



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 415 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARMADA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martinus Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 626 079	4 891 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 626 079</b>	<b>4 891 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 826	1 137 182
Annen driftskostnad		1 636 997	974 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 110 823</b>	<b>2 111 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 256</b>	<b>2 780 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 863	
Annen renteinntekt		16 131	322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 994</b>	<b>322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 464 500
Annen rentekostnad		339 246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 246</b>	<b>1 464 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 252</b>	<b>-1 464 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>194 003</b>	<b>1 316 434</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 681	289 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 322</b>	<b>1 026 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 322</b>	<b>1 026 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 322</b>	<b>1 026 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 322</b>	<b>1 026 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		1 694 873



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	8	151 322	
Overført fra annen egenkapital	8		-668 055
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>151 322</b>	<b>1 026 818</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 565 259	16 039 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 565 259</b>	<b>16 039 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 565 259</b>	<b>16 039 085</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	180 090	133 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 090</b>	<b>133 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 043	27 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>666 043</b>	<b>27 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 133</b>	<b>160 620</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 411 392</b>	<b>16 199 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	355 920	355 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>855 920</b>	<b>855 920</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	730 703	579 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 703</b>	<b>579 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 623</b>	<b>1 435 301</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	177 594	134 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>177 594</b>	<b>134 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 999 557	
Øvrig langsiktig gjeld			14 377 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 999 557</b>	<b>14 377 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 177 151</b>	<b>14 512 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 055	34 114
Skyldig offentlige avgifter		82 452	210 729
Annen kortsiktig gjeld		398 110	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 617</b>	<b>251 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 824 769</b>	<b>14 764 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 411 392</b>	<b>16 199 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 892711

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 415 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARMADA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14  
0373 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Martinus Nissen-Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2022



Organisasjonsnr: 979 415 354  
ARMADA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 626 079	4 891 948
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 626 079</b>	<b>4 891 948</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 826	1 137 182
Annen driftskostnad		1 636 997	974 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 110 823</b>	<b>2 111 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 256</b>	<b>2 780 612</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 863	
Annen renteinntekt		16 131	322
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 994</b>	<b>322</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 464 500
Annen rentekostnad		339 246	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>339 246</b>	<b>1 464 500</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 252</b>	<b>-1 464 178</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 681	289 616
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 322</b>	<b>1 026 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 322</b>	<b>1 026 818</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>151 322</b>	<b>1 026 818</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>151 322</b>	<b>1 026 818</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8		1 694 873
Avsatt til annen egenkapital	8	151 322	
Overført fra annen egenkapital	8		-668 055



Sum overføringer og  
disponeringer

151 322

1 026 818



Organisasjonsnr: 979 415 354  
ARMADA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6, 8		
---------------------	------	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 4	15 565 259	16 039 085
--------------	------	------------	------------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 565 259</b>	<b>16 039 085</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 565 259</b>	<b>16 039 085</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	180 090	133 526
------------	---	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>180 090</b>	<b>133 526</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		666 043	27 094
----	--	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>666 043</b>	<b>27 094</b>
--------------------------	--	----------------	---------------

<b>kontanter og lignende</b>			
------------------------------	--	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 133</b>	<b>160 620</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 411 392</b>	<b>16 199 705</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	8		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	8	355 920	355 920
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>855 920</b>	<b>855 920</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	730 703	579 381
-------------------	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 703</b>	<b>579 381</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 623</b>	<b>1 435 301</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	177 594	134 913
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>177 594</b>	<b>134 913</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 999 557	
Øvrig langsiktig gjeld			14 377 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 999 557</b>	<b>14 377 649</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 177 151</b>	<b>14 512 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 055	34 114
Skyldig offentlige avgifter		82 452	210 729
Annen kortsiktig gjeld		398 110	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 617</b>	<b>251 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 824 769</b>	<b>14 764 405</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 411 392</b>	<b>16 199 705</b>



Organisasjonsnr: 979 415 354  
ARMADA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### ARMADA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 626 079	4 891 948
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 626 079</b>	<b>4 891 948</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	473 826	1 137 182
Annen driftskostnad		1 636 997	974 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 110 823</b>	<b>2 111 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>515 256</b>	<b>2 780 612</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 863	0
Annen renteinntekt		16 131	322
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 464 500
Annen rentekostnad		339 246	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-321 252</b>	<b>-1 464 178</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		194 003	1 316 434
Skattekostnad på ordinært resultat	6	42 681	289 616
<b>Ordinært resultat</b>		<b>151 322</b>	<b>1 026 818</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 322</b>	<b>1 026 818</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	8	0	1 694 873
Avsatt til annen egenkapital	8	151 322	0
Overført fra annen egenkapital	8	0	668 055
<b>Sum overføringer</b>		<b>151 322</b>	<b>1 026 818</b>



### BALANSE

#### ARMADA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	15 565 259	16 039 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 565 259</b>	<b>16 039 085</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 565 259</b>	<b>16 039 085</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	180 090	133 526
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 090</b>	<b>133 526</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		666 043	27 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>846 133</b>	<b>160 620</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 411 392</b>	<b>16 199 705</b>

ARMADA EIENDOM AS

SIDE 2



### BALANSE

#### ARMADA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	8	355 920	355 920
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>855 920</b>	<b>855 920</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	730 703	579 381
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>730 703</b>	<b>579 381</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 586 623</b>	<b>1 435 301</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	6	177 594	134 913
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 999 557	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	14 377 649
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 999 557</b>	<b>14 377 649</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		167 055	34 114
Skyldig offentlige avgifter		82 452	210 729
Annen kortsiktig gjeld		398 110	7 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>647 617</b>	<b>251 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 824 769</b>	<b>14 764 405</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 411 392</b>	<b>16 199 705</b>

Oslo, 30.06.2022  
Styret i Armada Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Bjarne Gjerstrøm Samuelsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Per Erik Engebretsen  
styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### ARMADA EIENDOM AS

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk (GRS) for små foretak.

##### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Vurderingsregler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

#### Note 2 - Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Det er i 2021 ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret.

##### Revisor

Det er i 2021 kostnadsført honorar til revisor på kr 30 600 hvorav kr 19 300 for revisjon og kr 11 300 for bistand med årsoppgjør og skatt.

#### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomt	Lagerbygg	Total
Anskaffelseskost 1.1.	2 375 500	28 429 558	30 805 058
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 375 500	28 429 558	30 805 058
Akk. Avskrivninger 31.12.	0	15 239 799	15 239 799
<b>Balansført verdi 31.12.</b>	<b>2 375 500</b>	<b>13 189 759</b>	<b>15 565 259</b>
Årets avskrivninger 1,66%		473 826	473 826



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### ARMADA EIENDOM AS

#### Note 4 - Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 999 557	0
<b>Sum</b>	<b>13 999 557</b>	<b>0</b>

#### Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjelden:

Tomt og bygninger	15 565 259	16 039 085
	<b>15 565 259</b>	<b>16 039 085</b>

Det er tinglyst obligasjon på kr 55.000.000 til sikkerhet for selskapsgjeld og konserngjeld til kredittinstitusjoner

#### Note 5 - Fordringer og gjeld på foretak i samme konsern

Fordringer:	2021	2020
Gaustadbekken AS	149 213	0
	<b>149 213</b>	<b>0</b>

#### Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	0	478 041
Endring skatt tidligere år	0	0
Brutto endring utsatt skatt	42 681	-188 425
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>42 681</b>	<b>289 616</b>
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>42 681</b>	<b>289 616</b>

#### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	194 003	1 316 434
Konsernbidrag (brutto skattemessig)	0	-2 172 914
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-194 004	856 480
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>
Skatt, 22%	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av utsatt skatt	31.12.21	31.12.20	Endring	
<b>Midlertidige forskjeller</b>				
Driftsmidler	Positiv	1 271 142	1 063 240	-207 902
Fordringer	Negativ	0	-450 000	-450 000
Underskudd til fremføring	Negativ	-463 898	0	463 898
Sum netto midlertidige forskjeller		<b>807 244</b>	<b>613 240</b>	<b>-194 004</b>
Utsatt skatt 22%		<b>177 594</b>	<b>134 913</b>	<b>-42 682</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

### ARMADA EIENDOM AS

#### Note 7 - Aksjonærinformasjon

##### Eierstruktur

Aksjonær i Armada Eiendom AS pr. 31.12. var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Gaustadbekken AS	500 000	1	500 000
	<b>500 000</b>	<b>1</b>	<b>500 000</b>

#### Note 8 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.	500 000	355 920	579 381	1 435 301
Årets resultat			151 322	151 322
Egenkapital 31.12.	<b>500 000</b>	<b>355 920</b>	<b>730 703</b>	<b>1 586 623</b>



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Engbretsen, Per Erik**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.07.2022 19.44.32

**Samuelsen, Bjarne G**

Norwegian BankID

05.07.2022 15.24.35

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i  
**Armada Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Armada Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 151 322. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Akershus AS  
Postboks 335  
N-1411 Kolbotn

Besøksadresse:  
Rosenholm Campus  
Rosenholmveien 25

Tlf.: +47 66 81 79 00  
E-post: akershus@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 967 604 364 MVA

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Statsautoriserte  
revisorer

SIGNICAT



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trollåsen, 6. juli 2022  
**Revisorgruppen Akershus AS**

Håkon Mæland  
Statsautorisert revisor

Dokumentet er elektronisk signert



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Mæland, Håkon**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

06.07.2022 10.23.19

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.