



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 538 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SM BERGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Taitveien 32  
1940 BJØRKELANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høilund Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		28 054	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 054</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 054</b>	<b>-600</b>
Annen rentekostnad		151 038	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 038</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 038</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 092</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 092</b>	<b>-600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 092	-600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 092</b>	<b>-600</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 695 105	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 695 105</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		5 570	0
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 570</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 730 675</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		775 674	299 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>775 674</b>	<b>299 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>775 674</b>	<b>299 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 506 349</b>	<b>299 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 430</b>	<b>289 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		179 692	600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-179 692</b>	<b>-600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>109 738</b>	<b>288 830</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 425 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 718	0
Skyldige offentlige avgifter		-447 258	0
Annen kortsiktig gjeld		129 152	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-28 388</b>	<b>10 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 396 612</b>	<b>10 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 506 349</b>	<b>299 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 468781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 538 374  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SM BERGER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Taitveien 32  
1940 BJØRKELANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Høilund Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 929 538 374  
SM BERGER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		28 054	600
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 054</b>	<b>600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 054</b>	<b>-600</b>
Annen rentekostnad		151 038	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>151 038</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-151 038</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-179 092</b>	<b>-600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-179 092</b>	<b>-600</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-179 092	-600
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-179 092</b>	<b>-600</b>



Organisasjonsnr: 929 538 374  
SM BERGER EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

6 695 105  
6 695 105

0  
0

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

Investeringer i aksjer og

andeler

Sum finansielle

anleggsmidler

5 570

30 000

35 570

0

0

0

Sum anleggsmidler

6 730 675

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

775 674

775 674

775 674

299 400

299 400

299 400

Sum omløpsmidler

7 506 349

299 400

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Annen innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

300 000

-10 570

289 430

300 000

-10 570

289 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

Sum opptjent egenkapital

179 692

-179 692

109 738

600

-600

288 830



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 425 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 425 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	289 718	0
Skyldige offentlige avgifter	-447 258	0
Annen kortsiktig gjeld	129 152	10 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-28 388</b>	<b>10 570</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 396 612</b>	<b>10 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 506 349</b>	<b>299 400</b>



Organisasjonsnr: 929 538 374  
SM BERGER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel ikke tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.