



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 718 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tillman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 201 584	1 027 936
Sum inntekter		1 201 584	1 027 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-161 087	-134 574
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-605 831	-679 471
Sum kostnader		-766 919	-814 046
Driftsresultat		434 665	213 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 825	30 102
Sum finanskostnader		-242 007	-202 177
Netto finans		-205 182	-172 075
Ordinært resultat før skattekostnad		229 483	41 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 483	41 815
Årsresultat	7,11	229 483	41 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 483	41 815
Sum overføringer og disponeringer		229 483	41 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	22 608 222	22 608 222
Sum varige driftsmidler		22 608 222	22 608 222
Sum anleggsmidler		22 608 222	22 608 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	100 463	92 789
Andre fordringer	9	44 887	44 092
Sum fordringer		145 350	136 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	953 186	836 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 536	973 526
Sum omløpsmidler		1 098 536	973 526
SUM EIENDELER		23 706 759	23 581 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 517 886	8 288 403
Sum opptjent egenkapital		8 517 886	8 288 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 517 886	8 288 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 042 855	4 131 861
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	11 029 089	11 029 089
Sum annen langsiktig gjeld		15 071 944	15 160 950
Sum langsiktig gjeld		15 071 944	15 160 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 907	97 248
Skyldige offentlige avgifter		7 764	6 301
Annen kortsiktig gjeld		30 257	28 846
Sum kortsiktig gjeld		116 928	132 395
Sum gjeld		15 188 872	15 293 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 706 759	23 581 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 771 944	14 860 950



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526294

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 718 620
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBE
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tillman Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 983 718 620
BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 201 584	1 027 936
Sum inntekter		1 201 584	1 027 936
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-161 087	-134 574
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-605 831	-679 471
Sum kostnader		-766 919	-814 046
Driftsresultat		434 665	213 890
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		36 825	30 102
Sum finanskostnader		-242 007	-202 177
Netto finans		-205 182	-172 075
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 483	41 815
Årsresultat	7, 11	229 483	41 815
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 483	41 815
Sum overføringer og disponeringer		229 483	41 815



Organisasjonsnr: 983 718 620
BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	22 608 222	22 608 222
Sum varige driftsmidler		22 608 222	22 608 222
Sum anleggsmidler		22 608 222	22 608 222
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	100 463	92 789
Andre fordringer	9	44 887	44 092
Sum fordringer		145 350	136 881
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	953 186	836 645
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 098 536	973 526
Sum omløpsmidler		1 098 536	973 526
SUM EIENDELER		23 706 759	23 581 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 517 886	8 288 403
Sum opptjent egenkapital		8 517 886	8 288 403
Sum egenkapital		8 517 886	8 288 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	4 042 855	4 131 861



Øvrig langsiktig gjeld	12,14	11 029 089	11 029 089
Sum annen langsiktig gjeld		15 071 944	15 160 950
Sum langsiktig gjeld		15 071 944	15 160 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 907	97 248
Skyldige offentlige avgifter		7 764	6 301
Annen kortsiktig gjeld		30 257	28 846
Sum kortsiktig gjeld		116 928	132 395
Sum gjeld		15 188 872	15 293 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 706 759	23 581 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	14 771 944	14 860 950



Organisasjonsnr: 983 718 620
BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.18

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		849 984	849 984	850 000	888 200
Felleskostnader kapitaldel		330 000	299 952	330 000	327 200
Inntekter garasjer		21 600	18 000	28 800	28 800
Andre driftsinntekter	1	0	-140 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 201 584	1 027 936	1 208 800	1 244 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-111 087	-89 574	-119 900	-121 900
Styrehonorar		-50 000	-45 000	-45 000	-50 000
Forretningsførerhonorar		-60 619	-58 895	-60 600	-62 600
Honorar administrative tjenester		-28 512	-27 522	-22 300	-23 100
Eksterne honorar	3	-41 320	-56 959	-26 000	-26 000
Drifts- og serviceavtaler	4	-34 082	-58 288	-40 000	-40 000
Vaktmestertjenester		-40 719	-36 933	-40 700	-43 600
Renholdstjenester		-81 731	-72 670	-83 800	-85 800
Løpende vedlikehold	5	-30 147	-62 888	-60 000	-60 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-58 000	-58 000
Elektroniske fellesavtaler		-83 947	-75 050	-79 900	-89 800
Forsikring		-49 549	-45 458	-47 600	-55 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-69 585	-83 897	-90 200	-89 800
Eiendomsavgifter		-49 557	-48 622	-51 200	-52 000
Energi, felles		-26 719	-29 629	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	6	-9 344	-22 660	-13 500	-13 500
Sum driftskostnader		-766 919	-814 046	-868 700	-901 500
DRIFTSRESULTAT		434 665	213 890	340 100	342 700
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		36 825	30 102	26 000	36 000
Finanskostnader		-242 007	-202 177	-242 715	-237 600
Netto finansposter		-205 182	-172 075	-216 715	-201 600
Resultat før skattekostnad		229 483	41 815	123 385	141 100
Ordinært resultat etter skatt		229 483	41 815	123 385	141 100
ÅRSRESULTAT	7, 11	229 483	41 815	123 385	141 100
Disponering av totalresultat:		229 483	41 815	123 385	141 100
Overført til annen egenkapital		229 483	41 815	0	0

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	22 608 222	22 608 222
Sum anleggsmidler		22 608 222	22 608 222
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	9	100 463	92 789
Mellomregning Klare Finans	9	8 062	13 990
Opptjente renter	9	36 825	30 102
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	953 186	836 645
Sum omløpsmidler		1 098 536	973 526
SUM EIENDELER		23 706 759	23 581 748

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	8 516 286	8 286 803
Sum egenkapital		8 517 886	8 288 403
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	4 042 855	4 131 861
Borettssinskudd	12, 14	10 729 089	10 729 089
Andre innskudd	12, 14	300 000	300 000
Sum langsiktig gjeld		15 071 944	15 160 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 907	97 248
Skyldig off. myndigheter		7 764	6 301
Forskudd kunder		14 360	13 990
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		11 407	9 126
Påløpte renter		1 303	1 278
Påløpte kostnader		3 187	4 452
Sum kortsiktig gjeld		116 928	132 395
Sum gjeld		15 188 872	15 293 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 706 759	23 581 748
Pantstillelser	12	14 771 944	14 860 950

Sted: _____, dato: _____

Trond Tillman Hansen
Leder

Tove Støland Frøseth
Styremedlem

Svein Flatval
Styremedlem

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvåvegen 18-20 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Offentlige tilskudd	0	-140 000
Sum andre inntekter	0	-140 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	79 773	63 818
Arbeidsgiveravgift	19 906	16 630
Feriepenger	11 408	9 126
Sum personalkostnader	111 087	89 574

Samlet antall årsverk: 0,18

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	6 022
Fakturerte tjenester	0	750
Juridisk rådgivning	34 625	50 188
Sum eksterne honorarer	41 320	56 959

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	0	12 308
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	3 369
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	34 082	42 612
Sum drifts- og serviceavtaler	34 082	58 288

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	0	22 988
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	16 655	25 441
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	12 806	9 311
Reparasjon og vedlikehold uteområde	160	0
Reparasjon og vedlikehold annet	527	5 148
Sum vedlikehold	30 147	62 888

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 994	0
Kontorrekvisita, trykksaker	800	0
Generalforsamling/årsmøte	3 258	1 784
Kurskostnader	0	495
Bankgebyrer	644	647
Andre gebyrer	1 648	19 734
Sum andre driftsutgifter	9 344	22 660

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	841 131	774 158
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	229 483	41 815
Opptak lån	0	140 000
Avdrag lån	-89 006	-114 842
Årets endring i disponible midler	140 477	66 973
Disponible midler i periodens slutt	981 608	841 131
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	981 608	841 131

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 630 000	19 909 489	26 130	68 733
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 630 000	19 909 489	26 130	68 733
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	26 130	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 630 000	19 909 489	0	68 733
Antatt levetid i år :			9	

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 2001.

Rehabiliteringer er gjennomført i perioden 2010.

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 983 718 620 - 261



Borettslaget Ringvålvegen 18-20 - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	4 061	3 341
Bankinnskudd	949 125	833 304
Sum bankinnskudd	953 186	836 645

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 288 403	8 246 588
Andelskapital 01.01	1 600	1 600
Andelskapital 31.12	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	8 286 803	8 244 988
Årets resultat	229 483	41 815
Annen egenkapital 31.12	8 516 286	8 286 803
SUM EGENKAPITAL 31.12	8 517 886	8 288 403

Andelskapitalen er kr 1 600 fordelt på 16 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	22 608 222
Restgjeld 31.12	14 771 944

Pålydende pantstillelser var kr. 22 549 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Ringvåvegen 18-20 - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Sparebank 1 SMN
Formål:		Garasjelån
Lånenummer:	90517320217	42007297968
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2003
Rentesats:	5.90 %	7.36 %
Betingelser:	Flytenede rente	NIBOR3M+margin 2,63%
Beregnet innfridd:	30.06.2047	02.01.2024
Opprinnelig lånebeløp:	4 300 000	200 000
Lånesaldo 01.01:	4 128 369	3 492
Avdrag i perioden:	85 514	3 492
Lånesaldo 31.12:	4 042 855	0
Saldo 5 år frem i tid:	3 537 612	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517320217	4	275 024	1 100 096
	12	245 230	2 942 760

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	10 729 089	10 729 089
Andre innskudd	300 000	300 000
Sum innskudd	11 029 089	11 029 089



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ringvålvegen 18-20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ringvålvegen 18-20

Styreleder	Trond Tillman Hansen (sign.)	28.03.2025
Styremedlem	Svein Flatval (sign.)	26.03.2025
Styremedlem	Tove Støland Frøseth (sign.)	26.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET RINGVÅLVEGEN 18-20.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-31 13:31:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OD74V-U218T-GUK2E-QHJ0L-U820B-1805E

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.