



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTVANNSKROKEN AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Svenning-Gultvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		308 313	27 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 313</b>	<b>27 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 313</b>	<b>272 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad			6 224
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138</b>	<b>-6 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 175</b>	<b>266 503</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 799	58 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 376</b>	<b>207 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 376</b>	<b>207 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 376</b>	<b>207 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 376</b>	<b>207 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			207 872
Overført fra annen egenkapital		-6 376	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 376</b>	<b>207 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	14 482 212	12 115 496
<b>Sum varer</b>		<b>14 482 212</b>	<b>12 115 496</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		17 306	8 171
Konsernfordringer	6		
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 306</b>	<b>33 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 800	476 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>488 800</b>	<b>476 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 088 319</b>	<b>12 625 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 088 319</b>	<b>12 625 057</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	569 253	575 630
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 253</b>	<b>575 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 253</b>	<b>605 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	160 558	162 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 558</b>	<b>162 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 424 160	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 160</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 384 718</b>	<b>10 962 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		738 296	27 710
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	196 268	
Annen kortsiktig gjeld		169 783	1 029 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 347</b>	<b>1 057 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 489 065</b>	<b>12 019 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 088 319</b>	<b>12 625 057</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 543139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 040 373  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LUTVANNSKROKEN AS  
Forretningsadresse: Frederik Stangs gate 22  
0264 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom André Svenning-Gultvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 920 040 373  
LUTVANNSKROKEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2		
Annen driftskostnad		308 313	27 278
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 313</b>	<b>27 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 313</b>	<b>272 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	<b>5</b>
Annen rentekostnad			6 224
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>138</b>	<b>-6 219</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 175</b>	<b>266 503</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 799	58 631
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 376</b>	<b>207 872</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 376</b>	<b>207 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 376</b>	<b>207 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-6 376</b>	<b>207 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			207 872
Overført fra annen egenkapital		-6 376	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-6 376</b>	<b>207 872</b>



Organisasjonsnr: 920 040 373  
LUTVANNSKROKEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 2, 5 14 482 212 12 115 496

Sum varer 14 482 212 12 115 496

##### Fordringer

Kundefordringer 100 000 25 000

Andre kortsiktige 17 306 8 171

fordringer 6

Konsernfordringer 6

Sum fordringer 117 306 33 171

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 488 800 476 390

l. 488 800 476 390

Sum bankinnskudd, 488 800 476 390

kontanter og lignende 488 800 476 390

Sum omløpsmidler 15 088 319 12 625 057

SUM EIENDELER 15 088 319 12 625 057

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 569 253 575 630

Udekket tap 4

Sum opptjent egenkapital 569 253 575 630

Sum egenkapital 599 253 605 630



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	160 558	162 357
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>160 558</b>	<b>162 357</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 424 160	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 160</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 384 718</b>	<b>10 962 357</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		738 296	27 710
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	196 268	
Annen kortsiktig gjeld		169 783	1 029 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 347</b>	<b>1 057 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 489 065</b>	<b>12 019 427</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 088 319</b>	<b>12 625 057</b>



Organisasjonsnr: 920 040 373  
LUTVANNSKROKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Lutvannskroken AS

Penneo Dokumentnøkkel: XQ6KP-74W0U-3Y2UK-1105T-NIF0V-DK56D

---

Organisasjonsnr: 920 040 373



## Resultatregnskap Lutvannskroken AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Annen driftskostnad		308 313	27 278
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>308 313</b>	<b>27 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 313</b>	<b>272 722</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		138	5
Annen rentekostnad		0	6 224
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>138</b>	<b>-6 219</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 175</b>	<b>266 503</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 799	58 631
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 376</b>	<b>207 872</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	207 872
Overført fra annen egenkapital		6 376	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-6 376</b>	<b>207 872</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XQ6KP-74W0U-3Y2UK-1105T-NIF0V-DK56D



**Balanse**  
Lutvannskroken AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	14 482 212	12 115 496
<b>Sum varer</b>		<b>14 482 212</b>	<b>12 115 496</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 000	25 000
Andre kortsiktige fordringer		17 306	8 171
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 306</b>	<b>33 171</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		488 800	476 390
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>488 800</b>	<b>476 390</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 088 319</b>	<b>12 625 057</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 088 319</b>	<b>12 625 057</b>

Penneo Dokumentnøkkel: XQ6KP-74W0U-3Y2UK-1105T-NIF0V-DK56D



**Balanse**  
Lutvannskroken AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	569 253	575 630
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>569 253</b>	<b>575 630</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>599 253</b>	<b>605 630</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	160 558	162 357
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>160 558</b>	<b>162 357</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	2 424 160	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 800 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 224 160</b>	<b>10 800 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		738 296	27 710
Kortsiktig konserngjeld	6	196 268	0
Annen kortsiktig gjeld		169 783	1 029 360
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 104 347</b>	<b>1 057 070</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 489 065</b>	<b>12 019 427</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 088 319</b>	<b>12 625 057</b>

14.04.2023  
Styret i Lutvannskroken AS

Tom André Svenning-Gultvedt  
styreleder

Mads Breder Koch  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XQ6KP-74W0U-3Y2UK-1105T-NIF0V-DK56D



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av bolig inntektsføres på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varer

Varebeholdningen består av tomter, eiendommer under utvikling og bygging, og måles til det laveste av full tilvirkningskost inklusiv byggelånsrenter og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgpris i ordinær virksomhet fratrukket estimerte utgifter til ferdigstillelse og estimerte salgskostnader. Ved fastsettelse av netto realisasjonsverdi, vurderer ledelsen viktige faktorer som er relevante for verdsettelsen, herunder makroøkonomiske faktorer som forventede boligpriser og leienivåer, så vel som forventet avkastning, godkjennelser fra myndigheter, byggekostnader og prosjektets progresjon. Når det anses hensiktsmessig, bruker ledelsen rapporter fra eksterne eksperter for å anslå eiendomsverdier eller for å underbygge selskapets egne anslag. Endringer i forholdene og i ledelsens vurderinger og forutsetninger vil resultere i endringer i estimert netto realisasjonsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter til regnskapet 2022

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Varebeholdingen

	2022	2021
Tomter	8 722 622	8 722 622
Varer under tilvirkning	5 759 590	3 392 874
<b>Sum</b>	<b>14 482 212</b>	<b>12 115 496</b>

Kostnader knyttet til boligprosjektet, inkludert byggelånsrenter, er aktivert.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 799	58 631
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 799</b>	<b>58 631</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-8 175	266 503
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-335 165	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-343 341</b>	<b>266 503</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	2 460 712	2 125 546	-335 165
<b>Sum</b>	<b>2 460 712</b>	<b>2 125 546</b>	<b>-335 165</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 730 901	-1 387 560	343 341
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>729 811</b>	<b>737 986</b>	<b>8 175</b>
Utsatt skatt (22 %)	160 558	162 357	1 799



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	575 630	605 630
Årets resultat	0	-6 376	-6 376
Pr. 31.12.	30 000	569 253	599 253

### Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier m.v

#### Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner 10 800 000

#### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Lager av varer og annen beholdning 14 482 212

Selskapet har stilt varebeholdningen som pant for lånet. Pantet er begrenset til kr 18 500 000.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Sum fordringer		0	0

Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Langsiktig gjeld	Morselskapet	2 424 160	0
Annen kortsiktig gjeld	Morselskapet	196 268	0
Sum gjeld		196 268	0

Penneo Dokumentnøkkel: XQ66P-74W0U-3Y2UK-1105T-NIF0V-DK56D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mads Breder Koch

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1464165

IP: 84.215.xxx.xxx

2023-06-22 19:08:22 UTC



## Tom André Svenning-Gultvedt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5994-4-519870

IP: 185.179.xxx.xxx

2023-06-23 07:43:36 UTC



## Tom André Svenning-Gultvedt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-519870

IP: 185.179.xxx.xxx

2023-06-23 07:43:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XQ6KP-74W0U-3Y2UK-1105T-NIF0V-DK56D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Leirvollen 21A, 3736 Skien  
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lutvannskroken AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lutvannskroken AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 010E1-UKF50-L7AGA-QE2Q5-C08WB-ZZH83



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 14:00:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 01QET-UKF50-L7AGA-QE2Q5-C08WB-ZZH83

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>