



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 032 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 722 646	1 697 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 646</b>	<b>1 697 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	165 948	165 948
Annen driftskostnad	2	115 873	153 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 821</b>	<b>319 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 825</b>	<b>1 378 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	88 150	68 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 150</b>	<b>68 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 150</b>	<b>-68 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 675</b>	<b>1 309 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	297 588	288 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 119 312	1 094 295
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-64 225	-72 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	6 827 074	6 993 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 827 074</b>	<b>6 993 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 827 074</b>	<b>6 993 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 021	16 208
Andre kortsiktige fordringer	6	6 296	11 209
Konsernfordringer	7, 10	938 702	635 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 020</b>	<b>662 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 020</b>	<b>662 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 783 093</b>	<b>7 656 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 191 630	3 255 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 191 630</b>	<b>3 255 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 291 630</b>	<b>3 355 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	224 992	243 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 992</b>	<b>243 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	2 749 755	2 575 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 749 755</b>	<b>2 575 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 747</b>	<b>2 818 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 050
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 509 066	1 470 735
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 716</b>	<b>1 481 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 491 463</b>	<b>4 300 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 783 093</b>	<b>7 656 007</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353685

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 032 386  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 985 032 386  
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 722 646	1 697 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 722 646</b>	<b>1 697 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	165 948	165 948
Annen driftskostnad	2	115 873	153 165
<b>Sum kostnader</b>		<b>281 821</b>	<b>319 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 825</b>	<b>1 378 679</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	88 150	68 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 150</b>	<b>68 984</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 150</b>	<b>-68 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 675</b>	<b>1 309 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	297 588	288 132
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	1 119 312	1 094 295
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-64 225	-72 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>



Organisasjonsnr: 985 032 386  
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5, 9	6 827 074	6 993 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 827 074</b>	<b>6 993 022</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 827 074</b>	<b>6 993 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 021	16 208
Andre kortsiktige			
fordringer	6	6 296	11 209
Konsernfordringer	7, 10	938 702	635 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 020</b>	<b>662 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 020</b>	<b>662 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 783 093</b>	<b>7 656 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 191 630	3 255 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 191 630</b>	<b>3 255 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 291 630</b>	<b>3 355 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	8	224 992	243 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>224 992</b>	<b>243 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11		
Langsiktig konserngjeld	7	2 749 755	2 575 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 749 755</b>	<b>2 575 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 747</b>	<b>2 818 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 050
Betalbar skatt	8		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 509 066	1 470 735
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 716</b>	<b>1 481 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 491 463</b>	<b>4 300 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 783 093</b>	<b>7 656 007</b>



Organisasjonsnr: 985 032 386  
AUSTERHEIMVEGEN BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Austerheimvegen Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnøkkel: P85KY-48KEE-BJOD3-SKQDC-GH6KJ-C6WZH



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Austerheimvegen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 722 646	1 697 793
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>1 722 646</b>	<b>1 697 793</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	165 948	165 948
Annen driftskostnad	2	115 873	153 165
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>281 821</b>	<b>319 113</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 440 825</b>	<b>1 378 679</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	88 150	68 984
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 150</b>	<b>68 984</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 150</b>	<b>-68 984</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 352 675</b>	<b>1 309 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	297 588	288 132
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 119 312	1 094 295
Overført fra annen egenkapital	4	64 225	72 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 055 087</b>	<b>1 021 563</b>
<b>Austerheimvegen Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: P85KY-48KEE-BJOD3-SKQDC-GH6KJ-C6WZH



<b>Balanse</b>			
<b>Austerheimvegen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	6 827 074	6 993 022
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 827 074</b>	<b>6 993 022</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 827 074</b>	<b>6 993 022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	11 021	16 208
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	6 296	11 209
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	938 702	635 568
<b>Sum fordringer</b>		<b>956 020</b>	<b>662 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>956 020</b>	<b>662 985</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 783 093</b>	<b>7 656 006</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P85KY-48KEE-BJOD3-SKQDC-GH6KJ-C6WZH



<b>Balanse</b>			
<b>Austerheimvegen Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 191 630	3 255 855
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 191 630</b>	<b>3 255 855</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 291 630</b>	<b>3 355 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	224 992	243 107
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>224 992</b>	<b>243 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 749 755	2 575 473
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 749 755</b>	<b>2 575 473</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 974 747</b>	<b>2 818 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	3 050
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 509 066	1 470 735
Annen kortsiktig gjeld		7 650	7 787
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 516 716</b>	<b>1 481 572</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 491 463</b>	<b>4 300 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 783 093</b>	<b>7 656 007</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Austerheimvegen Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Austerheimvegen Butikkeiendom AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: P85KY-48KEE-BJOD3-SKQDC-GH6KJ-C6WZH



## Austerheimvegen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: P85KY-48KEE-BJOD3-SKQDC-GH6KJ-C6W2H



## Austerheimvegen Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

## Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2020
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

## Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	100 000	3 255 855	3 355 855
Avgitt konsernbidrag	-	-1 119 312	-1 119 312
Årets resultat	-	1 055 086	1 055 086
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>3 191 630</b>	<b>3 291 630</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 609 087	8 297 396	9 906 483
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	1 609 087	8 297 396	9 906 483
Akk. avskrivninger 01.01.	-	2 913 461	2 913 461
Årets avskrivning	-	165 948	165 948
Akk. avskrivninger 31.12.	-	3 079 409	3 079 409
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 609 087</b>	<b>5 217 987</b>	<b>6 827 074</b>

Økonomisk levetid:	Avskrives	50 år
Avskrivningsplan	ikke	lineær

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



## Austerheimvegen Butikkeiendom AS

## Noter til regnskapet 2020

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
AKA AS	2 749 755	2 575 473	74 051	67 793
Avgitt konsernbidrag	-	-	1 435 015	1 402 942
<b>Sum</b>	<b>2 749 755</b>	<b>2 575 473</b>	<b>1 509 066</b>	<b>1 470 735</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2.749.755. Lånet er renteberegnet med 3,2 % p.a. i hht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 88.150.

## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	315 703	308 647
Endring i utsatt skatt	-18 114	-20 515
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>297 588</b>	<b>288 132</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2020	2019
Betalbar skatt	315 703	308 647
Skatt på konsernbidrag	-315 703	-308 647
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	1 352 675	1 309 695
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	297 589	288 132
Skattekostnad	297 588	288 132
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	139 497	-	136 236
Gevinst på gevinst og tapskonto	-	85 496	-	106 871
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>224 992</b>	<b>-</b>	<b>243 107</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpl. i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>224 992</b>	<b>-</b>	<b>243 107</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 500 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2020	2019
Bygninger	6 827 074	6 993 022
<b>Totalt</b>	<b>6 827 074</b>	<b>6 993 022</b>



## Austerheimvegen Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: P85KY-48XEE-BJOD3-SKQDC-GH6KJ-C6W2H



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 13:45:13Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:25:09Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: P85KY-48KEE-BJOD3-SKQDC-GH6KJ-C6W2H



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Austerheimvegen Butikkeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Austerheimvegen Butikkeiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 055 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BOEOA-WYKO3-4OU31-JTOXD-J05GU-ARV73



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Austerheimvegen Butikkeiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BOFOA-WYKO3-4OU31-JTOXD-J05GU-ARV73



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 07:32:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: BOEOA-WYK03-4OU31-JTOXD-J05GU-ARV73

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>