



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&L HOLDING AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 2
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	111 495	157 950
Sum kostnader		111 495	157 950
Driftsresultat		-111 495	-157 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 800 347	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	87 898	4 495 976
Annen renteinntekt		115	434
Sum finansinntekter		1 888 360	4 496 410
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		-15 719 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 884 801	5 280 908
Annen rentekostnad			2 518 733
Annen finanskostnad	5	741	14 504 565
Sum finanskostnader		3 885 542	6 585 194
Netto finans		-1 997 182	-2 088 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 108 677	-2 246 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-463 746	-761 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 644 931	-1 485 274
Årsresultat	7	-1 644 931	-1 485 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 644 931	-1 485 274
Totalresultat		-1 644 931	-1 485 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 300 000
Overført fra annen egenkapital		-1 644 931	-14 785 274
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 644 931	-1 485 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 632 859	2 169 113
Sum immaterielle eiendeler		2 632 859	2 169 113
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	90 599 297	90 599 297
Lån til foretak i samme konsern	6	2 087 898	
Sum finansielle anleggsmidler		92 687 195	90 599 297
Sum anleggsmidler		95 320 054	92 768 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 800 347	
Sum fordringer		1 800 347	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 857	3 537 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 857	3 537 459
Sum omløpsmidler		1 819 204	3 537 459
SUM EIENDELER		97 139 258	96 305 869
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		6 000 781	6 000 781
Sum innskutt egenkapital		6 300 781	6 300 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 981 786	4 626 717
Sum opptjent egenkapital		2 981 786	4 626 717
Sum egenkapital	7	9 282 567	10 927 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 856 690	85 372 861
Sum annen langsiktig gjeld		87 856 690	85 372 861
Sum langsiktig gjeld		87 856 690	85 372 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 683
Annen kortsiktig gjeld			3 828
Sum kortsiktig gjeld			5 510
Sum gjeld		87 856 690	85 378 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 139 258	96 305 869



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 723764

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: C&L HOLDING AS
Forretningsadresse: Grenseveien 82
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 997 489 519
C&L HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	111 495	157 950
Sum kostnader		111 495	157 950
Driftsresultat		-111 495	-157 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 800 347	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	87 898	4 495 976
Annen renteinntekt		115	434
Sum finansinntekter		1 888 360	4 496 410
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		-15 719 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 884 801	5 280 908
Annen rentekostnad			2 518 733
Annen finanskostnad	5	741	14 504 565
Sum finanskostnader		3 885 542	6 585 194
Netto finans		-1 997 182	-2 088 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 108 677	-2 246 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-463 746	-761 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 644 931	-1 485 274
Årsresultat	7	-1 644 931	-1 485 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 644 931	-1 485 274
Totalresultat		-1 644 931	-1 485 274
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			13 300 000
Overført fra annen egenkapital		-1 644 931	-14 785 274
Sum overføringer og disponeringer	7	-1 644 931	-1 485 274



Organisasjonsnr: 997 489 519
C&L HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	2 632 859	2 169 113
Sum immaterielle eiendeler		2 632 859	2 169 113

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	90 599 297	90 599 297
Lån til foretak i samme konsern	6	2 087 898	
Sum finansielle anleggsmidler		92 687 195	90 599 297

Sum anleggsmidler		95 320 054	92 768 410
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	1 800 347	
Sum fordringer		1 800 347	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	18 857	3 537 459
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 857	3 537 459

Sum omløpsmidler		1 819 204	3 537 459
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		97 139 258	96 305 869
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		6 000 781	6 000 781
Sum innskutt egenkapital		6 300 781	6 300 781

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 981 786	4 626 717
Sum opptjent egenkapital		2 981 786	4 626 717

Sum egenkapital	7	9 282 567	10 927 498
------------------------	---	------------------	-------------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	9	
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 856 690
Sum annen langsiktig gjeld		87 856 690
Sum langsiktig gjeld		87 856 690
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 683
Annen kortsiktig gjeld		3 828
Sum kortsiktig gjeld		5 510
Sum gjeld		87 856 690
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 139 258



Organisasjonsnr: 997 489 519
C&L HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i C&L Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til C&L Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 43L6O-XEQOZ-DATBY-FDSZI-UTYB2-A7V10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-24 16:48:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 43L6O-XEQ0Z-DATBY-FDSZI-UTYBZ-A7VIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

C&I Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	3	111 495	157 950
Sum driftskostnader		111 495	157 950
Driftsresultat		-111 495	-157 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	1 800 347	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	87 898	4 495 976
Annen renteinntekt		115	434
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	0	-15 719 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	3 884 801	5 280 908
Annen rentekostnad		0	2 518 733
Annen finanskostnad	5	741	14 504 565
Resultat av finansposter		-1 997 182	-2 088 784
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 108 677	-2 246 733
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-463 746	-761 459
Årsresultat	7	-1 644 931	-1 485 274
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	13 300 000
Overført fra annen egenkapital		1 644 931	14 785 274
Sum overføringer	7	-1 644 931	-1 485 274



Balanse

C&I Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 632 859	2 169 113
Sum immaterielle eiendeler		2 632 859	2 169 113
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	90 599 297	90 599 297
Lån til foretak i samme konsern	6	2 087 898	0
Sum finansielle anleggsmidler		92 687 195	90 599 297
Sum anleggsmidler		95 320 054	92 768 410
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 800 347	0
Sum fordringer		1 800 347	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	18 857	3 537 459
Sum omløpsmidler		1 819 204	3 537 459
Sum eiendeler		97 139 258	96 305 869





Balanse

C&I Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		6 000 781	6 000 781
Sum innskutt egenkapital		6 300 781	6 300 781
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 981 786	4 626 717
Sum opptjent egenkapital		2 981 786	4 626 717
Sum egenkapital	7	9 282 567	10 927 498
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	87 856 690	85 372 861
Sum annen langsiktig gjeld		87 856 690	85 372 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 683
Annen kortsiktig gjeld		0	3 828
Sum kortsiktig gjeld		0	5 510
Sum gjeld		87 856 690	85 378 371
Sum egenkapital og gjeld		97 139 258	96 305 869

Oslo, 23.03.2022
Styret i C&I Holding AS


Odd-Erik Bunde
styreleder


Paul Magnus Sundal
styremedlem



C&L Holding AS

Morselskap og konsern

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet faller ikke inn under OTP, da selskapet ikke har ansatte.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital er kr 300.000 fordelt på 150.000 aksjer à kr. 2. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over aksjonærer 31.12.2021:

	Antall aksjer	Eierandel
Bunde Eiendom AS, indirekte aksjonær er styremedlem	150 000	100 %
Totalt	150 000	100 %

Selskapet inngår i konsernet Bundegruppen AS.

Note 3 - Lønnskostnader, godtgjørelser, mm.

Morselskap og konsern

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2021.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Det er ikke utbetalt styrehonorarer gjennom 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar på kr 20.175 eks. mva.



C&L Holding AS

Note 4 - Skatter

Morselskap

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/ skattefordel	2021	2020	Endring
Fremførbart underskudd	-11 967 542	-9 859 606	2 107 936
Grunnlag utsatt skatt	-11 967 542	-9 859 606	2 107 936
Utsatt skatt/ skattefordel	-2 632 859	-2 169 113	-463 747

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-2 108 677	-2 246 733
Tilbakeføring nedskrivning aksjer	0	-15 719 013
Regnskapsmessig tap realisasjon aksjer	741	14 504 565
Endring i midlertidige forskjeller (grunnlag endring i utsatt skatt)	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-2 107 936	-3 461 181
Anvendelse fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-2 107 936	-3 461 181
Betalbar skatt	0	0

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Endring utsatt skatt/ utsatt skattefordel	-463 746	-761 459
Skattekostnad i resultatregnskapet	-463 746	-761 459

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap

Datterselskap	Eierandel/ Stemmeandel	Resultat 31.12.2021	Egenkapital 31.12.2021	Kostpris	Nedskrivning	Bokført verdi
Lørenskog Utviklingsselskap AS	100 %	834 203	43 653 812	54 547 330	-11 727 720	42 819 610
Chokoladefabrikken Holding AS	100 %	1 439 356	43 749 415	40 847 936	0	40 847 936
Lørenveien Utvikling AS	100 %	20 480	6 952 234	12 617 540	-5 685 789	6 931 751
SUM		33 297 850	93 465 692	108 012 806	-17 413 509	90 599 297

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Gjeld	2021	2020
Lørenskog Utviklingsselskap AS	39 800 331	40 443 883
Lørenveien Utvikling AS	4 799 589	4 990 464
Chokoladefabrikken Holding AS	43 256 770	39 938 514
Sum	87 856 690	85 372 861

Fordringer	2021	2020
Bunde Elendom AS	2 087 898	0
Chokoladefabrikken Holding (konsernbidrag)	1 800 347	0
Sum	3 888 245	0

Mellomværende mellom konsernintermeselskaper vil bli betjent etter nærmere avtale.
Mellomværende er renteberegnet med 4,5 %.



C&L Holding AS

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK.	Sum
Egenkapital 01.01.2021	300 000	6 000 781	4 626 717	10 927 498
Årets resultat			-1 644 931	-1 644 931
Egenkapital 31.12.2021	300 000	6 000 780	2 981 786	9 282 567

Note 8 - Bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2021.