



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 381 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyaveien 25
6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 808	78 685
Sum kostnader		70 808	78 685
Driftsresultat		-34 808	-42 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 248	1 583
Sum finansinntekter		4 248	1 583
Annen rentekostnad		153 522	167 226
Sum finanskostnader		153 522	167 226
Netto finans		-149 274	-165 644
Ordinært resultat før skattekostnad		-184 082	-208 329
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-34 060	-28 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 022	-179 865
Årsresultat		-150 022	-179 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 022	-179 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-120 756	-100 916
Overføringer annen egenkapital		-29 266	-78 950
Sum overføringer og disponeringer		-150 022	-179 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 917 079	4 917 079
Sum varige driftsmidler		4 917 079	4 917 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		267 997	135 045
Sum finansielle anleggsmidler		267 997	135 045
Sum anleggsmidler		5 185 076	5 052 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		154 816	129 379
Sum fordringer		154 816	129 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 794	288 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 794	288 007
Sum omløpsmidler		385 610	417 386
SUM EIENDELER		5 570 686	5 469 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	773 885	803 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		973 885	1 003 151
Sum egenkapital		973 885	1 003 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	3 407 077	3 592 081
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 139 084	820 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 546 161	4 412 135
Sum langsiktig gjeld		4 546 161	4 412 135
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	50 640	54 224
Sum kortsiktig gjeld		50 640	54 224
Sum gjeld		4 596 801	4 466 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 686	5 469 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 870374

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 381 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALVHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øyaveien 25
6524 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre E. Sætherbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum inntekter		36 000	36 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	70 808	78 685
Sum kostnader		70 808	78 685
Driftsresultat		-34 808	-42 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 248	1 583
Sum finansinntekter		4 248	1 583
Annen rentekostnad		153 522	167 226
Sum finanskostnader		153 522	167 226
Netto finans		-149 274	-165 644
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-34 060	-28 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		-150 022	-179 865
Årsresultat		-150 022	-179 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-150 022	-179 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-120 756	-100 916
Overføringer annen egenkapital		-29 266	-78 950
Sum overføringer og disponeringer		-150 022	-179 865



Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 917 079	4 917 079
Sum varige driftsmidler		4 917 079	4 917 079

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		267 997	135 045
Sum finansielle anleggsmidler		267 997	135 045

Sum anleggsmidler		5 185 076	5 052 124
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		154 816	129 379
Sum fordringer		154 816	129 379

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 794	288 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 794	288 007

Sum omløpsmidler		385 610	417 386
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 570 686	5 469 510
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs	6	773 885	803 151
Sum innskutt egenkapital		973 885	1 003 151

Sum egenkapital		973 885	1 003 151
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	1,4	3 407 077	3 592 081
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 139 084	820 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 546 161	4 412 135
Sum langsiktig gjeld		4 546 161	4 412 135
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	50 640	54 224
Sum kortsiktig gjeld		50 640	54 224
Sum gjeld		4 596 801	4 466 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 686	5 469 510



Organisasjonsnr: 988 381 608
ALVHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Alvheim Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alvheim Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 988381608

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset Nordvest AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vågeveien 7
6509 KRISTIANSUND N
Organisasjonsnr. 938251878





Alvheim Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		36 000	36 000
Sum driftsinntekter		36 000	36 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	70 808	78 685
Sum driftskostnader		70 808	78 685
DRIFTSRESULTAT		(34 808)	(42 685)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 248	1 583
Sum finansinntekter		4 248	1 583
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		153 522	167 226
Sum finanskostnader		153 522	167 226
NETTO FINANSPOSTER		(149 274)	(165 644)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(184 082)	(208 329)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(34 060)	(28 463)
ORDINÆRT RESULTAT		(150 022)	(179 865)
ÅRSRESULTAT		(150 022)	(179 865)
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(120 756)	(100 916)
Overføringer annen egenkapital		(29 266)	(78 950)
SUM OVERFØRINGER		(150 022)	(179 865)



Alvheim Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 917 079	4 917 079
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		267 997	135 045
Sum anleggsmidler		5 185 076	5 052 124
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap		154 816	129 379
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 794	288 007
Sum omløpsmidler		385 610	417 386
SUM EIENDELER		5 570 686	5 469 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkursfond	6	773 885	803 151
Sum innskutt egenkapital		973 885	1 003 151
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		973 885	1 003 151
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1,4	3 407 077	3 592 081
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 139 084	820 054
Sum annen langsiktig gjeld		4 546 161	4 412 135
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	8	50 640	54 224
Sum kortsiktig gjeld		50 640	54 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 570 686	5 469 510

Frei, den 31.12.2020 / 20.07.2021

I styret for Alvheim Eiendom AS

Ove Erling Alvheim
Enestyrrer



Alvheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-184 082
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	154 816
= Inntekt	-29 266

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-34 060
= Sum betalbar skatt	-34 060
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-34 060
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-34 060
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	34 060
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Alvheim Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988381608



Alvheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	189 755	160 489
= Grunnlag utsatt skatt	-189 755	-160 489
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	189 755	160 489
= Grunnlag utsatt skattefordel	189 755	160 489
Utsatt skattefordel	41 746	35 308
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	189 755	160 491
Ikke bokført utsatt skattefordel	41 746	35 308
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Langsiktig gjeld/pantstillelser m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020
Pantelån	<u>2 297 053</u>
Pantstillelser:	Gjeld sikret ved pant
Pantelån	<u>3 407 077</u>
Eiendeler stilt som sikkerhet	Balansert verdi pant
Tomtegrunn gnr 138 bnr 552 Sødalen	200 857
Tomtegrunn gnr 138 bnr 594 Sødalen	4 716 222
Sum	<u>4 917 079</u>



Alvheim Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Alvheim Holding AS	989 222 724	100	100,00 %

Note 6 - Overkursfond

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	803 151	0	1 003 151
+/-Andre transaksjoner:	0	-29 266	0	-29 266
Pr 31.12.	200 000	773 885	0	973 885

Note 7 - Langsiktig gjeld til tilknyttet selskap

Lån fra Olav Alvheim Maskinstasjon AS.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra Ove Erling Alvheim utgjør kr 40 727.

Note 9 - Godtgjørelse

Godtgjørelse til ledelsen.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.