</u>
Netto finansposter		<u>-299 643</u>	<u>-196 426</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>3 806 580</u>	<u>4 097 885</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>837 447</u>	<u>901 432</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>2 969 133</u>	<u>3 196 453</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 120 000	2 964 000
Overføringer annen egenkapital		<u>-150 867</u>	<u>232 453</u>
Sum disponert		<u>2 969 133</u>	<u>3 196 453</u>



### Tunabygget AS

---

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>11 663 822</u>	<u>12 674 922</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 663 822</u>	<u>12 674 922</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 663 822</u>	<u>12 674 922</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>3 205</u>	<u>59 050</u>
Sum fordringer		<u>3 205</u>	<u>59 050</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 638 145</u>	<u>1 763 382</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 641 350</u>	<u>1 822 432</u>
Sum eiendeler		<u>15 305 172</u>	<u>14 497 354</u>

**Tunabygget AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	624 750	624 750
Overkurs	6	499	499
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 113 971</u>	<u>2 113 971</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 739 220</u>	<u>2 739 220</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	<u>926 797</u>	<u>1 077 664</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>926 797</u>	<u>1 077 664</u>
Sum egenkapital		<u>3 666 017</u>	<u>3 816 884</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	<u>312 551</u>	<u>356 737</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>312 551</u>	<u>356 737</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>7 188 052</u>	<u>5 608 409</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 188 052</u>	<u>5 608 409</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	770 875
Betalbar skatt	3	1 633	7 530
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>4 136 919</u>	<u>3 936 919</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 138 552</u>	<u>4 715 324</u>
Sum gjeld		<u>11 639 155</u>	<u>10 680 470</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>15 305 172</u>	<u>14 497 354</u>

31. desember 2021  
Drammen, 9. mars 2022  
Wenche Albjerk  
styreleder  
Christian M. Albjerk  
styremedlem  
Kristoffer F. A. Michelsen  
styremedlem



## Tunabygget AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		3 806 580	4 097 885
Periodens betalte skatt		-7 530	-38 091
Ordinære avskrivninger		1 011 100	632 000
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-770 875	770 875
Endring i andre tidsavgrensningsposter		55 845	83 692
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>4 095 120</u>	<u>5 546 361</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	-4 136 200
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>-4 136 200</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld		1 579 643	3 837 792
Inn-/utbetalinger av konsernbidrag		-3 800 000	-4 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-2 220 357</u>	<u>-162 208</u>
Netto endring i likvider i året		1 874 763	1 247 953
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>1 763 382</u>	<u>515 429</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>3 638 145</u>	<u>1 763 382</u>



## Tunabygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Virksomhetens art*

Selskapets formål er utleie av fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Drammen.

#### *Salgsinntekter*

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Konsernforhold/ regnskapspresentasjon*

Tunabygget AS inngår i et regnskaps- og skattemessig konsern der Albjerk Holding AS er konsernspiss med Farmen Eiendom AS, Ringeriksveien 5 AS, Ing. Rybergsgate 102 AS, Chris Eiendom AS, Albjerk Bilutleie AS, Albjerk Propert AS, Albjerk AS, Albjerk Capital AS, Albjerk Bil AS, Albjerk Bil Drammen AS, Albjerk Bil Lier AS, Albjerk Bil Ringerike AS, Åssiden Bil AS og Hamax Auto AS som øvrige konsernselskaper. Det vises til konsernregnskapet for Albjerk Holding AS.



## Tunabygget AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte i 2021.

#### Ytelser til ledende personer:

Det er utbetalt kr 120 000 til styret i 2021.

#### Pensjonsordninger:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	881 633	843 530
Endring utsatt skatt	-44 185	57 902
Årets totale skattekostnad	<u>837 448</u>	<u>901 432</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 806 580	4 097 885
Permanente forskjeller	0	-466
Endring i midlertidige forskjeller	200 844	-263 191
Årets skattegrunnlag	<u>4 007 424</u>	<u>3 834 228</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	<u>881 633</u>	<u>843 530</u>
<i>Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:</i>	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	881 633	843 530
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-880 000	-836 000
Sum betalbar skatt i balansen	<u>1 633</u>	<u>7 530</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	<u>1 420 689</u>	<u>1 621 533</u>
Utsatt skatt (22%)	<u>312 552</u>	<u>356 737</u>

---

**Tunabygget AS****Noter til regnskapet for 2021****Note 4 - Varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	14 958 520
Anskaffelseskost 31.12.2021	14 958 520
Akk.avskrivning 01.01.2021	2 283 598
Akk.avskrivning 31.12.2021	3 294 698
Balanseført pr. 31.12.2021	11 663 822
Årets avskrivninger	1 011 100
Økonomisk levetid	10-100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

**Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen kortsiktig gjeld	4 000 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7 188 052	5 608 409
Sum	11 188 052	9 408 409

**Note 6 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	624 750	499	2 113 971	1 077 664	3 816 884
Årsresultat	0	0	0	2 969 133	2 969 133
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-3 120 000	-3 120 000
Egenkapital 31.12.2021	624 750	499	2 113 971	926 797	3 666 017

**Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	5 250	119	624 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Albjerk Bilutleie AS, 30062016	5 250	100 %	100 %



## **Tunabygget AS**

---

### **Noter til regnskapet for 2021**

#### **Note 8 – Covid-19 hendelse**

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tunabygget AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tunabygget AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. april 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CWF8T-H5AIL-HSC04-KEDJJ-EWEE3-VAM6F



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-25 10:23:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWF8T-H5AIL-HSC04-KEDJJ-EWEE3-VAM6F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>