



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 571 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: CONRADISVEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	948 316	926 256
Sum inntekter		948 316	926 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5	447 574	439 771
Sum kostnader		481 804	474 001
Driftsresultat		466 512	452 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 918	5 053
Sum finansinntekter		6 918	5 053
Annen rentekostnad	7	137 551	112 904
Sum finanskostnader		137 551	112 904
Netto finans		-130 633	-107 851
Ordinært resultat før skattekostnad		335 879	344 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 879	344 404
Årsresultat		335 879	344 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	66 653	9 721
Sum fordringer		66 653	9 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	522 328	432 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 328	432 396
Sum omløpsmidler		588 981	442 116
SUM EIENDELER		589 281	442 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 558 032	-2 893 911
Sum opptjent egenkapital		2 558 032	2 893 911
Sum egenkapital		-2 558 032	-2 893 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	3 130 993	3 326 413
Sum annen langsiktig gjeld		3 130 993	3 326 413
Sum langsiktig gjeld		3 130 993	3 326 413
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	16 320	9 914
Sum kortsiktig gjeld		16 320	9 914
Sum gjeld		3 147 313	3 336 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 281	442 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471518

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 571 672
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: CONRADISVEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Ekren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 994 571 672
CONRADISVEI BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	948 316	926 256
Sum inntekter		948 316	926 256
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4,5	447 574	439 771
Sum kostnader		481 804	474 001
Driftsresultat		466 512	452 255
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	6 918	5 053
Sum finansinntekter		6 918	5 053
Annen rentekostnad	7	137 551	112 904
Sum finanskostnader		137 551	112 904
Netto finans		-130 633	-107 851
Ordinært resultat før skattekostnad		335 879	344 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		335 879	344 404
Årsresultat		335 879	344 404



Organisasjonsnr: 994 571 672
CONRADISVEI BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 66 653 9 721

Sum fordringer

66 653 9 721

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 522 328 432 396

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

522 328 432 396

Sum omløpsmidler

588 981 442 116

SUM EIENDELER

589 281 442 416

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 -2 558 032 -2 893 911

Sum opptjent egenkapital

2 558 032 2 893 911

Sum egenkapital

-2 558 032 -2 893 911

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 3 130 993 3 326 413

Sum annen langsiktig gjeld

3 130 993 3 326 413



Sum langsiktig gjeld		3 130 993	3 326 413
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	16 320	9 914
Sum kortsiktig gjeld		16 320	9 914
Sum gjeld		3 147 313	3 336 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		589 281	442 416



Organisasjonsnr: 994 571 672
CONRADISVEI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Conradisvei Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Conradisvei Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentmøkket: DF6CH-12A42-C3DTW-2VWD1-6SFE-2EMZY



Uavhengig revisors beretning - Conradsvei Boligsameie

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 6. mars 2023
KPMG

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkkel: DF6CH-12A42-C3DTW-2VWD1-16SFE-2EMZY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 23:13:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DF6CH-12A42-C3DTW-2VWD1-16SFE-2EMZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap Conradisvei Boligsameie, 2022

	Note	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	947 376	925 776	947 400	1 042 000
Annen driftsinntekt	2	940	480	940	600
Sum driftsinntekter		948 316	926 256	948 340	1 042 600
Utgifter					
Lønnskostnad	3	34 230	34 230	34 230	34 230
Annen driftskostnad	4	428 446	403 650	439 500	507 700
Vedlikehold, innkjøp	5	19 128	36 121	50 000	100 000
Sum driftskostnader		481 804	474 001	523 730	641 930
Driftsresultat før finansposter		466 512	452 255	424 610	400 670
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	6 918	5 053	1 000	1 000
Finanskostnad	7	137 551	112 904	112 700	166 000
Sum finansposter		-130 633	-107 851	-111 700	-165 000
Årsresultat		335 879	344 404	312 910	235 670

Conradisvei Boligsameie



Balanse Conradisvei Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12	0
Andre fordringer	8	66 641	9 721
Sum fordringer		66 653	9 721
Bankinnskudd, kasse o.l	9	522 328	432 396
Sum omløpsmidler		588 981	442 116
Sum eiendeler		589 281	442 416

Conradisvei Boligsameie



Balanse Conradisvei Boligsameie, 2022

	Note	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-2 558 032	-2 893 911
Sum egenkapital		-2 558 032	-2 893 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	3 130 993	3 326 413
Sum langsiktig gjeld		3 130 993	3 326 413
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		14 401	8 732
Annen kortsiktig gjeld	12	1 919	1 182
Sum kortsiktig gjeld		16 320	9 914
Sum gjeld		3 147 313	3 336 328
Sum egenkapital og gjeld		589 281	442 416

Conradisvei Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Kristin Tranøy Fløyli
Styreleder

Grethe Ekren
Styremedlem

Eva Marie Ericsson
Styremedlem

Conradisvei Boligsameie



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Felleskostnader	632 880	607 176	633 000	688 000
Avdrag ordinære lån	201 744	198 504	201 700	188 000
Renter ordinære lån	112 752	120 096	112 700	166 000
Sum	947 376	925 776	947 400	1 042 000

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjeinntekter	940	480	940	600
Sum	940	480	940	600

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230	34 230	34 230

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: Ingen.



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Vann- og avløpsavgift	108 089	98 277	108 500	129 700
Feieavgift	4 114	4 114	4 100	4 400
Renovasjon	68 167	66 375	68 200	70 300
Containerleie	7 490	5 550	10 000	10 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	105 323	100 643	107 000	116 000
Forsikring	40 659	37 786	41 000	45 600
Forvaltning og revisjon	69 872	68 876	69 900	72 400
Innbetalingservice	666	802	1 000	1 000
Brannsikring	14 910	13 839	15 000	43 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	6 800	3 400	6 800	6 800
Kurs/seminarer	0	1 490	0	0
Rekvisita, porto, mm	551	522	1 000	1 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Leie av lokale	0	0	2 000	2 000
Gebyr	1 304	1 477	2 500	2 500
Diverse	0	0	1 000	1 000
Sum	428 446	403 650	439 500	507 700

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Materialer, redskap, verktøy	0	586	0	0
Maling, beis, olje	385	1 586	0	0
Tak	11 625	11 674	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	5 075	0	0	0
VedlikeholdVVS	0	22 275	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	2 043	0	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	50 000	100 000
Sum	19 128	36 121	50 000	100 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renter på restanse	207	273	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	0	310	0	0
Renter plasseringskonto	2 479	33	1 000	1 000
Utbytte Gjensidige	4 232	4 437	0	0
Sum	6 918	5 053	1 000	1 000



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Renteutgifter langsiktig lån	137 551	112 904	112 700	166 000
Sum	137 551	112 904	112 700	166 000



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Periodisering kostnader	66 641	9 721
Sum	66 641	9 721

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd.: Kr. 0,-.

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Bankinnskudd (driftskto)	319 816	232 362
Sparekonto Boligbanken	202 512	200 033
Sum	522 328	432 396

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 893 911	-3 238 315
Fra årets resultat	335 879	344 404
Sum andre fond/udekket tap	-2 558 032	-2 893 911
Sum egenkapital	-2 558 032	-2 893 911

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2022-12	Balanse 2021-12
Gjeldsbrevlån	127 931	208 899
Gjeldsbrevlån	3 003 062	3 117 514
Sum	3 130 993	3 326 413

Det er stilt følgende pant: Blankolån.



Noter Conradisvei Boligsameie

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Gjeld mellomregning	0	-35
Påløpte renter	1 434	1 117
Forskudd inkassogebyr (mva)	100	100
Utleggskonto	385	0
Sum	1 919	1 182

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA	Handelsbanken
Formål:	Nye vinduer - rehab fasade - refinans. 16362059295	Vannledning / refinansiering 94907030932
Lånenummer:		
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2014
Rentesats:	5.25 %	5.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2040	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	3 300 000	730 000
Lånesaldo 01.01:	3 117 514	208 899
Avdrag i perioden:	114 452	80 968
Lånesaldo 31.12:	3 003 062	127 931
Saldo 5 år frem i tid:	2 425 508	0

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362059295	18	166 837	3 003 066
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907030932	18	7 107	127 926

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2022-12	Regnskap 2021-12
Disponible midler per 01.01	432 202	289 247
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	335 879	344 404
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-195 420	-201 449
Årets endring disponible midler	140 459	142 955
Disponible midler 31.12	572 661	432 202



Resultat og balanse med noter for Conradisvei Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Conradisvei Boligsameie

Styreleder	Kristin Tranøy Fløyli (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Eva Marie Ericsson (sign.)	03.03.2023
Styremedlem	Grethe Ekren (sign.)	05.03.2023