



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 085 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MB-INVEST AS
Forretningsadresse:	Adolph Tidemands gate 10 4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnstad, Magne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 454	11 684
Sum kostnader		12 454	11 684
Driftsresultat		-12 454	-11 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		40 000	30 000
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		40 109	30 000
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		40 108	30 000
Ordinært resultat før skattekostnad		27 654	18 317
Skattekostnad på resultat	2	-34 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 005	18 317
Årsresultat		62 005	18 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 005	18 317
Totalresultat		62 005	18 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-137 995	18 317
Sum overføringer og disponeringer		62 005	18 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 351	
Sum immaterielle eiendeler		34 351	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	983 000	983 000
Lån til foretak i samme konsern	3	290 000	290 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 855 000	1 855 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	694 000	332 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	162 500	162 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 984 500	3 622 500
Sum anleggsmidler		4 018 851	3 622 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636	34 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636	34 732
Sum omløpsmidler		636	34 732
SUM EIENDELER		4 019 487	3 657 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 057 884	1 195 879
Sum opptjent egenkapital		1 057 884	1 195 879
Sum egenkapital		1 457 884	1 595 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 236	13 236
Sum annen langsiktig gjeld		13 236	13 236
Sum langsiktig gjeld		13 236	13 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Betalbar skatt	2		
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 345 928	2 045 928
Sum kortsiktig gjeld		2 548 366	2 048 116
Sum gjeld		2 561 603	2 061 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 487	3 657 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575353

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 085 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MB-INVEST AS
Forretningsadresse: Adolph Tidemands gate 10
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnstad, Magne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 085 352
MB-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 454	11 684
Sum kostnader		12 454	11 684
Driftsresultat		-12 454	-11 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		40 000	30 000
Annen renteinntekt		109	
Sum finansinntekter		40 109	30 000
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		40 108	30 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-34 351	18 317
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 005	18 317
Årsresultat		62 005	18 317
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 005	18 317
Totalresultat		62 005	18 317
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	
Avsatt til annen egenkapital		-137 995	18 317
Sum overføringer og disponeringer		62 005	18 317



Organisasjonsnr: 989 085 352
MB-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	34 351	
Sum immaterielle eiendeler		34 351	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	983 000	983 000
Lån til foretak i samme konsern	3	290 000	290 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 855 000	1 855 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	694 000	332 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	162 500	162 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 984 500	3 622 500
Sum anleggsmidler		4 018 851	3 622 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		636	34 732
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		636	34 732
Sum omløpsmidler		636	34 732
SUM EIENDELER		4 019 487	3 657 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 057 884	1 195 879
Sum opptjent egenkapital		1 057 884	1 195 879



Sum egenkapital		1 457 884	1 595 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 236	13 236
Sum annen langsiktig gjeld		13 236	13 236
Sum langsiktig gjeld		13 236	13 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Betalbar skatt	2		
Utbytte		200 000	
Kortsiktig konserngjeld		2 345 928	2 045 928
Sum kortsiktig gjeld		2 548 366	2 048 116
Sum gjeld		2 561 603	2 061 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 019 487	3 657 232



Organisasjonsnr: 989 085 352
MB-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

MB-INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		12 454	11 684
Sum driftskostnader		12 454	11 684
Driftsresultat		-12 454	-11 684
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		40 000	30 000
Annen renteinntekt		109	0
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		40 108	30 000
Resultat før skattekostnad		27 654	18 317
Skattekostnad på resultat	2	-34 351	0
Årsresultat		62 005	18 317
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-137 995	18 317
Sum overføringer		62 005	18 317



BALANSE

MB-INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	34 351	0
Sum immaterielle eiendeler		34 351	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	983 000	983 000
Lån til foretak i samme konsern	3	290 000	290 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 855 000	1 855 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	694 000	332 000
Investeringer i aksjer og andeler	3	162 500	162 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 984 500	3 622 500
Sum anleggsmidler		4 018 851	3 622 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		636	34 732
Sum omløpsmidler		636	34 732
Sum eiendeler		4 019 487	3 657 232



BALANSE

MB-INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 057 884	1 195 879
Sum opptjent egenkapital		1 057 884	1 195 879
Sum egenkapital		1 457 884	1 595 879
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		13 236	13 236
Sum annen langsiktig gjeld		13 236	13 236
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 438	2 188
Utbytte		200 000	0
Konserngjeld		2 345 928	2 045 928
Sum kortsiktig gjeld		2 548 366	2 048 116
Sum gjeld		2 561 603	2 061 353
Sum egenkapital og gjeld		4 019 487	3 657 232

27.06.2024
Styret i Mb-invest AS

Bjørnstad, Magne
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-34 351	0
Skattekostnad ordinært resultat	-34 351	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 654	18 316
Permanente forskjeller	0	-29 100
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 654	0
Skattepliktig inntekt	0	-10 784
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 140	-183 794	-27 654
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-183 794	-183 794
Grunnlag for utsatt skattefordel	-156 140	-367 588	-211 448
Utsatt skattefordel (22 %)	-34 351	-80 869	-46 519



Note 3 Investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper mv.

Navn	Balanseført verdi	Eierandel	Egenkapital 31.12.23	Årsresultat 2023	Fordring i balansen	Gjeld i balansen
M-Hus AS	100 000	100%	3 491 250	267 384		2 345 928
Valbjørn Eiendom AS	155 000	50%	3 116 754	56 571	1 300 000	
Garasjen Mandal AS	75 000	50%	115 457	-9 121	10 000	
M-Gruppen AS	808 000	44,4 %	768 110	308 824	290 000	
BSV Eiendom AS	300 000	33,3 %	556 866	90 107		
Lindesnes Høvleri AS	100 000	33,3 %	260 854	-27 014	352 000	
Lande Boligfelt AS	162 500	15%	-2 939 252	-1 219 901	332 000	