



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 303 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGKRISTALLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 093 586	1 042 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 586</b>	<b>1 042 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4	1 176 702	1 095 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 176 701</b>	<b>1 095 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 116</b>	<b>-52 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 606	3 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 606</b>	<b>3 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 606</b>	<b>-3 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 510</b>	<b>-48 984</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 510</b>	<b>-48 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 509</b>	<b>-48 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 509	-48 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 509</b>	<b>-48 983</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 420
Andre fordringer		29 316	79 561
Sum fordringer		29 316	83 981
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 418	458 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 418	458 914
Sum omløpsmidler		393 735	542 895
SUM EIENDELER		393 735	542 895
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 524	398 033
Sum opptjent egenkapital		324 524	398 033
Sum egenkapital	5	324 524	398 033
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 645	140 784
Annen kortsiktig gjeld		36 566	4 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 211</b>	<b>144 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 211</b>	<b>144 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 735</b>	<b>542 895</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443954

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 303 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BERGKRYSSTALLEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Thorvaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 913 303 032  
BERGKRYSTALLEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 093 586	1 042 755
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 093 586</b>	<b>1 042 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 176 702	1 095 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 176 701</b>	<b>1 095 450</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 116</b>	<b>-52 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 606	3 712
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 606</b>	<b>3 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 606</b>	<b>-3 712</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 510</b>	<b>-48 984</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 509</b>	<b>-48 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-73 509	-48 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 509</b>	<b>-48 983</b>



Organisasjonsnr: 913 303 032  
BERGKRISTALLEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	4 420
Andre fordringer		29 316	79 561
Sum fordringer		29 316	83 981
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		364 418	458 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		364 418	458 914
Sum omløpsmidler		393 735	542 895
SUM EIENDELER		393 735	542 895
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 524	398 033
Sum opptjent egenkapital		324 524	398 033
Sum egenkapital	5	324 524	398 033
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 645	140 784
Annen kortsiktig gjeld		36 566	4 078
Sum kortsiktig gjeld		69 211	144 862
Sum gjeld		69 211	144 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		393 735	542 895



Organisasjonsnr: 913 303 032  
BERGKRISTALLEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Bergkrystallen Boligsameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>398 033</b>	<b>447 016</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-73 509	-48 983
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-73 509</b>	<b>-48 983</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>324 524</b>	<b>398 033</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	393 735	542 895
Kortsiktig gjeld	-69 211	-144 862
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>324 524</b>	<b>398 033</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2023 Bergkrystallen Boligsameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	1 093 586	1 042 755	1 078 000	1 243 944
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>1 093 586</b>	<b>1 042 755</b>	<b>1 078 000</b>	<b>1 243 944</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>1 093 586</b>	<b>1 042 755</b>	<b>1 078 000</b>	<b>1 243 944</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad		0	0	2 000	2 000
Styrehonorar		0	0	15 000	15 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		272 535	351 217	324 000	300 000
Kostnad eiendom/lokaler	2	110 506	97 250	101 000	119 000
Kommunale avgifter/renovasjon		168 074	196 980	216 000	200 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	3 791	6 337	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	4	374 156	211 724	207 000	236 000
Forretningsførerhonorar		66 279	64 412	66 000	70 000
Kontorkostnad		7 015	3 015	2 000	5 000
TV/bredbånd		99 378	95 832	105 000	105 000
Kontingenter og gaver		1 200	2 932	2 000	2 000
Forsikringer		69 085	63 968	69 000	70 444
Andre kostnader		4 683	1 784	4 500	5 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>1 176 701</b>	<b>1 095 450</b>	<b>1 123 500</b>	<b>1 139 944</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 116</b>	<b>-52 695</b>	<b>-45 500</b>	<b>104 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		9 606	3 712	1 000	1 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-9 606</b>	<b>-3 712</b>	<b>-1 000</b>	<b>-1 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 509</b>	<b>-48 983</b>	<b>-44 500</b>	<b>105 000</b>
Overført sameiekapital		-73 509	-48 983	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-73 509</b>	<b>-48 983</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2023 Bergkrystallen Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	4 420
Andre kortsiktige fordringer		17	77
Forskuddsbetalte kostnader		29 299	79 484
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		364 418	458 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>393 735</b>	<b>542 895</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>393 735</b>	<b>542 895</b>

2522 Bergkrystallen Boligsameie Org. nr 913303032



## Balanse 2023 Bergkrystallen Boligsameie

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		324 524	398 033
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>324 524</b>	<b>398 033</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>324 524</b>	<b>398 033</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 645	140 784
Annen kortsiktig gjeld		36 566	4 078
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 211</b>	<b>144 862</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 211</b>	<b>144 862</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>393 735</b>	<b>542 895</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kai Thorvaldsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Liv Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tove Mariann Huseby  
Styremedlem



**Noter årsregnskap 2023 Bergkrystallen Boligsameie**

**Note 0 - Regnskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

**Skattetrekk**

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

Boligsameiet består av 20 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 726, b.nr 115 i Fredrikstad kommune. Eiertomt på 2 508,8 kvm. Sameiet er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP814033.



## Noter årsregnskap 2023 Bergkrystallen Boligsameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 051 024	870 000
3609 Leie parkering	34 800	34 800
3616 Akonto fjernvarme	0	129 972
3618 Leietillegg strøm	7 762	7 983
<b>Sum</b>	<b>1 093 586</b>	<b>1 042 755</b>

### Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6340 Heisalarm	1 444	848
6341 Brannalarm	25 499	24 486
6361 Fast renhold	33 516	33 516
6391 Snømåking/strøing/feiing	35 047	24 250
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	15 000	14 151
<b>Sum</b>	<b>110 506</b>	<b>97 250</b>

### Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	699	3 601
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 388	690
6552 Driftsmateriell	1 704	2 047
<b>Sum</b>	<b>3 791</b>	<b>6 337</b>

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	14 700	0
6603 Vedlikehold elektro	0	1 814
6608 Vedlikehold varmeanlegg	0	28 000
6611 Vedlikehold heiser	39 315	53 385
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	7 112	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	15 891	11 844
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	73 551	69 115
6630 Egenandel forsikring	0	40 000
6641 Malerarbeider	161 837	2 021
6648 Vedlikehold dører og porter	30 862	5 545
6663 Vedlikehold ventilasjon	30 888	0
<b>Sum</b>	<b>374 156</b>	<b>211 724</b>



Noter årsregnskap 2023 Bergkrystallen Boligsameie

Note 5 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	398 033	-73 509	324 524
<b>Sum oppjent egenkapital</b>	<b>398 033</b>	<b>-73 509</b>	<b>324 524</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>398 033</b>	<b>-73 509</b>	<b>324 524</b>



Resultat og balanse med noter for Bergkrystallen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bergkrystallen Boligsameie**

Styreleder	Kai Thorvaldsen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Liv Johansen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Tove Mariann Huseby (sign.)	09.03.2024