



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 450 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Haugenveien 9
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 624	
Annen driftsinntekt	1	1 132 116	
Sum inntekter		1 150 740	
Kostnader			
Varekostnad		18 624	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 009	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	390 248	
Sum kostnader		613 881	
Driftsresultat		536 859	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 988	
Sum finansinntekter		7 988	
Netto finans		7 988	
Resultat før skattekostnad		544 847	
Skattekostnad på resultat	4	119 866	
Årsresultat	5	424 981	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 981	
Totalresultat		424 981	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		424 981	
Sum overføringer og disponeringer		424 981	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 908 581	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		24 908 581	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		24 908 581	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 266	
Andre kortsiktige fordringer		75 566	
Sum fordringer		114 832	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 772	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 772	
Sum omløpsmidler		200 604	
SUM EIENDELER		25 109 185	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital		100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		424 981	
Sum opptjent egenkapital		424 981	
Sum egenkapital	5	524 981	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	24 425 069	
Sum annen langsiktig gjeld		24 425 069	
Sum langsiktig gjeld		24 425 069	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 630	
Betalbar skatt	4	119 866	
Skyldig offentlige avgifter		32 639	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		159 135	
Sum gjeld		24 584 204	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 109 185	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356830

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 450 535
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRONNINGENSGATE 1 AS
Forretningsadresse: Haugenveien 9
3232 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Breien Arvesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026



Organisasjonsnr: 935 450 535
DRONNINGENSGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 624	
Annen driftsinntekt	1	1 132 116	
Sum inntekter		1 150 740	
Kostnader			
Varekostnad		18 624	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 009	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	390 248	
Sum kostnader		613 881	
Driftsresultat		536 859	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 988	
Sum finansinntekter		7 988	
Netto finans		7 988	
Resultat før skattekostnad		544 847	
Skattekostnad på resultat	4	119 866	
Årsresultat	5	424 981	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		424 981	
Totalresultat		424 981	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		424 981	
Sum overføringer og disponeringer		424 981	



Organisasjonsnr: 935 450 535
DRONNINGENSGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	24 908 581	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		24 908 581	
--------------------------------	--	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		24 908 581	
--------------------------	--	-------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		39 266	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		75 566	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		114 832	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		85 772	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		85 772	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		200 604	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		25 109 185	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	
--------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		424 981	
-------------------	--	---------	--



Sum opptjent egenkapital		424 981	
Sum egenkapital	5	524 981	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	24 425 069	
Sum annen langsiktig gjeld		24 425 069	
Sum langsiktig gjeld		24 425 069	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 630	
Betalbar skatt	4	119 866	
Skyldig offentlige avgifter		32 639	
Annen kortsiktig gjeld	6		
Sum kortsiktig gjeld		159 135	
Sum gjeld		24 584 204	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 109 185	0



Organisasjonsnr: 935 450 535
DRONNINGENSGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Dronningensgate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 450 535



RESULTATREGNSKAP

DRONNINGENSGATE 1 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		18 624	0
Annen driftsinntekt	1	1 132 116	0
Sum driftsinntekter		1 150 740	0
Varekostnad		18 624	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	205 009	0
Annen driftskostnad	3	390 248	0
Sum driftskostnader		613 881	0
Driftsresultat		536 859	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 988	0
Resultat av finansposter		7 988	0
Resultat før skattekostnad		544 847	0
Skattekostnad på resultat	4	119 866	0
Årsresultat	5	424 981	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		424 981	0
Sum overføringer		424 981	0



BALANSE

DRONNINGENSGATE 1 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 908 581	0
Sum varige driftsmidler		24 908 581	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		24 908 581	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		39 266	0
Andre kortsiktige fordringer		75 566	0
Sum fordringer		114 832	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 772	0
Sum omløpsmidler		200 604	0
Sum eiendeler		25 109 185	0



BALANSE

DRONNINGENSGATE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		424 981	0
Sum opptjent egenkapital		424 981	0
Sum egenkapital	5	524 981	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	24 425 069	0
Sum annen langsiktig gjeld		24 425 069	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 630	0
Betalbar skatt	4	119 866	0
Skyldig offentlige avgifter		32 639	0
Sum kortsiktig gjeld		159 135	0
Sum gjeld		24 584 204	0
Sum egenkapital og gjeld		25 109 185	0

Sandefjord, 26.03.2026
Styret i Dronningensgate 1 AS

Ole Breien Arvesen
styreleder

Håkon Breien Arvesen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Dronningensgate 1 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte driftsmidler	25 113 590	25 113 590
Anskaffelseskost 31.12.2025	25 113 590	25 113 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12	205 009	205 009
Bokført verdi 31.12.2025	24 908 581	24 908 581
Avskrivningssatser	2-10 %	



Note 3 Lønnskostnader

Dronningensgate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 866	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	119 866	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	544 847	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	544 847	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 866	0
Sum betalbar skatt i balansen	119 866	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	0	0	0	0	0
Årets resultat				424 981	424 981
Stiftelse	100 000			0	100 000
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	424 981	524 981

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	24 425 069	0
Sum	24 425 069	0